



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Aracati-CE
Novembro de 2023

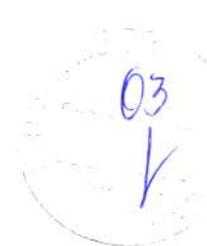

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

SOLICITANTE: Secretaria da Saúde do Aracati.

OBJETO: Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N – Aracati – CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Novembro de 2023.



1 INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da residência unifamiliar, na Comunidade do Jirau, S/N – Aracati – CE, visando acomodar a Unidade Básica de Saúde da Comunidade do Jirau, no Município do Aracati/CE.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061564432-5, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) N.º CE20231313079, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei n.º 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

Em geral, utiliza-se o método evolutivo quando da avaliação de imóveis industriais, podendo-se utilizar o método comparativo ou o método involutivo para avaliar o terreno e avaliar as benfeitorias pelo método da quantificação de custo, dado que as plantas

industriais guardam poucas semelhanças entre si, o que inviabiliza a utilização do método comparativo direto para formar o valor do imóvel.

4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

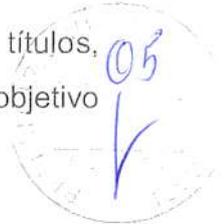
5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.


Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.



5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE. O imóvel é composto por pavimento térreo, totalizando uma área de 67,00 m². O pavimento térreo é concebido por 02 Quartos, 01 Sala de Recepção, 01 Cozinha, 01 Banheiros, 01 Área de Serviço e 01 Garagem.

7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel é localizado em um dos distritos do Município de Aracati, tendo como principal característica, a agropecuária, representada pelo plantio de árvores frutíferas, bem como o Caju, tendo este como principal produto da terra.

Também, é uma área onde tem comércio ativo, composta por pequenas mercearias, bares e etc. Fica a 15 km do Município de Aracati.

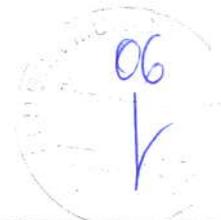
Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

8 ÁREA DO IMÓVEL

Conforme informações obtidas com medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do Imóvel: 176,00 m²;

Área Construída: 67,00 m².



9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO

<u>Dados</u>				
Tempo de construção:	6 meses			
Tempo de comercialização:	6 meses			
Área do terreno:	176,00 m ²			
Área de construção:	67,00 m ²			
Área equivalente:	59,00m ² x 1	=59,00 m ²	Área do prédio	
	8,00 m ² x 0,75	= 6,00 m ²	Varanda	
		Área equivalente: 65,00 m²	Área equivalente	
Valor do terreno:	R\$ 100/ m ²		PESQUISA DE MERCADO	
Valor da construção:	R\$1.732,72 / m ²		CUB PADRÃO BAIXO R1	
Custo do terreno:	R\$ 100/ m ²	176,00 m ² .	= R\$17.600,00	Custo do Terreno
	R\$ 1.732,72 / m ²	X 65,00 m ²	= R\$112.626,80	Custo direto
			R\$ 3.378,80	3% Serviços especiais
Custo total direto da construção:		TOTAL =	116.005,60	
<u>Taxas</u>				
Taxa de lucro da construtora:	5%			
Taxa de administração:	5%			
Taxa financeira:	10%			
Taxa (06 meses) é de	5,00%			

Cálculo do BDI

BDI = taxa de lucro x taxa
 de administração x taxa
 financeira

$$\text{BDI} = 1,05 \times 1,05 \times 1,05$$

$$\text{BDI} = 1,16$$

**Custo total
 da construção:**

Usando a **R\$ 134.566,51**
 depreciação para o imóvel
 usado, temos:

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	25 anos
Estado de conservação	E – NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES

**Idade em %
 da vida referencial:** 35 %

$$K = 0,618$$

$$\text{Foc} = 0,6944$$

Custo total da construção depreciada:	R\$	93.442,98
Custo total do empreendimento:	R\$	111.042,98
<u>Custos para o valor de venda</u>		
Juros sobre o capital do terreno:		
Taxa: 6% a.a		
Tempo: 12 meses		
Valor: R\$ 17.600,00	x	0,06
Valor juros: R\$ 1.056,00		

Juros sobre o capital construção:		
Taxa: 8% a.a		
Tempo: 6 meses		
Valor: R\$ 93.442,98	x	0,04
Valor juros: R\$ 3.737,72		

Somando-se temos:	
Custo do terreno:	R\$ 17.600,00
Custo da construção:	R\$ 93.442,98
Juros terreno:	R\$ 1.056,00
Juros construção:	R\$ 3.737,72

R\$ 115.836,7

Valor da venda: R\$ 115.836,70

Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de 8% a.a. temos o valor de locação de:

R\$ 772,24 /mensal

Mínimo R\$ 617,80

Máximo R\$ 926,69



Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 800,00** (Oitocentos reais)

10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 800,00.**

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

13 CONCLUSÃO

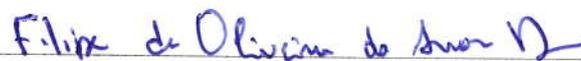
Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação da unidade habitacional número S/N na Comunidade do Jirau, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

Este laudo tem como principal objetivo, Avaliar o imóvel em seu valor real de locação, com base nos levantamentos obtidos por pesquisa mercadológica na região.

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 11 (onze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, mais anexos, bem como, Relatório Fotográfico, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 14 de novembro de 2023.



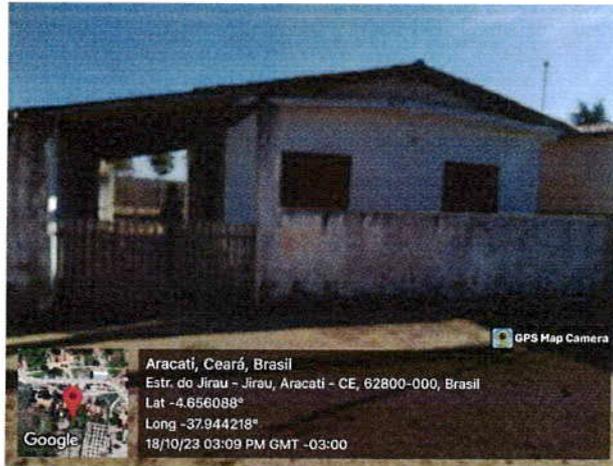
Filipe de Oliveira do Amor Divino

Eng.º Civil

CREA/CE 061564432-5

(88) 9 9821 3829

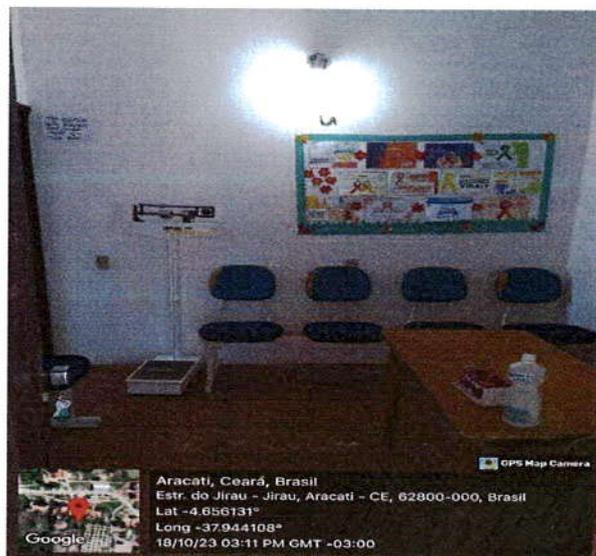
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



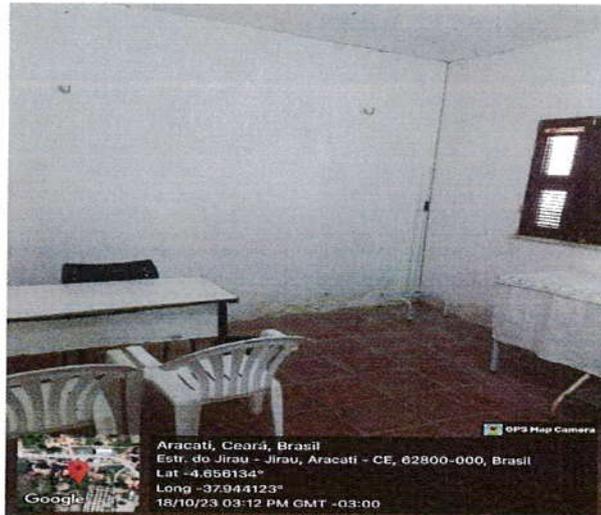
Fotografia 01 – Fachada do Imóvel.



