



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PENSAS EM PRIMEIRO LUGAR

Rua Coronel Alexanzito, 1272 - Farias Brito
Cep: 62800-000 • Aracati - CE, Brasil
Contato: +55 (88) 3421.2789



ANEXO I

PROJETO BÁSICO - MEMORIAL DESCRITIVO, ORÇAMENTO BÁSICO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTIDADES, COMPOSIÇÃO DE BDI, TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS, ESPECIFICAÇÕES, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA.

Objeto:

**REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS
JEREISSATI NO MUNICIPIO DE ARACATI/CE**

**MEMORIAL DESCRITIVO E PEÇAS
GRÁFICAS**

Elaboração:



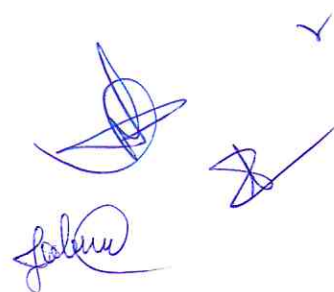
Proprietário:



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

[Handwritten signatures]

I. APRESENTAÇÃO	3
Descrição Sumária do Projeto	4
II. EQUIPE TÉCNICA	5
III. LOCALIZAÇÃO	7
IV. MEMORIAL DESCRITIVO	9
CONDIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DA OBRA	11
Execução dos Serviços	11
Normas	11
Materiais	11
Mão de Obra	11
Assistência Técnica e Administrativa	12
Despesas Indiretas e Encargos Sociais	12
Condições de Trabalho e Segurança da Obra	12
V. PREMISSAS PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO	13
Fonte de Preços	14
Composição do BDI	14
Encargos Sociais	14
VI. ORÇAMENTO BÁSICO	16
VII. CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	17
VIII. MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTIDADES	18
IX. COMPOSIÇÕES DE PREÇO	19
X. COMPOSIÇÕES DE PREÇO ELABORADAS	20
XI. COTAÇÕES	21
XII. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	22
XIII. ANEXOS	41
ART	42
XIV. PEÇAS GRÁFICAS	44





I. APRESENTAÇÃO

[Handwritten signatures]

Descrição Sumária do Projeto


O presente Relatório Técnico contém os seguintes capítulos:

- ▶ **Apresentação:** Apresenta a estrutura do Relatório;
- ▶ **Equipe Técnica:** Elenca os profissionais envolvidos;
- ▶ **Localização:** Apresenta Localização do Município e/ou das obras projetadas;
- ▶ **Memorial Descritivo:** Descreve os Projetos Elaborados e as Condições Gerais para Execução da Obra;
- ▶ **Premissas para Elaboração do Orçamento:** Define a Fonte de Preços Básicos, o BDI utilizado a estrutura dos Orçamentos e quantitativos.
- ▶ **Orçamentos:** Apresenta o Orçamento da obra
- ▶ **Cronograma Físico-Financeiro:** Mostra o cronograma e estabelece valores para desembolso mensal.
- ▶ **Composições de Preço:** Apresenta as composições analítica de Preço dos Serviços;
- ▶ **Composições de Preço Elaboradas:** Apresenta as composições elaboradas de serviços ausentes na Tabela Seinfra 24.1;
- ▶ **Cotações de Preços:** Preços de itens coletados no mercado.
- ▶ **Especificações Técnicas:** Apresenta as especificações técnicas de materiais e serviços;
- ▶ **Anexos:** ART de Projeto.



Atenciosamente,



Leonardo Silveira Lima
RNP: 060158106-7



II. EQUIPE TÉCNICA

Produto:

Reforma do Ginásio Municipal Senador Carlos Jereissati no município de Aracati/CE

Empresa:

Geopac Engenharia e Consultoria Ltda. - EPP

Endereço:

Avenida Padre Antônio Tomás, 2420 sala 501 Aldeota Fortaleza-CE

Contato:

Fone: 85 3241 3147 | e-mail: geopac@geopac.com.br

Engenheiro Responsável:

Eng.º Leonardo Silveira Lima

Contato:

Celular: 85 98678 8694 | e-mail: leonardo@geopac.com.br

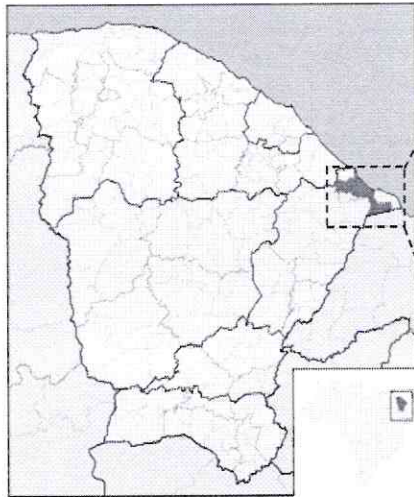
✓



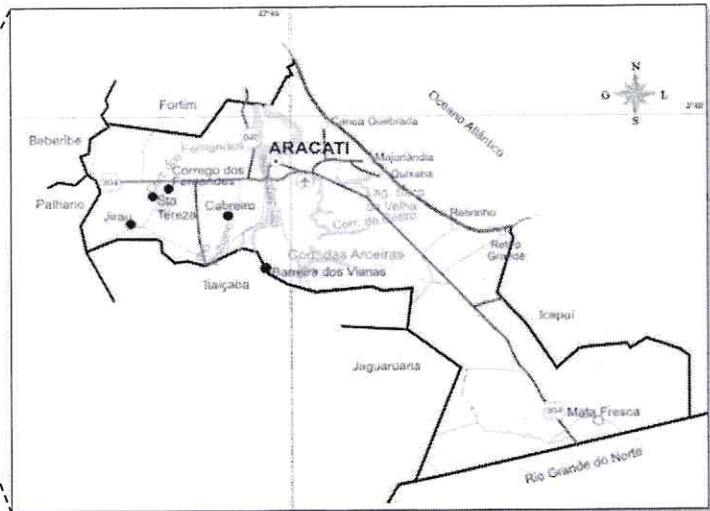


III. LOCALIZAÇÃO

[Handwritten signatures]



Localização do Município



Situação do Município



Acessos ao Município

[Handwritten signatures and initials]



IV. MEMORIAL DESCRITIVO

[Handwritten signatures]

O projeto de estruturas metálicas da cobertura do Ginásio Municipal Senador Carlos Jereissati foi totalmente substituído para dar uma maior segurança aos seus frequentadores, e também para fornecer uma arquitetura mais harmônica para os seus frequentadores. O projeto de estruturas metálicas encontra-se com 02 (duas) opções de cobertura, cabendo a contratada, com o auxílio da Prefeitura Municipal de Aracati, escolher a opção desejada, de acordo com projeto. As instalações elétricas também serão totalmente substituídas, desde os quadros e disjuntores, até as luminárias, fornecendo uma luminosidade mais adequada para os frequentadores.



CONDIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DA OBRA

Execução dos Serviços

O contratado deverá dar início aos serviços e obras dentro do prazo pré-estabelecido no contrato conforme a data da Ordem de Serviço expedida pela Prefeitura Municipal.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando por seu contra exclusivo as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão. A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

Normas

São parte integrante deste caderno de encargos, independentemente de transcrição, todas as normas (NBR's) da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como as Normas do DNIT e DER/CE, que tenham relação com os serviços objeto do contrato.

Materiais

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

Mão de Obra

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.



Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada ou seja desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Assistência Técnica e Administrativa

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

Despesas Indiretas e Encargos Sociais

Ficará a cargo da contratada, para execução dos serviços toda a despesa referente à mão-de-obra, material, transporte, leis sociais, licenças, enfim multas e taxas de quaisquer naturezas que incidam sobre a obra.

A obra deverá ser registrada obrigatoriamente no CREA-CE em até cinco (05) dias úteis a partir da expedição da ordem de serviço pela Prefeitura Municipal devendo serem apresentadas a Prefeitura cópias da ART, devidamente protocolada no CREA-CE e Comprovante de Pagamento da mesma.

Condições de Trabalho e Segurança da Obra

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- a) Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- b) Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente; e
- c) Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

A CONTRATADA deverá manter livre os acessos aos equipamentos contra incêndios e os registros de água situados no canteiro, a fim de poder combater eficientemente o fogo na eventualidade de incêndio, ficando expressamente proibida a queima de qualquer espécie de madeira ou de outro material inflamável no local da obra.

No canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá manter diariamente, durante as 24 horas, um sistema eficiente de vigilância efetuado por número apropriado de homens idôneos, devidamente habilitados e uniformizados, munidos de apitos, e eventualmente de armas, com respectivo "porte" concedido pelas autoridades policiais.


LEONARDO SILVEIRA LIMA
RNP: 060158106-7

V. PREMISSAS PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO





Fonte de Preços

Adotamos os preços da Tabela da Seinfra 24.1 com data base de março de 2016.

Quando os serviços não foram encontrados em nenhuma das tabelas oficiais foram elaboradas composições de Preços com coleta ou com utilização de insumos das tabelas de referência.

Composição do BDI

Conforme exposto anteriormente nos orçamentos e na composição de BDI exposta de acordo órgãos controladores a Prefeitura Um

COMPOSIÇÃO DO BDI CPNFORME ACÓRDÃO 2622/13 - TCU PLENÁRIO)							
TIPO DE OBRA :	EDIFICAÇÕES	MIN	MED	MÁX	BDI S/ CPRB	BDI C/ CPRB	
		20,34%	22,12%	25,00%	20,34%	26,37%	
ITEM	DESCRIÇÃO	MIN	MED	MÁX	ADOTADO		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	4,00%	5,50%	4,56%		
S e G	SEGUROS E GARANTIAS	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%		
R	RISCOS	0,97%	1,27%	1,27%	0,97%		
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,23%	1,39%	0,59%		
L	LUCRO	6,16%	7,40%	8,69%	6,16%		
ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL DE IMPOSTOS				5,65%	
IMPOSTOS	PIS					0,65%	
	COFINS					3,00%	
	ISS (ALÍQUOTA x BASE DE CÁLCULO)	5,00% x 40,0% =				2,00%	
FÓRMULA INDICADA PELO TCU							
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (I1 + I2 + I3)} - 1$							
CÁLCULO SEM A INCLUSÃO DA CPRB							
$BDI = \frac{(1 + 4,56\% + 0,80\% + 0,97\% + -) \times (1 + 0,59\%) \times (1 + 6,16\%)}{1 - (0,65\% + 3,00\% + 2,00\%)} - 1 = 20,34\%$							
CÁLCULO COM A INCLUSÃO DA CPRB					PERCENTUAL DA CPRB	4,50%	
$BDI = \frac{(1 + 4,56\% + 0,80\% + 0,97\% + 0,00\%) \times (1 + 0,59\%) \times (1 + 6,16\%)}{1 - (0,65\% + 3,00\% + 2,00\% + 4,50\%)} - 1 = 26,37\%$							

Encargos Sociais

O Município adota a mesma composição de Encargos sociais emitida pela Caixa Econômica Federal, conforme segue:


LEONARDO SILVEIRA LIMA
RNP: 060158106-7



ENCARGOS SOCIAIS - HORISTAS E MENSALISTAS - TABELA SEINFRA 024 e 024.1 (DESONERADA)					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	TABELA 024.1		TABELA 024	
		HORISTAS %	MENSALISTAS %	HORISTAS %	MENSALISTAS %
A	ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
A1	INSS	0,00	0,00	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO DE ACIDENTES	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
B	ENCARGOS SOCIAIS C/ INCIDÊNCIA DE A	46,45	17,71	46,45	17,71
B1	DESCANSO SEMANAL REMUNERADO	17,87	0,00	17,87	0,00
B2	FERIADOS	3,72	0,00	3,72	0,00
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,91	0,69	0,91	0,69
B4	13º SALÁRIO	10,92	8,33	10,92	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08	0,06	0,08	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73	0,56	0,73	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,65	0,00	1,65	0,00
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12	0,09	0,12	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	10,42	7,96	10,42	7,96
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,02
C	ENCARGOS SOCIAIS S/ INCIDÊNCIA DE A	15,43	11,78	15,43	11,78
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,35	4,85	6,35	4,85
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,15	0,11	0,15	0,11
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	3,56	2,72	3,56	2,72
C4	DEPOSITO DE RECISÃO S/ JUSTA CAUSA	4,84	3,69	4,84	3,69
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,53	0,41	0,53	0,41
D	REINCIDÊNCIAS DE UM GRUPO SOBRE O OUTRO	8,33	3,39	17,65	6,95
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,80	2,98	17,09	6,52
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,53	0,41	0,56	0,43
TOTAL (A+B+C+D)		87,01	49,68	116,33	73,24

✓

[Handwritten signatures]



VI. ORÇAMENTO BÁSICO

OBRA: REFORMA DO GINASIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI LOCAL: ARACATI - CEARÁ ART: 0		<h1 style="margin: 0;">GEO PAC</h1>			
CÓD. ORÇÁ:	DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:	BASE	ENC SOCIAIS	BDI MATERIAIS:	BDI SERVIÇOS:
A	ORÇAMENTO RESUMIDO	24.1	87,01%	12,00%	26,37%
ITEM	DESCRIÇÃO				TOTAL
1.	REFORMA GERAL DAS ÁREAS DE JOGO, ARQUIBANCADAS, COBERTA E ILUMINAÇÃO				2.069.391,22
2.	REFORMA INTERNA DO BLOCO I - BANHEIROS E CANTINAS				83.763,39
3.	REFORMA INTERNA DO BLOCO DOS VESTIARIOS				88.553,99
4.	REFORMA INTERNA DO BLOCO DA ENTRADA PRINCIPAL E BILHETERIA				57.638,50
5.	REFORMA INTERNA DO BLOCO II - BANHEIROS E CANTINAS				83.763,39
TOTAL					2.383.110,49
VALOR DO ORÇAMENTO: DOIS MILHÕES, TREZENTOS E OITENTA E TRÊS MIL, CENTO E DEZ REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS					RESPONSÁVEL: LEONARDO SILVEIRA LIMA RNP 060158105-7

GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SEMADOR CARLOS JEREISSATI
 LOCAL: ARACATI - CEARÁ
 ART: _____

CÓD.	DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:		UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/BDI)	ENC SOCIAIS	BDI MATERIAIS		BDI SERVIÇOS		DATA BASE
	01	REFORMA GERAL DAS ÁREAS DE JOGO, ARQUIBANCADAS, COBERTA E ILUMINAÇÃO					BDI	PREÇO UNIT. (C/BDI)	26,37%	VALOR	
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/BDI)	VALOR	%		
1. SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS											
01.01.01	SEINFRA - S	C1053	M2	4.536,00	17,73	26,37%	22,41	101.651,76	4,91%		
2. COBERTA											
2.1 COBERTA METÁLICA											
02.01.01	COMPOSIÇÃO	CPU-01	M2	4.536,00	117,50	26,37%	148,48	673.505,28	32,55%		
02.01.02	SEINFRA - S	C2426	M2	4.536,00	112,03	26,37%	141,57	642.161,52	31,03%		
3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
3.1 ELETRODUTOS DE PVC E CONEXÕES											
03.01.01	SEINFRA - S	C1197	M	977,45	15,45	26,37%	19,52	19.079,82	0,92%		
03.01.02	SEINFRA - S	C1194	M	15,80	27,90	26,37%	35,26	557,11	0,03%		
03.01.03	SEINFRA - S	C0855	UN	78,00	21,96	26,37%	27,75	2.164,50	0,10%		
3.2 QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS											
03.02.01	SEINFRA - S	C2068	UN	1,00	301,14	26,37%	380,55	380,55	0,02%		
03.02.02	SEINFRA - S	C2077	UN	1,00	138,20	26,37%	174,64	174,64	0,01%		
03.02.03	SEINFRA - S	C2090	UN	1,00	1.127,61	26,37%	1.424,96	1.424,96	0,07%		
03.02.04	SEINFRA - S	C1117	UN	1,00	99,47	26,37%	125,70	125,70	0,01%		
03.02.05	SEINFRA - S	C1130	UN	1,00	99,47	26,37%	125,70	125,70	0,01%		
03.02.06	SEINFRA - S	C1093	UN	12,00	15,48	26,37%	19,56	234,72	0,01%		
03.02.07	SEINFRA - S	C4531	UN	1,00	172,58	26,37%	218,09	218,09	0,01%		
03.02.08	SEINFRA - S	C0591	UN	6,00	170,18	26,37%	215,06	1.290,36	0,08%		
3.3 FIOS CABOS E ACESSÓRIOS											
03.03.01	SEINFRA - S	C0594	M	2.860,65	4,63	26,37%	5,85	16.734,80	0,81%		
03.03.02	SEINFRA - S	C0527	M	15,80	10,62	26,37%	13,42	212,04	0,01%		
03.03.03	SEINFRA - S	C0521	M	13,70	24,75	26,37%	31,28	428,54	0,02%		
03.03.04	SEINFRA - S	C0325	UN	3,00	178,75	26,37%	225,89	677,67	0,03%		
3.4 LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS											
03.04.01	SEINFRA - S	C2045	UN	12,00	489,66	26,37%	593,51	7.122,12	0,34%		
03.04.02	SEINFRA - S	C4115	UN	56,00	679,37	26,37%	858,52	48.077,12	2,32%		
3.5 TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS											
03.05.01	SEINFRA - S	C2464	UN	4,00	19,14	26,37%	24,19	96,76	0,00%		
4. INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO											
4.1 EXTINTORES											
04.01.01	SINAPI - S	72553	UN	13,00	178,44	26,37%	225,49	2.931,37	0,14%		
4.2 SINALIZAÇÃO											
04.02.01	SEINFRA - S	C4649	UN	13,00	28,91	26,37%	36,53	474,89	0,02%		
04.02.02	SINAPI - S	84665	M2	13,00	16,32	26,37%	20,62	266,06	0,01%		
04.02.03	SEINFRA - S	C3296	M2	0,20	663,87	26,37%	838,93	167,79	0,01%		
4.3 LUMINÁRIAS											
								2.963,90	0,14%		

MUNICÍPIO DE ARACATI
 FLS. 36



OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JERISSATI		GEOPAC									
LOCAL: ARACATI - CEARÁ											
ART:											
CÓD.: DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:											
01	REFORMA GERAL DAS ÁREAS DE JOGO, ARQUIBANCADAS, COBERTA E ILUMINAÇÃO	ENC SOCIAIS		BDI MATERIAIS:		PREÇO		BDI SERVIÇOS:		DATA BASE	
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/ BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	VALOR	%	
04.03.01	SEINFRA - S	C0389	BLOCO LUMINOSO AUTÔNOMO, INDICADOR DE SETA, MOD. UNITRONSIMILAR	UN	10,00	234,54	26,37%	296,39	2.963,90	0,14%	24,1
5.			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS						24.622,48	1,19%	
5.1			CABOS						17.193,46	0,83%	
05.01.01	SEINFRA - S	C0520	CABO COBRE NU 35MM2	M	16,00	19,05	26,37%	24,07	385,12	0,02%	
05.01.02	SEINFRA - S	C0521	CABO COBRE NU 50MM2	M	309,53	24,75	26,37%	31,28	9.682,10	0,47%	
05.01.03	SEINFRA - S	C0523	CABO COBRE NU 70MM2	M	176,00	32,04	26,37%	40,49	7.126,24	0,34%	
5.2			ATERRAMENTO						5.259,12	0,25%	
05.02.01	SEINFRA - S	C4765	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2,40M	UN	24,00	173,40	26,37%	219,13	5.259,12	0,25%	
5.3			CAPTOR FRANKLIN						2.169,90	0,10%	
05.03.01	SEINFRA - S	C4208	PARA-RAIO TIPO FRANKLIN C/ SINALIZADOR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	1,00	1.717,10	26,37%	2.169,90	2.169,90	0,10%	
6.			PINTURA EM PAREDES INTERNAS / EXTERNAS, TETOS E PISOS						184.734,45	8,93%	
6.1			PINTURA						184.734,45	8,93%	
06.01.01	SINAPI - S	79460	PINTURA EPOXI, DUAS DEMÃOS	M2	3.770,00	31,22	26,37%	39,45	148.726,50	7,19%	
06.01.02	SEINFRA - S	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	2.117,44	7,23	26,37%	9,14	19.353,40	0,94%	
06.01.03	SEINFRA - S	C2038	PRIMER EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA C/REVÓLVER	M2	2.380,32	4,84	26,37%	6,12	14.567,56	0,70%	
06.01.04	SEINFRA - S	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	69,06	23,91	26,37%	30,22	2.086,99	0,10%	
7.			REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS						274.626,81	13,27%	
7.1			PISOS / PAREDES						274.626,81	13,27%	
07.01.01	COTAÇÃO		PISO MODULAR ESPORTIVO EM POLIPROPILENO	M2	1.315,44	160,00	26,37%	202,19	265.966,81	12,85%	
07.01.02	SEINFRA - S	C1040	DEMARCAÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA C/TINTA ACRILICA	M	360,00	19,03	26,37%	24,05	8.656,00	0,42%	
8.			SERVIÇOS DIVERSOS						62.157,71	3,00%	
8.1			EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS						6.294,47	0,30%	
08.01.01	SEINFRA - S	C1349	ESTRUTURA METÁLICA DE TRAVES DE FUTSAL	CJ	1,00	882,35	26,37%	1.115,03	1.115,03	0,05%	
08.01.02	SEINFRA - S	C1350	ESTRUTURA METÁLICA EM RODÍZIOS, C/TABELAS DE BASQUETE	CJ	1,00	3.743,24	26,37%	4.730,33	4.730,33	0,23%	
08.01.03	SEINFRA - S	C1351	ESTRUTURA METÁLICA P/ REDE DE VOLEY	CJ	1,00	355,39	26,37%	449,11	449,11	0,02%	
8.2			ALAMBRADOS						55.863,24	2,70%	
08.02.01	SEINFRA - S	C3436	ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP -3MM E MALHA DE (5 X 5)CM	M2	722,00	38,13	26,37%	48,18	34.785,96	1,68%	
08.02.02	SEINFRA - S	C0036	ALAMBRADO C/TELA DE ARAME GALVANIZADO., ALTURA 2M	M	153,00	109,01	26,37%	137,76	21.077,28	1,02%	
TABELAS DE PREÇO DE REFERÊNCIA 01:											% SERVIÇOS
SEINFRA 24.1 COM DESONERAÇÃO											100,00%
											% MATERIAIS
											0,00%
											TOTAL GERAL
											2.069.391,22
											TOTAL MATERIAIS
											0,00%
											TOTAL GERAL
											2.069.391,22

Leonardo
LEONARDO SILVEIRA LIMA
 ENG. CIVIL CREA 14.646-D

Salvo

OBS.: Declaramos que o percentual de encargos sociais adotados nos custos unitários do orçamento está compatível com os do SINAPI



GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SEVADOR CARLOS JEREISSATI
 LOCAL: ARACATI - CEARÁ
 ART: _____

CÓD.	DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:		UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/ BDI)	ENC SOCIAIS	BDI MATERIAIS:		BDI SERVIÇOS:		DATA BASE
	REFERÊNCIA	CÓDIGO					DESCRÇÃO	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	
02	REFORMA INTERNA DO BLOCO I - BANHEIROS E CANTINAS										
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES										
1.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS										
01.01.01	SEINFRA - S	C1070	M2	312,12	5,24	26,37%	6,62	12,00%	26,37%	12.315,47	24,1%
01.01.02	SEINFRA - S	C1061	UN	12,00	10,86	26,37%	13,72	12,00%	26,37%	2.230,87	2,66%
1.2	REVESTIMENTOS										
01.02.01	SEINFRA - S	C0776	M2	312,12	4,21	26,37%	5,32	12,00%	26,37%	1.680,48	1,98%
01.02.02	SEINFRA - S	C1220	M2	312,12	21,36	26,37%	26,99	12,00%	26,37%	8.424,12	10,06%
2.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
2.1	ELETRODUTOS DE PVC E CONEXÕES										
02.01.01	SEINFRA - S	C1196	M	118,85	10,70	26,37%	13,52	12,00%	26,37%	3.638,96	4,34%
02.01.02	SEINFRA - S	C1199	M	49,20	23,02	26,37%	29,09	12,00%	26,37%	1.606,85	1,92%
02.01.03	SEINFRA - S	C0626	UN	28,00	16,98	26,37%	21,46	12,00%	26,37%	1.431,23	1,71%
2.2	QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS										
02.02.01	SEINFRA - S	C2067	UN	1,00	257,38	26,37%	325,25	12,00%	26,37%	706,39	0,84%
02.02.02	SEINFRA - S	C1099	UN	1,00	20,68	26,37%	26,13	12,00%	26,37%	325,25	0,39%
02.02.03	SEINFRA - S	C1092	UN	7,00	15,48	26,37%	19,56	12,00%	26,37%	26,13	0,03%
02.02.04	SEINFRA - S	C4531	UN	1,00	172,58	26,37%	218,09	12,00%	26,37%	136,92	0,16%
2.3	FIOS CABOS E ACESSÓRIOS										
02.03.01	SEINFRA - S	C0540	M	544,95	3,87	26,37%	4,89	12,00%	26,37%	535,21	3,18%
02.03.02	SEINFRA - S	C0530	M	147,60	14,41	26,37%	18,21	12,00%	26,37%	2.687,80	3,21%
2.4	LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS										
02.04.01	SEINFRA - S	C1638	UN	26,00	120,96	26,37%	152,86	12,00%	26,37%	3.974,36	4,74%
2.5	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS										
02.05.01	SEINFRA - S	C1494	UN	4,00	11,03	26,37%	13,94	12,00%	26,37%	297,66	0,07%
02.05.02	SEINFRA - S	C2484	UN	10,00	19,14	26,37%	24,19	12,00%	26,37%	55,76	0,07%
3.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS										
3.1	TUBOS E CONEXÕES DE ÁGUA FRIA										
03.01.01	SEINFRA - S	C2616	M	28,00	5,37	26,37%	6,79	12,00%	26,37%	190,12	0,23%
3.2	REGISTROS E VÁLVULAS										
03.02.01	SEINFRA - S	C2170	UN	6,00	72,76	26,37%	91,95	12,00%	26,37%	551,70	0,66%
3.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS										
03.03.01	SEINFRA - S	C0600	UN	12,00	105,37	26,37%	133,16	12,00%	26,37%	7.246,72	1,91%
03.03.02	SEINFRA - S	C0986	UN	3,00	244,73	26,37%	309,27	12,00%	26,37%	1.597,92	1,91%
03.03.03	SEINFRA - S	C1793	M	2,00	639,46	26,37%	808,09	12,00%	26,37%	927,81	1,11%
03.03.04	SEINFRA - S	C4068	M2	10,98	223,76	26,37%	282,77	12,00%	26,37%	1.616,18	1,93%
4.	PINTURA EM PAREDES INTERNAS / EXTERNAS, TETOS E PISOS										
4.1	PINTURA										
04.01.01	SEINFRA - S	C2898	M2	89,13	7,23	26,37%	9,14	12,00%	26,37%	4.316,63	5,2%
04.01.02	SEINFRA - S	C2462	M2	188,88	11,86	26,37%	14,99	12,00%	26,37%	4.316,63	5,15%
04.01.03	SEINFRA - S	C1280	M2	38,70	13,71	26,37%	17,33	12,00%	26,37%	814,65	0,97%
5.	ESQUADRIAS E FERRAGENS										
04.01.03	SEINFRA - S	C1280	M2	38,70	13,71	26,37%	17,33	12,00%	26,37%	2.831,31	3,38%
										670,67	0,80%
										5.317,56	6,3%

