



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 13.001/2023-DL

A Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano, por ordem do Sra. LEONIDES FERREIRA DE HOLANDA JUNIOR, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL À INSTALAÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E CONTROLE URBANO.**



FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

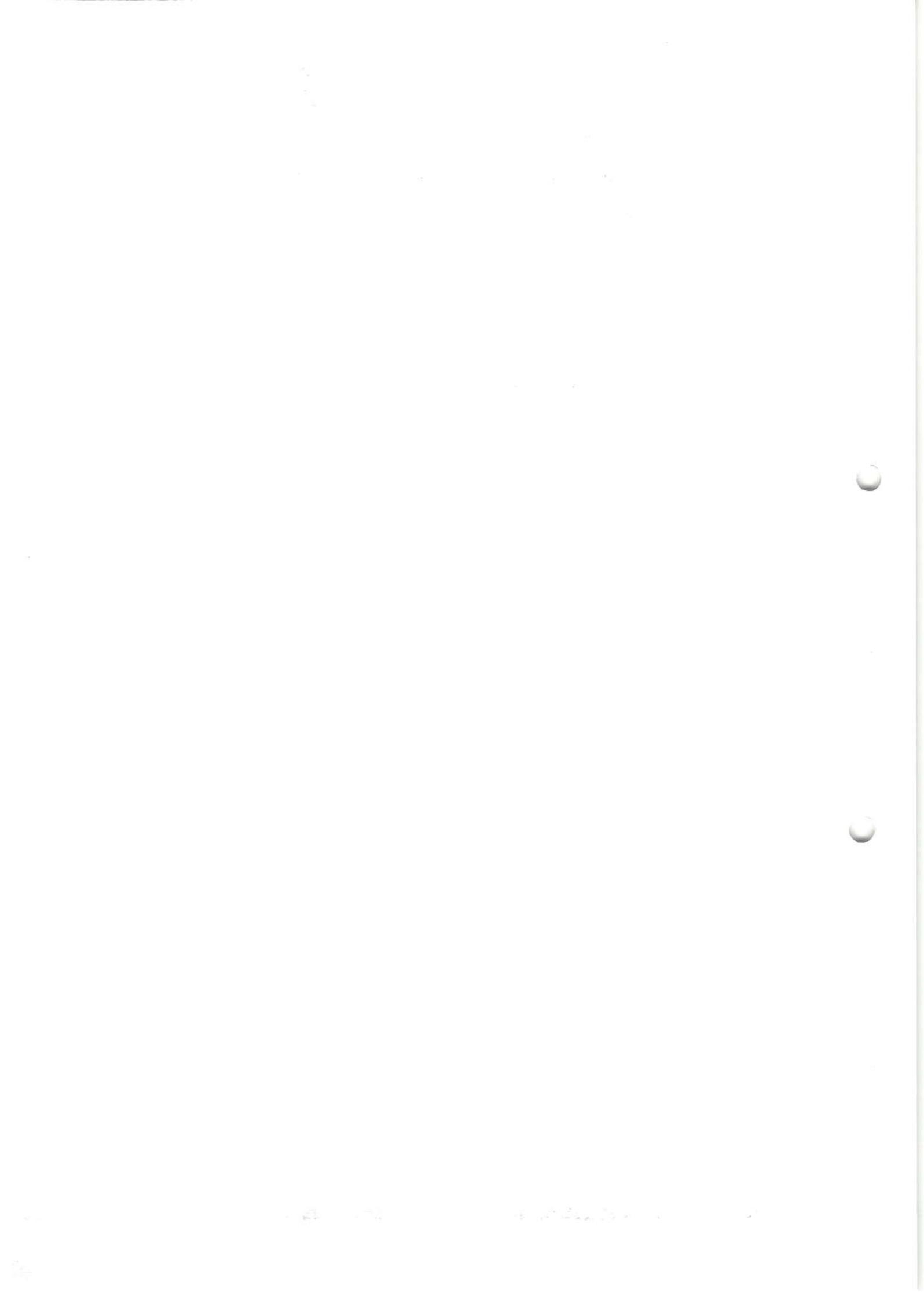
JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Leonidas Porto, 879, Centro, Aracati/Ceará, de propriedade da Júlio De Freitas Rebouças, CPF nº 533.672.003-87, com endereço Rua Visconde Jaguaribe, 1413, Várzea da Matriz, Aracati/Ceará, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano, a qual visa a locação de imóvel destinado para sede, de responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO





O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 2.000,00(dois mil reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 24.000,00(vinte e quatro mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.



Aracati/CE, 23 de janeiro de 2023.

LEONIDES FERREIRA DE HOLANDA JUNIOR

Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano

