



## Balanco Patrimonial

Empresa: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 00.578.619/0001-88  
NIRE: 23600205362 - Data: 13/03/2020

Fortes Contábil

| Conta  | Descrição                            | 31/12/2022     | 31/12/2021     |
|--------|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 2701   | CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO         | 700.000,00 C   | 700.000,00 C   |
| 270101 | CAPITAL SUBSCRITO-RESIDENTES NO PAIS | 700.000,00 C   | 700.000,00 C   |
| 2705   | LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS     | 2.307.658,12 C | 1.531.420,22 C |
| 270501 | LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS     | 2.307.658,12 C | 1.531.420,22 C |

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

BALANÇO PATRIMONIAL 2022, ENCERRADO EM 31/12/2022  
Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

OLAVO BRASIL MAGALHÃES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC(CE): 010.761/O-2  
CONTADOR

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF):616.421.343-68  
SOCIO ADMINISTRADOR

4

Fim



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 6/23



## Demonstração do Resultado do Exercício

Empresa: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 00.578.619/0001-88

NIRE: 23600205362 - Data: 13/03/2020

(1) Estabelecimentos: Todos; Centros de Resultado: Todos

Fortes Contábil

| Conta   | Descrição                              | 01/01/2022      | 01/01/2021      |
|---------|--|-----------------|-----------------|
|         |  | a<br>31/12/2022 | a<br>31/12/2021 |
| (+) 003 | RECEITA DA VENDA DE SERVICOS           | 10.434.236,29   | 14.809.663,57   |
| (=) 006 | RECEITA BRUTA OPERACIONAL              | 10.434.236,29   | 14.809.663,57   |
| (-) 007 | DEDUCOES DA RECEITA                    | (639.155,00)    | (820.696,63)    |
| (=) 008 | RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL            | 9.795.081,29    | 13.988.966,94   |
| (-) 011 | CUSTO DOS SERVICOS PRESTADOS           | 8.034.774,93    | 11.543.044,23   |
| (=) 014 | LUCRO OU PREJUIZO BRUTO                | 1.760.306,36    | 2.445.922,71    |
| (-) 016 | DESPESAS ADMINISTRATIVAS               | (250.864,73)    | (502.081,73)    |
| (-) 017 | DESPESAS TRIBUTARIAS                   | (7.862,85)      | (4.176,93)      |
| (-) 018 | DESPESAS FINANCEIRAS                   | (271.863,14)    | (309.835,14)    |
| (+) 019 | RECEITAS FINANCEIRAS                   | 8.055,11        | 4.303,60        |
| (=) 022 | LUCRO OU PREJUIZO OPERACIONAL          | 1.237.770,75    | 1.634.132,51    |
| (+) 023 | OUTRAS RECEITAS                        | 153.250,95      | 0,00            |
| (-) 024 | OUTRAS DESPESAS                        | (153.250,95)    | 0,00            |
| (=) 025 | LUCRO ANTES DA CSLL                    | 1.237.770,75    | 1.634.132,51    |
| (-) 026 | CONTRIBUICAO SOCIAL                    | (111.043,32)    | (160.717,98)    |
| (=) 027 | LUCRO ANTES DO IRPJ                    | 1.126.727,43    | 1.473.414,53    |
| (-) 028 | IMPOSTO DE RENDA                       | (188.058,36)    | (274.195,66)    |
| (=) 029 | LUCRO OU (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO | 938.669,07      | 1.199.218,87    |

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023.

A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

OLAVO BRASIL MAGALHÃES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC(CE): 010.761/O-2  
CONTADOR

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF):616.421.343-68  
SOCIO ADMINISTRADOR

5

Fim

Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 7/23



## Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Empresa: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA - CNPJ: 00.578.619/0001-88  
NIRE: 23600205362 - Data: 13/03/2020

Fortes Contábil

|  | 01/01/2022<br>a<br>31/12/2022 | 01/01/2021<br>a<br>31/12/2021 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Atividades Operacionais</b>                           |                               |                               |
| Lucro Líquido  | 938.669,07                    | 1.199.218,87                  |
| Diminuição em CLIENTES                                   | -                             | 59.080,99                     |
| Aumento em IMPOSTOS A RECUPERAR                          | (61.355,00)                   | -                             |
| Diminuição em IMPOSTOS A RECUPERAR                       | -                             | 29.506,63                     |
| Aumento em IMPOSTOS A RECUPERAR/CONSÓRCIO ANCURI         | (2.794,46)                    | -                             |
| Aumento em IMPOSTOS A RECUPERAR/CONSÓRCIO SAO BENTO      | (1.185,61)                    | -                             |
| Diminuição em DEPOSITOS JUDICIAIS                        | 549,13                        | -                             |
| Aumento em DEPOSITOS JUDICIAIS                           | -                             | (549,13)                      |
| Aumento em DEPRECIAÇÃO ACUMULADA                         | 58.546,04                     | -                             |
| Aumento em FORNECEDORES NACIONAIS                        | 325.473,83                    | 5.926,27                      |
| Diminuição em IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES                   | (32.710,24)                   | (262.612,44)                  |
| Diminuição em OBRIGACOES TRABALHISTAS                    | (9.756,02)                    | -                             |
| Aumento em OBRIGACOES TRABALHISTAS                       | -                             | 10.650,99                     |
| Diminuição em OUTRAS OBRIGAÇÕES                          | (1.335,00)                    | -                             |
| Aumento em OUTRAS OBRIGAÇÕES                             | -                             | 1.335,00                      |
| Diminuição em PROVISÕES                                  | (13.893,51)                   | -                             |
| Aumento em PROVISÕES                                     | -                             | 4.830,64                      |
| Diminuição em ADIANTAMENTO DE CLIENTE                    | (16.590,38)                   | -                             |
| Aumento em RECEITAS A TRIBUTAR                           | 116,13                        | -                             |
| Diminuição em RECEITAS A TRIBUTAR                        | -                             | (119,62)                      |
| Diminuição em LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS           | (162.431,17)                  | -                             |
| Aumento em LUCROS OU (PREJUIZOS) ACUMULADOS              | -                             | 2.134,72                      |
| <b>Caixa Líquido das Atividades Operacionais</b>         | <b>1.021.302,81</b>           | <b>1.049.402,92</b>           |
| <b>Atividades Investimento</b>                           |                               |                               |
| Aumento em INVESTIMENTOS                                 | (92.887,58)                   | -                             |
| <b>Caixa Líquido das Atividades Investimento</b>         | <b>(92.887,58)</b>            |                               |
| <b>Atividades Financiamento</b>                          |                               |                               |
| Aumento em DEVEDORES DIVERSOS                            | (948.497,59)                  | -                             |
| Diminuição em DEVEDORES DIVERSOS                         | -                             | 91.801,18                     |
| Aumento em DEVEDORES   CONSORCIOS                        | (223.011,37)                  | (1.091.369,48)                |
| Aumento em BENS EM OPERAÇÃO                              | (154.459,34)                  | -                             |
| Diminuição em BENS EM OPERAÇÃO                           | -                             | 27.542,94                     |
| Diminuição em FINANCIAMENTOS BANCARIOS                   | (576.222,37)                  | (140.011,47)                  |
| Diminuição em JUROS A APROPRIAR                          | 189.001,62                    | 76.878,50                     |
| Diminuição em FINANCIAMENTOS BANCARIOS                   | -                             | (438.679,45)                  |
| Diminuição em JUROS A APROPRIAR                          | -                             | 137.012,84                    |
| Diminuição em CREDORES DIVERSOS                          | (270.053,92)                  | -                             |
| Aumento em CREDORES DIVERSOS                             | -                             | 261.334,81                    |
| Diminuição em CREDORES   CONSÓRCIOS                      | (308.251,15)                  | -                             |
| Aumento em CREDORES   CONSÓRCIOS                         | -                             | 308.251,15                    |
| Aumento em PARCELAMENTOS FEDERAIS                        | 296.981,95                    | 694.641,79                    |
| Diminuição em JUROS APROPRIAR                            | -                             | 34.822,54                     |
| <b>Caixa Líquido das Atividades Financiamento</b>        | <b>(1.994.512,17)</b>         | <b>(37.774,65)</b>            |
| <b>Varição Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>   | <b>(1.066.096,94)</b>         | <b>1.011.628,27</b>           |
| <b>Caixa e Equivalente de Caixa no Início do Período</b> | <b>1.203.273,80</b>           | <b>191.645,53</b>             |







## Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Empresa: CONCORDIA CONSTRUÇOES LTDA - CNPJ: 00.578.619/0001-88  
NIRE: 23600205362 - Data: 13/03/2020

Fortes Contábil

Caixa e Equivalente de Caixa no Fim do Período

137.176,86

1.203.273,80

01/01/2022

01/01/2021

a

a

31/12/2022

31/12/2021

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

OLAVO BRASIL MAGALHÃES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC(CE): 010.761/O-2  
CONTADOR

CONCORDIA CONSTRUÇOES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF):616.421.343-68  
SOCIO ADMINISTRADOR

 7

Fim 

 Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇOES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

 pág. 9/23

55



CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ:00.578.619/0001-88  
NIRE: 23600205362 - DATA: 13/03/2020

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2022

| DESCRIÇÃO - HISTÓRICO            | CAPITAL SOCIAL    | RESERVAS            |                   |                      |                | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------|--------------------------|
|                                  |                   | RESERVAS DE CAPITAL | RESERVAS DE LUCRO | RESERVAS ESTATUTÁRIA | RESERVAS LEGAL |                                |                          |
| <b>Saldo Final – 31.12.2020</b>  | <b>700.000,00</b> | -                   | -                 | -                    | -              | <b>330.066,63</b>              | <b>1.030.066,63</b>      |
| Aumento de Capital Social        | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva de Capital               | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva de Lucro                 | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva Estatutária              | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva Legal                    | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Lucro / Prejuízo do Exercício    | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | 1.201.353,59                   | 1.201.353,59             |
| Lucros Distribuídos              | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| <b>Saldo Final – 31.12.2021</b>  | <b>700.000,00</b> | -                   | -                 | -                    | -              | <b>1.531.420,22</b>            | <b>2.231.420,22</b>      |
| Aumento de Capital Social        | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva de Capital               | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva de Lucro                 | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva Estatutária              | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Reserva Legal                    | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| Lucro / Prejuízo do Exercício    | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | 938.069,07                     | 938.069,07               |
| Lucros Distribuídos              | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | (161.831,17)                   | (161.831,17)             |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | -                 | -                   | -                 | -                    | -              | -                              | -                        |
| <b>Saldo Final – 31.12.2022</b>  | <b>700.000,00</b> | -                   | -                 | -                    | -              | <b>2.307.658,12</b>            | <b>3.007.658,12</b>      |

Fortaleza/CE, 31 de Dezembro de 2022.

OLAVO BRASIL MAGALHAES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
CONTADOR

CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF): 616.421.343-68  
SÓCIO ADMINISTRADOR

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS.  
AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB  
AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

8

**CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA**  
**CNPJ/MF: 00.578.691/0001-88**  
**NIRE: 23600205362 - DATA: 13/03/2020**

**ANÁLISE PATRIMONIAL**  
**Exercício Findo em 31/12/2022**

|  | <b>2022</b>         |             | <b>2021</b>         |             |  |
|--|---------------------|-------------|---------------------|-------------|--|
| <b>01 - LIQUIDEZ CORRENTE</b>                      |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$ 1,00 de Passivo Circulante<br><b>Quanto maior melhor.</b>                      |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                            | 5.616.904,80        | <b>3,13</b> | 5.446.157,71        | <b>2,82</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                          | 1.795.218,47        |             | 1.931.250,54        |             |  |
| <b>02 - LIQUIDEZ SECA</b>                          |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante para cada R\$1,00 de Passivo Circulante<br><b>Quanto maior melhor.</b>                       |
| <b>ATIVO CIRCULANTE - ESTOQUE</b>                  | 5.616.904,80        | <b>3,13</b> | 5.446.157,71        | <b>2,82</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                          | 1.795.218,47        |             | 1.931.250,54        |             |  |
| <b>03 - LIQUIDEZ GERAL</b>                         |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa tem de Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total<br><b>Quanto maior melhor.</b> |
| <b>ATIVO CIRC + REALIZ. A LONGO PRAZO</b>          | 5.616.904,80        | <b>1,52</b> | 5.446.706,84        | <b>1,32</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRC + EXIG. A LONGO PRAZO</b>          | 3.702.122,76        |             | 4.119.361,82        |             |  |
| <b>04 - LIQUIDEZ IMEDIATA</b>                      |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa possui de recursos disponíveis em relação ao passivo de curto prazo.<br><b>Quanto maior melhor.</b>                  |
| <b>DISPONÍVEL</b>                                  | 137.176,86          | <b>0,08</b> | 1.203.273,80        | <b>0,62</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                          | 1.795.218,47        |             | 1.931.250,54        |             |  |
| <b>05 - SOLVÊNCIA GERAL</b>                        |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa tem de Ativo total em relação às suas dívidas de curto e longo prazo.<br><b>Quanto maior melhor.</b>                 |
| <b>ATIVO TOTAL</b>                                 | 6.709.780,88        | <b>1,81</b> | 6.350.782,04        | <b>1,54</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRC. + EXIG. A LONGO PRAZO</b>         | 3.702.122,76        |             | 4.119.361,82        |             |  |
| <b>06 - PARTICIPAