

PREFEITURA DO  
**ARACATI**  
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR



# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Fabson Moreira Rodrigues CREA/CE nº 061569450-0

Aracati-CE  
Dezembro de 2019

**SOLICITANTE:** Assistência Social.

**OBJETO:** Imóvel situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1110, térreo e superior, Centro, Aracati-CE.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Dezembro de 2019.



## 1 INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel comercial, situada na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1110, térreo e superior, Centro, Aracati-CE.

O solicitante visa acomodar as estruturas física e pessoal da Assistência Social.

O imóvel encontra-se disponível para locação.

## 2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Fabson Moreira Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061569450-0, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) Nº **CE20190586713**, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

## 3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do

terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

Em geral, utiliza-se o método evolutivo quando da avaliação de imóveis industriais, podendo-se utilizar o método comparativo ou o método involutivo para avaliar o terreno e avaliar as benfeitorias pelo método da quantificação de custo, dado que as plantas industriais guardam poucas semelhanças entre si, o que inviabiliza a utilização do método comparativo direto para formar o valor do imóvel.

#### 4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

#### 5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.



5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

## 6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, tipo comercial situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1110, térreo e superior, Centro, Aracati-CE. O imóvel proposto para locação é composto pelo pavimento térreo e superior, possuindo uma área de 105,00 m<sup>2</sup> de construção cada pavimento. O pavimento térreo é concebido por 02 (duas) salas comerciais, sendo 01 (uma) sala dividida em dois ambientes, cada sala possui 01 (um) banheiro; O pavimento superior é concebido por 03 (duas) salas comerciais, cada sala possui 01 (um) banheiro, o acesso aos altos se faz por meio de escada social.



## 7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado no **Centro Comercial do Aracati**, onde compreende área de intenso comércio de varejo e atacado.

É uma área onde tem comércio ativo, composta por Lojas de variados tipos de Comércio, Bancos, Postos de Combustível, Colégios, Farmácias, Restaurantes e Bares.

A infraestrutura da região dispõe de pavimentação asfáltica, água, internet, energia e telefonia.

Atenta-se que o imóvel supracitado é localizado no **Centro Histórico de Aracati**, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

## 8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

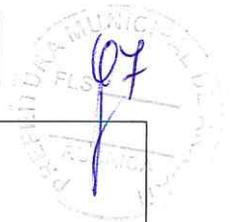
Área do terreno: 105,00m<sup>2</sup>.

Área da edificação: 210,00m<sup>2</sup>.

## 9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

<u>Dados</u>			
<b>Tempo de construção:</b>		6 meses	
<b>Tempo de comercialização:</b>		6 meses	
<b>Área do terreno:</b>	105, m <sup>2</sup>		
<b>Área de construção:</b>	210, m <sup>2</sup>		
<b>Área equivalente:</b>	210, m <sup>2</sup>	x 1,00 =	210, m <sup>2</sup> (Pav. Térreo)
	, m <sup>2</sup>	x 0,75 =	, m <sup>2</sup>
			210, m <sup>2</sup> (Área eq total)
<b>Valor do terreno:</b>	R\$ 3200,00 / m <sup>2</sup>	PESQUISA DE MERCADO	
<b>Valor da construção:</b>	R\$ 1377,88 / m <sup>2</sup>	(CUB PADRÃO ALTO - CSL-8-A Novembro 2019)	

*(Handwritten signatures)*



	R\$		R\$
<b>Custo do terreno:</b>	3200,00 /	105,	<b>336.000,0</b>
	m <sup>2</sup> x	m <sup>2</sup>	= 0
	R\$		R\$
<b>Custo total direto da construção:</b>	1377,88 /	210,	289.354,8
	m <sup>2</sup> x	m <sup>2</sup>	= 0
	R\$		1,5% ( Fundações simples)
	+ 2.893,55		1,5%
	R\$		(Equipamentos especiais)
	+ 4.340,32		
	R\$		<b>632.588,6</b>
			= 7

<u>Taxas</u>	
Taxa de lucro da construtora:	5%
Taxa de administração:	5%
Taxa financeira:	10%
Taxa (06 meses) é de	5,00%

<u>Cálculo do BDI</u>			
BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira	BDI =	1,05 x	1,05 x
	<b>BDI = 1,16</b>		1,05

R\$  
**Custo total da construção:** 733.802,86  
Usando a depreciação para o imóvel usado, temos:

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	10 anos
Estado de conservação	Nova

Idade em % da vida referencial: 14%  
K = 0,901  
Foc = 0,92

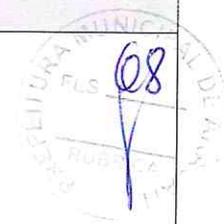
<b>Custo total da construção depreciada:</b>	R\$ 675.098,63
<b>Custo total do empreendimento:</b>	R\$ 1.011.098,63

*Cfut.*

### Custos para o valor de venda

Juros sobre o capital do terreno:

Taxa: 6% a.a  
Tempo: 12 meses  
R\$  
Valor: 336.000,00 x 0,06  
R\$  
Valor juros: 20.160,00



Juros sobre o capital construção:

Taxa: 8% a.a  
Tempo: 6 meses  
R\$  
Valor: 675.098,63 x 0,04  
R\$  
Valor juros: 27.003,95

Somando-se temos:

Custo do terreno:	R\$	336.000,00	
Custo da construção:	R\$	675.098,63	R\$ 1.058.262,58
Juros terreno:	R\$	20.160,00	
Juros construção:	R\$	27.003,95	

Valor da venda =	R\$	1.058.262,58	
		58	
		1,00	

**Valor da venda R\$ 1.058.262,58**

### Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de 8% a.a,  
temos o valor de locação de:

	R\$ 6808,86 /
	mensal
Mínimo	R\$ 5.447,09
Máximo	R\$ 8.170,63

Faixa de max. e min. = 20%

Assim o avaliador adota o valor de:

R\$ 5.447,09 (cinco mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e nove centavos)

*Quit*



## 10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 5.450,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais).**

## 11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

## 12 LEGISLAÇÃO

### 12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART

(termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.



### 13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação da unidade comercial situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1110, térreo e superior, Centro, Aracati-CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

Este laudo tem como principal objetivo, avaliar o imóvel em seu valor real de locação, com base nos levantamentos obtidos por pesquisa mercadológica na região.

### 14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 13 (treze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 20 de dezembro de 2019.