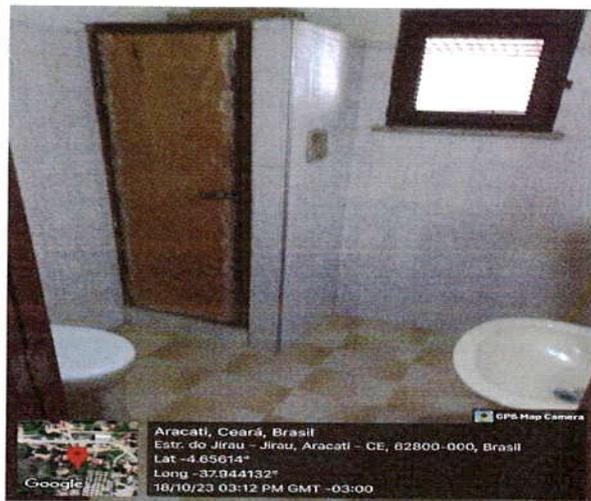
Fotografia 02 – Circulação Externa.



Fotografia 03 – Recepção.



Fotografia 04 – Consultório 1

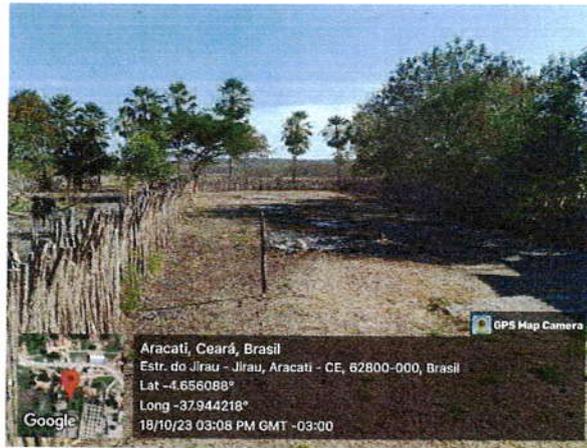


Fotografia 05 – Banheiro.



Fotografia 06 – Consultório 2





Fotografia 07 – Área externa.

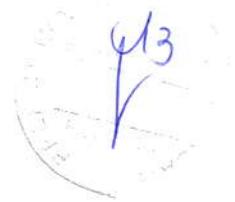


Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Saúde de Aracati.
OBJETO: Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE.
OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.
DATA BASE: Novembro de 2023.



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1)ÁREA:

ÁREA TERRENO - 176,00 m².
ÁREA CONSTRUIDA – 67,00 m²

2) CÔMODOS: Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Comunidade do Jirau, SN, Aracati-Ce. O imóvel é composto por pavimento térreo, totalizando uma área de 67 m², área total do terreno com área de 176,00 m². O pavimento térreo é concebido por 02 Quartos, 01 Sala de Recepção, 01 Cozinha, 01 Banheiros, 01 Área de Serviço e 01 Garagem.

ESTADO DO IMÓVEL

1) EXTERIOR:

a) PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO.

b) ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- DAS PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) COBERTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- TELHA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- MADEIRAMENTOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- LAJES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARIA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: APRESENTA BOA CONSERVAÇÃO.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Engenheiro Civil
CREA - 061564432-5



f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

- g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO

- b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO

- 4) PLANTA DO IMÓVEL: SIM NÃO

- ARQUITETURA: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: SIM NÃO

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Eng.º Civil
CREA/CE nº 061564432-5
(88) 9 9854 2521

Aracati-CE.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20231313079

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0615644325
Registro: 323691CE

2. Dados do Contrato
Contratante: Município de Aracati
RUA Santos Dumont
Complemento: Bairro: Centro
Cidade: ARACATI UF: CE
CPF/CNPJ: 07.684.756/0001-46
Nº: 1146
CEP: 62800000
ART Vinculada: CE20190585019
Contrato: Não especificado Celebrado em:
Valor: R\$ 800,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
SÍTIO JIRAU Nº: SN
Complemento: Bairro: JIRAU
Cidade: ARACATI UF: CE CEP: 62800000
Data de Início: 14/11/2023 Previsão de término: 14/11/2024 Coordenadas Geográficas: -4.654861, -37.954248
Finalidade: Infraestrutura Código: Não Especificado
Proprietário: FRANCISCO RIVANDO DA SILVA CPF/CNPJ: 358.389.223-20

4. Atividade Técnica
16 - Execução
11 - Coleta de dados > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS
Quantidade 176,00
Unidade m2

5. Observações
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART
AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PELO MÉTODO EVOLUTIVO. Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE,
SOLICITANTE: SECRETARIA DA SAÚDE

6. Declarações

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO - CPF: 048.189.733-00

Local de data
Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 24/11/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8216558586

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ZdCAa
Impresso em: 27/11/2023 às 15:56:47 por: , ip: 189.127.35.210

