



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.003/2023-DL

A Secretaria de Saúde, por ordem do Sra. CRISTIANE ARAUJO VIEIRA ALVES, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL À INSTALAÇÃO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL – CAPS, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE.**



FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

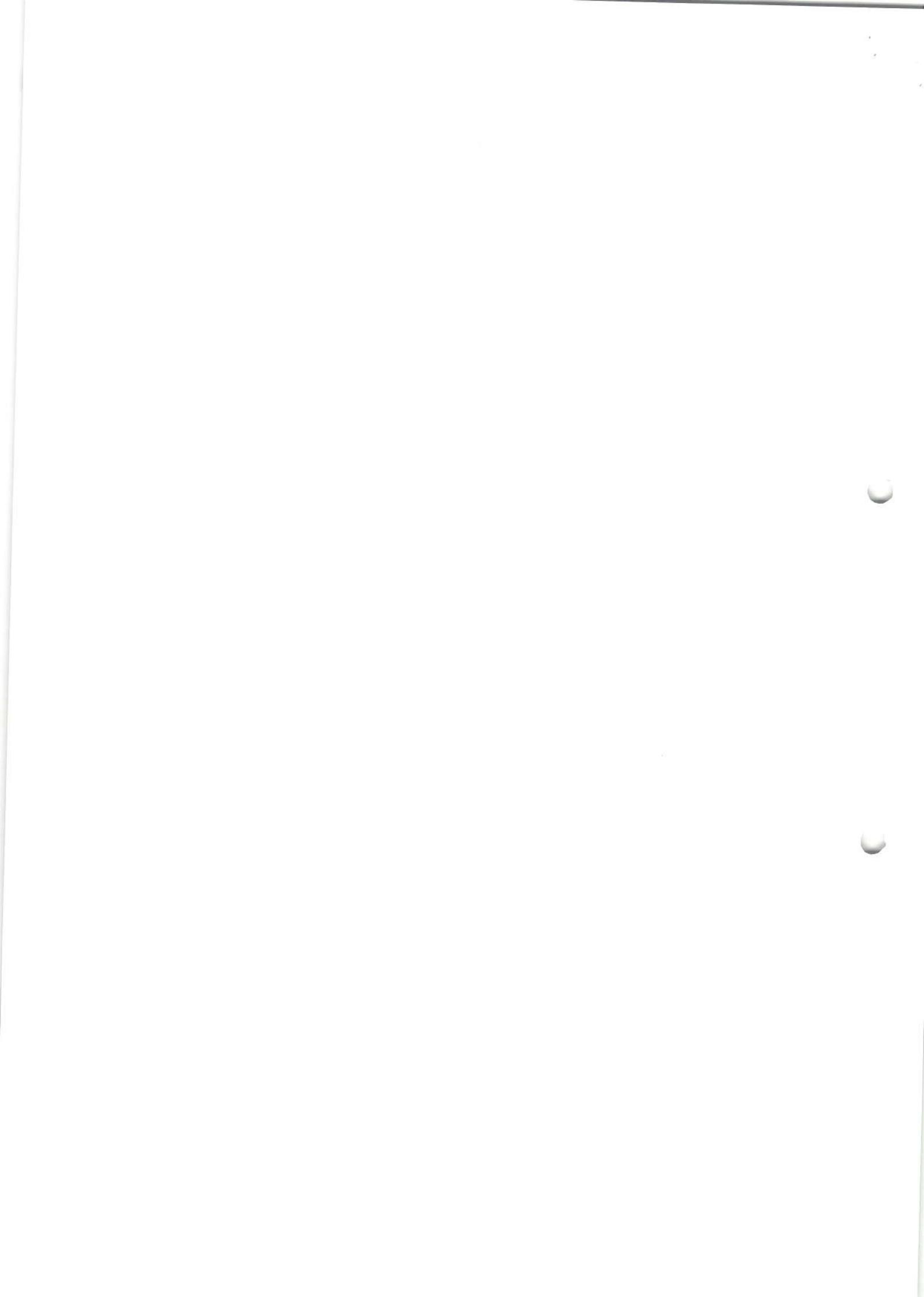
O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Beni Carvalho, 1928, Nossa Senhora de Lourdes, Aracati/Ceará, de propriedade da MATEUS SOMBRA MELO, com endereço Rua Agapito dos Santos, 4, Centro, Aracati/Ceará, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Saúde, a qual visa a locação de imóvel destinado da CAPS, de responsabilidade da Secretaria de Saúde deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).





mil reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 48.000,00(quarenta e oito mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.



Aracati/CE, 02 de março de 2023.

CRISTIANE ARAUJO VIEIRA ALVES
Secretaria de Saúde