Fabson Moreira Rodrigues  
Eng.º Civil  
CREA/CE 061569450-0  
(085) 9 9821 3829

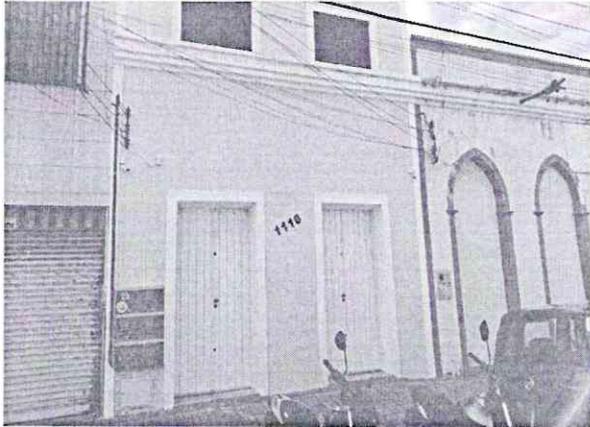


Figura 1 - Fachada do imóvel

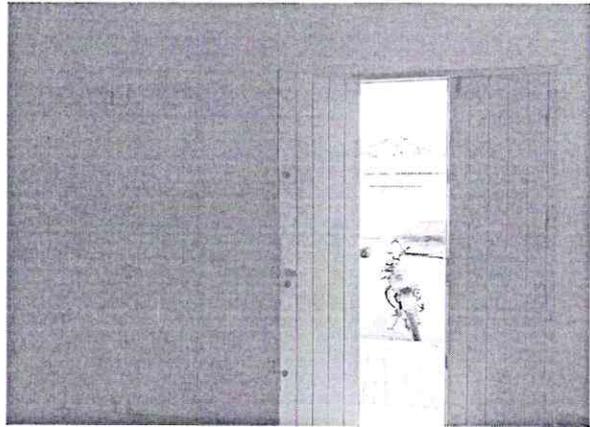


Figura 2 - Hall de circulação



Figura 3 - Sala 01

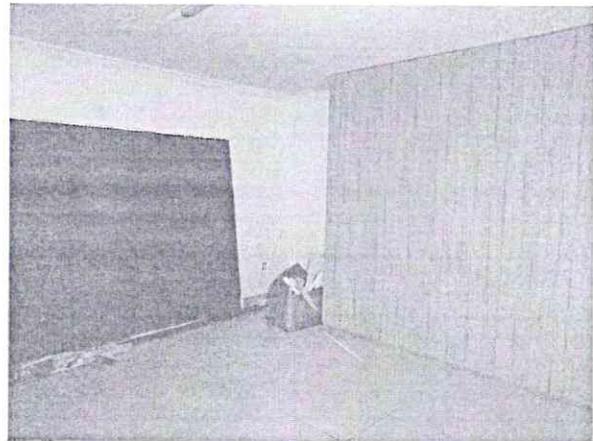


Figura 4 - Sala 02 (ambiente 01)



Figura 5 - Sala 02 (ambiente 02)



Figura 6 - Banheiro Sala 01

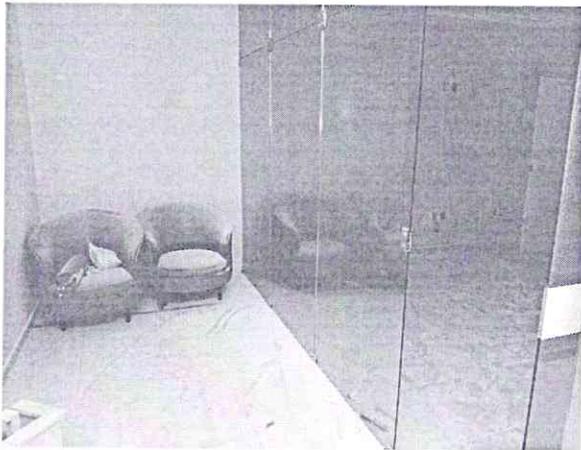


Figura 7 – Hall de circulação

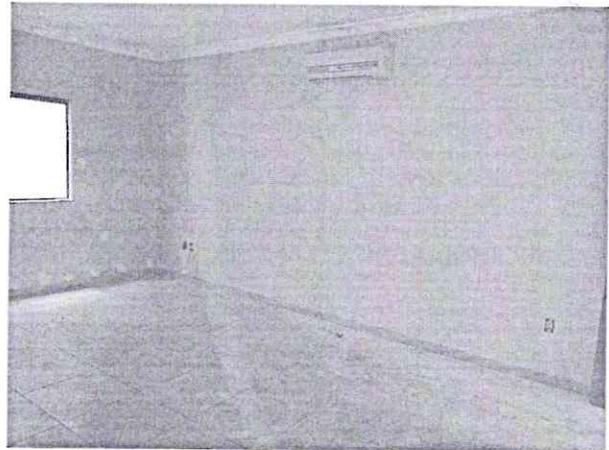


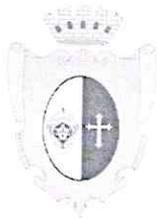
Figura 8 – Sala 2



Figura 9 - Sala 01



Figura 10 - Banheiro



## TERMO DE VISTORIA



**SOLICITANTE:** Assistência Social.

**OBJETO:** Imóvel situado na situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1110, térreo e superior, Centro, Aracati-CE.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Dezembro de 2019

