



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 06.003/2022-DL



A Secretaria De Planejamento E Administração, por ordem do Sra. ANA MEIRE SILVESTRE CAMBÉ JUCÁ, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO À INSTALAÇÃO DA GARAGEM MUNICIPAL, COM RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E PLANEJAMENTO.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Dragão do Mar, nº 1030, Várzea da Matriz, Aracati/Ceará, de propriedade da JOSIVANIA ROCHA JOSINO DE SOUZA, com endereço Rua General Castelo Branco, 101, Cidade dos Funcionários, Fortaleza/Ceará, CPF nº 260.426.493-53, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria De Planejamento E Administração, a qual visa a locação de imóvel destinado as acomodações dos animais apreendidos, de responsabilidade da Secretaria De Planejamento E Administração deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 08 de junho de 2022.

ANA MEIRE SILVESTRE CAMBÉ JUCÁ
Secretaria De Planejamento E Administração