



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.005/2023-DL**

A Secretaria de Saúde, por ordem do Sra. Cristiane Araújo Vieira Alves, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF (PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA) – LAGOA DO PREÁ, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI/CE.**

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.**

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Comunidade Lagoa do Preá, Zona Rural, Aracati/CE, de propriedade do Sra. Silvia Helena de Oliveira da Costa, inscrito no CPF nº 714.417.863-68 atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Saúde, a qual visa a locação de imóvel destinado da Secretaria De Saúde, de responsabilidade da Secretaria de Saúde deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**



O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 1.300,00 (um mil, trezentos reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A CONTRATAÇÃO

A documentação apresentada para efeito de contratação deve conter no mínimo:

- Documento de identificação oficial, com foto, do proprietário- responsável do imóvel;
- Comprovante de residência do proprietário do imóvel; e,
- Documento de comprovação de propriedade do imóvel devidamente registrado em cartório competente.

Aracati/CE, 01 de agosto de 2023.

**CRISTIANE ARAUJO VIEIRA ALVES**  
CPF nº 743.300.633-87  
Secretária De Saúde