**DATA DA VISITA:** 20/12/2019

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) **ÁREA:** 210,00m<sup>2</sup>

2) **CÔMODOS:** O imóvel proposto para locação é composto pelo pavimento térreo e superior, possuindo uma área de 105,00 m<sup>2</sup> de construção cada pavimento. O pavimento térreo é concebido por 02 (duas) salas comerciais, sendo 01 (uma) sala dividida em dois ambientes, cada sala possui 01 (um) banheiro; O pavimento superior é concebido por 03 (duas) salas comerciais, cada sala possui 01 (um) banheiro, o acesso aos altos se faz por meio de escada social.

### ESTADO DO IMÓVEL

#### 1) EXTERIOR:

a) PAREDES:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

b) ESQUADRIAS:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FUNCIONALIDADE E PINTURA.

c) PORTAS:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FUNCIONALIDADE E PINTURA.

d) FECHADURAS:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – FUNCIONALIDADE NAS FECHADURAS.

e) PINTURA:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

- DAS PAREDES:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS:  RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO
- DAS PORTAS:       RUIM       REGULAR       BOM       ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – RECÉM PINTADA.



- f) COBERTURA:
- |  |                                  |                              |                                |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> RUIM                  | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TELHA: <input type="checkbox"/> RUIM         | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • MADEIRAMENTOS: <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • LAJES: <input type="checkbox"/> RUIM         | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- |   |                                  |                              |   |
|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| • AZULEJOS: <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • ALVENARI <input type="checkbox"/> RUIM  | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: <input type="checkbox"/> RUIM   | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |

DESCRIÇÃO: ALVENARIAS APRESENTAM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO SEM DESTACAMENTOS E SEM DESGASTE SUPERFICIAL.

b) PISOS:

- |  |                                  |   |                                |
|--|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: <input type="checkbox"/> RUIM  | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: <input type="checkbox"/> RUIM      | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: <input type="checkbox"/> RUIM   | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: <input type="checkbox"/> RUIM    | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: PISO APRESENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO SEM DESTACAMENTOS E SEM DESGASTE SUPERFICIAL, APRESENTA ALGUNS FUROS NO PORCELANATO.

c) TETOS:

- |  |                                  |                              |   |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|
| • PINTURA: <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|

DESCRIÇÃO: ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – RECÉM PINTADA.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- |  |                                  |                              |   |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|
| • ENTRADA: <input type="checkbox"/> RUIM             | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: <input type="checkbox"/> RUIM          | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: <input type="checkbox"/> RUIM  | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • TOMADAS: <input type="checkbox"/> RUIM             | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: <input type="checkbox"/> RUIM       | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: <input type="checkbox"/> RUIM            | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • ILUMINAÇÃO: <input type="checkbox"/> RUIM          | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: PONTOS ELÉTRICOS ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO – LIGAÇÃO MONOFÁSICA.



e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- |                            |                               |                                  |                              |   |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| • PEÇAS SANITÁRIAS:        | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS:               | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS:                    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input checked="" type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • BASCULANTES:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • CISTERNA:                | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • CAIXA-D'ÁGUA:            | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO            |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | <input type="checkbox"/> SIM  | <input type="checkbox"/> NÃO     |                              |   |

15  
Y

DESCRIÇÃO: AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS:  SIM  NÃO

DESCRIÇÃO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- g) JANELAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ÓTIMAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO:

- i) CHAVES RECEBIDAS:  ENTRADAS  PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO:

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ÁREA EXTERNA EM BOAS CONDIÇÕES.

- b) GRADES E MUROS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: MURO BOAS CONDIÇÕES.

*[Handwritten signature]*



4) PLANTA DO IMÓVEL:

- |                                |                              |                              |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| • ARQUITERURA:                 | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:       | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:     | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |



Aracati-CE, 20 de dezembro de 2019.

Fabson Rodrigues  
Eng.º Civil  
CREA/CE 061569450-0  
(085) 9 9821 3829