URA M...
FLS 38

[Handwritten signatures]




GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI		LOCAL: ARACATI - CEARÁ		ART:		
CÓD.: 02		DESCRÇÃO DO ORÇAMENTO: REFORMA INTERNA DO BLOCO I - BANHEIROS E CANTINAS		DATA BASE: 24.1		
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	ENC SOCIAIS	BDI MATERIAIS:	BDI SERVIÇOS:
5.1			ESQUADRIAS	87,01%	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	VALOR
				BDI	UNIT. (S/ BDI)	%
05.01.01	SEINFRA - S	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	26,37%	442,90	5.317,56
05.01.02	SEINFRA - S	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (SIACESSÓRIOS)	26,37%	2,00	1.119,38
05.01.03	SEINFRA - S	C1144	DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2"	26,37%	76,11	1.246,49
05.01.04	SEINFRA - S	C1362	FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA)	26,37%	12,96	488,88
05.01.05	SEINFRA - S	C1408	FORRAMENTO OU BATENTE DE MADEIRA	26,37%	24,00	914,52
6.						
6.1						
06.01.01	SEINFRA - S	C4437	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	26,37%	60,31	1.548,29
06.01.02	SEINFRA - S	C4434	CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	26,37%	43,20	39.855,21
06.01.03	SEINFRA - S	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	26,37%	28,36	39.855,21
TABELAS DE PREÇO DE REFERÊNCIA 01:						
SEINFRA 24.1 COM DESONERAÇÃO						
RESPONSÁVEL:						
VALOR DO ORÇAMENTO:						
OITENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS						
TOTAL SERVIÇOS						
TOTAL MATERIAL						
TOTAL GERAL						
% SERVIÇOS						
% MATERIAIS						
% GERAL						


LEONARDO SILVEIRA LIMA
 ENG. CIVIL CREA 14.646-D

OBS.: Declaramos que o percentual de encargos sociais adotados nos custos unitários do orçamento está compatível com os do SINAPI



GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI		LOCAL: ARACATI - CEARÁ		ART:		CÓD.: 03		DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:		REFORMA INTERNA DO BLOCO DOS VESTIÁRIOS		ENC SOCIAIS		BDI MATERIAIS:		BDI SERVIÇOS:		DATA BASE												
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/ BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	VALOR	%	BDI	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	VALOR	%																
SERVIÇOS PRELIMINARES																														
1.1	SEINFRA - S	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	325,80	5,24	26,37%	6,62	2.156,80	2,44%	26,37%	2.335,16	2,64%																	
01.01.01	SEINFRA - S	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	13,00	10,86	26,37%	13,72	176,36	0,20%	26,37%	176,36	0,20%																	
REVESTIMENTOS																														
01.02.01	SEINFRA - S	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	325,80	4,21	26,37%	5,32	1.733,26	1,96%	26,37%	1.733,26	1,96%																	
01.02.02	SEINFRA - S	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	325,80	21,36	26,37%	26,99	8.793,34	9,93%	26,37%	8.793,34	9,93%																	
2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS																														
2.1. ELETRODUTOS DE PVC E CONEXÕES																														
02.01.01	SEINFRA - S	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	73,50	10,70	26,37%	13,52	993,72	1,12%	26,37%	993,72	1,12%																	
02.01.02	SEINFRA - S	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	107,40	18,90	26,37%	23,88	2.564,71	2,90%	26,37%	2.564,71	2,90%																	
02.01.03	SEINFRA - S	C0626	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 100X100X80mm	UN	22,00	16,98	26,37%	21,46	472,12	0,53%	26,37%	472,12	0,53%																	
2.2. QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS																														
02.02.01	SEINFRA - S	C2087	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	257,38	26,37%	325,25	325,25	0,37%	26,37%	325,25	0,37%																	
02.02.02	SEINFRA - S	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	1,00	15,48	26,37%	19,56	19,56	0,02%	26,37%	19,56	0,02%																	
02.02.03	SEINFRA - S	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	6,00	15,48	26,37%	19,56	117,36	0,13%	26,37%	117,36	0,13%																	
02.02.04	SEINFRA - S	C4531	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-80A, 30mA	UN	1,00	172,58	26,37%	218,09	218,09	0,25%	26,37%	218,09	0,25%																	
2.3. FIOS CABOS E ACESSÓRIOS																														
02.03.01	SEINFRA - S	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	326,85	3,87	26,37%	4,89	1.598,30	1,80%	26,37%	1.598,30	1,80%																	
02.03.02	SEINFRA - S	C0527	CABO ISOLADO PVC 750V 16MM2	M	322,20	10,62	26,37%	13,42	4.323,92	4,88%	26,37%	4.323,92	4,88%																	
2.4. LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS																														
02.04.01	SEINFRA - S	C1638	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	UN	20,00	120,96	26,37%	152,86	3.057,20	3,45%	26,37%	3.057,20	3,45%																	
2.5. TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS																														
02.05.01	SEINFRA - S	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	5,00	11,03	26,37%	13,94	69,70	0,08%	26,37%	69,70	0,08%																	
02.05.02	SEINFRA - S	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	3,00	19,14	26,37%	24,19	72,57	0,08%	26,37%	72,57	0,08%																	
3. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS																														
3.1. TUBOS E CONEXÕES DE ÁGUA FRIA																														
03.01.01	SEINFRA - S	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	32,00	5,37	26,37%	6,79	217,28	0,25%	26,37%	217,28	0,25%																	
3.2. REGISTROS E VÁLVULAS																														
03.02.01	SEINFRA - S	C2170	REGISTRO DE PRESSÃO C/ANOPLA CROMADA D=25MM (1")	UN	4,00	72,76	26,37%	91,95	367,80	0,42%	26,37%	367,80	0,42%																	
03.02.02	SEINFRA - S	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	5,00	49,95	26,37%	63,12	315,60	0,36%	26,37%	315,60	0,36%																	
3.3. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS																														
03.03.01	SEINFRA - S	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	13,00	105,37	26,37%	133,16	1.731,08	1,95%	26,37%	1.731,08	1,95%																	
03.03.02	SEINFRA - S	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	7,00	244,73	26,37%	309,27	2.164,89	2,44%	26,37%	2.164,89	2,44%																	
03.03.03	SEINFRA - S	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	5,00	10,00	26,37%	12,64	63,20	0,07%	26,37%	63,20	0,07%																	
03.03.04	SEINFRA - S	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	3,60	223,76	26,37%	282,77	1.017,97	1,15%	26,37%	1.017,97	1,15%																	
4. PINTURA EM PAREDES INTERNAS / EXTERNAS, TETOS E PISOS																														
4.1. PINTURA																														
04.01.01	SEINFRA - S	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	34,88	7,23	26,37%	9,14	318,80	0,36%	26,37%	318,80	0,36%																	
04.01.02	SEINFRA - S	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	325,80	11,86	26,37%	14,99	4.883,74	5,51%	26,37%	4.883,74	5,51%																	
5. ESQUADRIAS E FERRAGENS																														
<table border="0" style="width: 100%; text-align: right;"> <tr> <td>5.1</td> <td>ESQUADRIAS E FERRAGENS</td> <td>6.856,96</td> <td>7,7%</td> </tr> <tr> <td>5.2</td> <td>ESQUADRIAS E FERRAGENS</td> <td>6.856,96</td> <td>7,7%</td> </tr> <tr> <td>5.3</td> <td>ESQUADRIAS E FERRAGENS</td> <td>6.856,96</td> <td>7,7%</td> </tr> </table>																			5.1	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%	5.2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%	5.3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%
5.1	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%																											
5.2	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%																											
5.3	ESQUADRIAS E FERRAGENS	6.856,96	7,7%																											

URA MUNICIPAL
FLS 40





GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI		LOCAL: ARACATI - CEARÁ		ART:		ENC SOCIAIS		BDI MATERIAIS:		BDI SERVIÇOS:		DATA BASE	
03		REFORMA INTERNA DO BLOCO DOS VESTIÁRIOS		87,01%		12,00%		26,37%		24,1			
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/BDI)	VALOR				
5.1			ESQUADRIAS										
05.01.01	SEINFRA - S	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UN	1,00	442,90	26,37%	559,69	6.856,96			7,74%	
05.01.02	SEINFRA - S	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (SIACCÉSSÓRIOS)	M2	19,44	76,11	26,37%	96,18	559,69			0,63%	
05.01.03	SEINFRA - S	C1144	DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2"	UN	36,00	16,12	26,37%	20,37	1.869,74			2,11%	
05.01.04	SEINFRA - S	C1362	FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA)	UN	18,00	60,31	26,37%	76,21	733,32			0,83%	
05.01.05	SEINFRA - S	C1408	FORRAMENTO OU BATENTE DE MADEIRA	M	64,80	28,36	26,37%	35,84	1.371,78			1,55%	
6.			REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS						2.322,43			2,62%	
6.1			PISOS / PAREDES						43.922,41			49,6%	
06.01.01	SEINFRA - S	C4437	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	111,44	65,89	26,37%	83,27	43.922,41			49,60%	
06.01.02	SEINFRA - S	C4434	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	325,80	77,46	26,37%	97,89	9.279,61			10,48%	
06.01.03	SEINFRA - S	C1123	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	437,24	4,98	26,37%	6,29	31.892,56			36,01%	
TABELAS DE PREÇO DE REFERÊNCIA 01:										TOTAL SERVIÇOS		% SERVIÇOS	
SEINFRA 24.1 COM DESONERAÇÃO										88.553,99		100,00%	
										TOTAL MATERIAL		% MATERIAS	
										0,00		0,00%	
										TOTAL GERAL		88.553,99	


LEONARDO SILVEIRA LIMA
 ENG. CIVIL CREA 14.646-D



OBS.: Declaramos que o percentual de encargos sociais adotados nos custos unitários do orçamento está compatível com os SINAPI


GEOPAC

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI
 LOCAL: ARACATI - CEARÁ
 ART:
 CÓD: 04

DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:		ENC SOCIMIS		BDI MATERIAIS:		BDI SERVIÇOS:		DATA BASE		
04	REFORMA INTERNA DO BLOCO DA ENTRADA PRINCIPAL E BILHETERIA	87,01%	BDI	12,00%	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	26,37%	VALOR	24.1	%	
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/ BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/ BDI)	VALOR	%
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES									
1.1	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									
01.01.01	SEINFRA - S	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	229,46	5,24	26,37%	6,62	1.519,03	2,64%
01.01.02	SEINFRA - S	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	2,00	10,86	26,37%	13,72	27,44	0,05%
1.2	REVESTIMENTOS									
01.02.01	SEINFRA - S	C0776	CHAFISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	229,46	4,21	26,37%	5,52	1.220,73	2,12%
01.02.02	SEINFRA - S	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	229,46	21,36	26,37%	26,99	6.183,13	10,74%
2.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
2.1	ELETRODUTOS DE PVC E CONEXÕES									
02.01.01	SEINFRA - S	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	84,60	10,70	26,37%	13,52	1.143,79	1,98%
02.01.02	SEINFRA - S	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC. INCL. CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	18,40	23,02	26,37%	29,09	535,26	0,93%
02.01.03	SEINFRA - S	C0626	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 100X100X80mm	UN	20,00	16,98	26,37%	21,46	429,20	0,74%
2.2	QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS									
02.02.01	SEINFRA - S	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUITR. ATE 6 DIVISÕES, CABARRAMENTO	UN	1,00	138,20	26,37%	174,64	174,64	0,30%
02.02.02	SEINFRA - S	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	1,00	15,48	26,37%	19,56	19,56	0,03%
02.02.03	SEINFRA - S	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	3,00	15,48	26,37%	19,56	58,68	0,10%
02.02.04	SEINFRA - S	C4531	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-80A, 30mA	UN	1,00	172,58	26,37%	218,09	218,09	0,38%
2.3	FIOS CABOS E ACESSÓRIOS									
02.03.01	SEINFRA - S	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	314,30	3,87	26,37%	4,89	1.536,93	2,67%
02.03.02	SEINFRA - S	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	M	55,20	5,68	26,37%	7,18	396,34	0,69%
2.4	LUMINÁRIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS									
02.04.01	SEINFRA - S	C1638	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	UN	12,00	120,96	26,37%	152,86	1.834,32	3,18%
02.04.02	SEINFRA - S	C1662	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 16)W	UN	2,00	65,28	26,37%	82,49	164,98	0,29%
2.5	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS									
02.05.01	SEINFRA - S	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	3,00	11,03	26,37%	13,94	41,82	0,07%
02.05.02	SEINFRA - S	C1498	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES UMA PARALELA 10A 250V	UN	6,00	22,70	26,37%	28,69	172,14	0,30%
02.05.03	SEINFRA - S	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	10,00	19,14	26,37%	24,19	241,90	0,42%
3.	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS									
3.1	TUBOS E CONEXÕES DE ÁGUA FRIA									
03.01.01	SEINFRA - S	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	26,00	5,37	26,37%	6,79	176,54	0,31%
3.2	REGISTROS E VÁLVULAS									
03.02.01	SEINFRA - S	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	2,00	49,95	26,37%	63,12	126,24	0,22%
3.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS									
03.03.01	SEINFRA - S	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	2,00	482,79	26,37%	610,10	1.220,20	2,12%
03.03.02	SEINFRA - S	C0966	CUBA DE LOUÇA DE EMBUITR. C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	244,73	26,37%	309,27	618,54	1,07%
03.03.03	SEINFRA - S	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	0,84	223,76	26,37%	282,77	237,53	0,41%
4.	PINTURA EM PAREDES INTERNAS / EXTERNAS, TETOS E PISOS									
4.1	PINTURA									
04.01.01	SEINFRA - S	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	25,75	7,23	26,37%	9,14	235,36	0,41%
04.01.02	SEINFRA - S	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	152,98	11,86	26,37%	14,99	2.293,17	3,98%
04.01.03	SEINFRA - S	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,66	13,71	26,37%	17,33	531,34	0,92%
04.01.04	SEINFRA - S	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	9,60	23,91	26,37%	30,22	290,11	0,50%



URA N...
FLS. 42

L

OBRA: REFORMA DO GIMASIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JERREISSATI		GEOPAC									
LOCAL: ARACATI - CEARÁ											
ART:											
COD.:											
DESCRICO DO ORÇAMENTO:											
04 REFORMA INTERNA DO BLOCO DA ENTRADA PRINCIPAL E BILHETERIA											
ITEM	REFERENCIA	CODIGO	DESCRICO	UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/BDI)	ENC SOCIAIS	BDI MATERIAIS	BDI SERVICIOS	DATA BASE	
5.			ESQUADRIAS E FERRAGENS				87,01%	12,00%	26,37%	24.1	
5.1			ESQUADRIAS						VALOR	%	
05.01.01	SEINFRA - S	C1977	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m	UN	7,00	474,27	26,37%		599,33	6.434,07	11,2%
05.01.02	SEINFRA - S	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UN	4,00	442,90	26,37%		559,69	6.434,07	11,16%
			REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS								
			PISOS / PAREDES								
06.01.01	SEINFRA - S	C4437	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	63,00	65,89	26,37%		83,27	29.547,42	51,3%
06.01.02	SEINFRA - S	C4434	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	229,46	77,46	26,37%		97,89	29.547,42	51,26%
06.01.03	SEINFRA - S	C1123	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	292,46	4,98	26,37%		6,29	22.461,84	38,97%
TABELAS DE PREÇO DE REFERENCIA 01:											
SEINFRA 24.1 COM DESONERACAO											
RESPONSÁVEL:											
 LEONARDO SILVEIRA LIMA ENG. CIVIL CREA 14.646-D											
VALOR DO ORÇAMENTO: CINQUENTA E SETE MIL, SEISCENTOS E TRINTA E OITO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS											
TOTAL SERVICIOS: 1.839,57 % SERVICIOS: 3,19% TOTAL MATERIAIS: 57.638,50 % MATERIAIS: 100,00% TOTAL GERAL: 57.638,50 % MATERIAIS: 0,00%											

OBS.: Declaramos que o percentual de encargos sociais adotados nos custos unitários do orçamento está compatível com os do SINAPI



OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI		<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">GEOPAC</div>									
LOCAL: ARACATI - CEARÁ											
ART: _____		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ENC SOCIAIS BDI MATERIAS: BDI SERVICOS: DATA BASE </div>									
COD: _____		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 87,01% 12,00% 26,37% 24,1 </div>									
05	DESCRICO DO ORCAMENTO:										
ITEM	REFERENCIA	CODIGO	DESCRICO	UN	QUANTIDADE	PRECO UNIT. (S/BDI)	BDI	PRECO UNIT. (C/BDI)	VALOR	%	
1.	SERVICOS PRELIMINARES								12.315,47	14,7%	
1.1	DEMOLICOES E RETIRADAS								2.230,87	2,66%	
01.01.01	SEINFRA - S	C1070	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	312,12	5,24	26,37%	6,62	2.066,23	2,47%	
01.01.02	SEINFRA - S	C1061	DEMOLICAO DE LOUCA SANITARIA	UN	12,00	10,86	26,37%	13,72	164,64	0,20%	
1.2	REVESTIMENTOS								10.084,60	12,04%	
01.02.01	SEINFRA - S	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA SPENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/PAREDE	M2	312,12	4,21	26,37%	5,32	1.660,48	1,98%	
01.02.02	SEINFRA - S	C1220	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	M2	312,12	21,36	26,37%	26,99	8.424,12	10,06%	
2.	INSTALACOES ELÉTRICAS								13.969,98	16,7%	
2.1	ELETRODUTOS DE PVC E CONEXOES								3.638,96	4,34%	
02.01.01	SEINFRA - S	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 25mm (3/4")	M	118,85	10,70	26,37%	13,52	1.606,85	1,92%	
02.01.02	SEINFRA - S	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXOES D= 50mm (1 1/2")	M	49,20	23,02	26,37%	29,09	1.431,23	1,71%	
02.01.03	SEINFRA - S	C0626	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 100X100X80mm	UN	28,00	16,98	26,37%	21,46	600,88	0,72%	
2.2	QUADROS, DISJUNTORES E CAIXAS								706,39	0,84%	
02.02.01	SEINFRA - S	C2067	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISOES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	257,38	26,37%	325,25	325,25	0,39%	
02.02.02	SEINFRA - S	C1099	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUICAO 40A	UN	1,00	20,68	26,37%	26,13	26,13	0,03%	
02.02.03	SEINFRA - S	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUICAO 10A	UN	7,00	15,48	26,37%	19,56	136,92	0,16%	
02.02.04	SEINFRA - S	C4531	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-80A, 30mA	UN	1,00	172,58	26,37%	218,09	218,09	0,26%	
2.3	FIOS CABOS E ACESSÓRIOS								5.352,61	6,39%	
02.03.01	SEINFRA - S	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	544,95	3,87	26,37%	4,89	2.664,81	3,18%	
02.03.02	SEINFRA - S	C0530	CABO ISOLADO PVC 750V 25 MM2	M	147,60	14,41	26,37%	18,21	2.687,80	3,21%	
2.4	LUMINARIAS INTERNAS / EXTERNAS / ACESSÓRIOS								3.974,36	4,74%	
02.04.01	SEINFRA - S	C1638	LUMINARIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	UN	26,00	120,96	26,37%	152,86	3.974,36	4,74%	
2.5	TOMADAS / INTERRUPTORES / ESPELHOS								297,66	0,36%	
02.05.01	SEINFRA - S	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	4,00	11,03	26,37%	13,94	55,76	0,07%	
02.05.02	SEINFRA - S	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	10,00	19,14	26,37%	24,19	241,90	0,29%	
3.	INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS								7.988,54	9,5%	
3.1	TUBOS E CONEXOES DE ÁGUA FRIA								190,12	0,23%	
03.01.01	SEINFRA - S	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	28,00	5,37	26,37%	6,79	190,12	0,23%	
3.2	REGISTROS E VÁLVULAS								551,70	0,66%	
03.02.01	SEINFRA - S	C2170	REGISTRO DE PRESSAO C/ANOPLA CROMADA D=25MM (1")	UN	6,00	72,76	26,37%	91,95	551,70	0,66%	
3.3	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS								7.246,72	8,65%	
03.03.01	SEINFRA - S	C0600	CAIXA DE DESCARGA PLASTICA DE SOBREPOR	UN	12,00	105,37	26,37%	133,16	1.597,92	1,91%	
03.03.02	SEINFRA - S	C0986	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	244,73	26,37%	309,27	927,81	1,11%	
03.03.03	SEINFRA - S	C1793	MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOXIDÁVEL	M	2,00	639,46	26,37%	808,09	1.616,18	1,93%	
03.03.04	SEINFRA - S	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	10,98	223,76	26,37%	282,77	3.104,81	3,71%	
4.	PINTURA EM PAREDES INTERNAS / EXTERNAS, TETOS E PISOS								4.316,63	5,2%	
4.1	PINTURA								3.501,98	4,18%	
04.01.01	SEINFRA - S	C2898	PINTURA HIDRACOR	M2	89,13	7,23	26,37%	9,14	814,65	0,97%	
04.01.02	SEINFRA - S	C2462	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	188,88	11,86	26,37%	14,99	2.831,31	3,38%	
04.01.03	SEINFRA - S	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	38,70	13,71	26,37%	17,33	670,67	0,80%	
5.	ESQUADRIAS E FERRAGENS								5.317,56	6,3%	
									26		

TOTAL
 5317,56

26

OBRA: REFORMA DO GINÁSIO MUNICIPAL SENADOR CARLOS JEREISSATI
 LOCAL: ARACATI - CEARÁ
 ART:

GEOPAC

CÓD.	DESCRIÇÃO DO ORÇAMENTO:		UN	QUANTIDADE	PREÇO UNIT. (S/BDI)	BDI	PREÇO UNIT. (C/BDI)	VALOR	DATA BASE
	05	REFORMA INTERNA DO BLOCO II - BANHEIROS E CANTINAS							
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRICOÃO						
5.1			ESQUADRIAS						
05.01.01	SEINFRA - S	C1985	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.60X 2.10)m	UN	442,90	26,37%	559,69	5.317,56	6,35%
05.01.02	SEINFRA - S	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (SIACCESSÓRIOS)	M2	12,96	26,37%	96,18	1.119,38	1,34%
05.01.03	SEINFRA - S	C1144	DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2"	UN	24,00	26,37%	20,37	1.246,49	1,49%
05.01.04	SEINFRA - S	C1362	FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA)	UN	12,00	26,37%	76,21	488,88	0,59%
05.01.05	SEINFRA - S	C1408	FORRAMENTO OU BATEENTE DE MADEIRA	M	43,20	26,37%	35,84	914,52	1,09%
6.			REVESTIMENTO INTERNOS E EXTERNOS					1.546,29	1,85%
6.1			PISOS / PAREDES					39.855,21	47,6%
06.01.01	SEINFRA - S	C4437	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ATÉ 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PISO	M2	81,94	26,37%	83,27	39.855,21	47,59%
06.01.02	SEINFRA - S	C4434	CERÂMICA ESMALTADA C/ARG. CIMENTO E AREIA ACIMA DE 30x30cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 P/ PAREDE	M2	312,12	26,37%	97,89	6.823,14	8,15%
06.01.03	SEINFRA - S	C1123	REJUNTAMENTO C/ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	394,06	26,37%	6,29	30.553,43	36,48%
TABELAS DE PREÇO DE REFERÊNCIA 01:									
SEINFRA 24.1 COM DESONERAÇÃO									
VALOR DO ORÇAMENTO:									
						RESPONSÁVEL:		TOTAL SERVIÇOS	
						OITENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS		83.763,39	
						LEONARDO SILVEIRA LIMA		TOTAL MATERIAL	
						ENG. CIVIL CREA 14.646-D		0,00	
								TOTAL GERAL	
								83.763,39	

OBS.: Declaramos que o percentual de encargos sociais adotados nos custos unitários do orçamento está compatível com os do SINAPI



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]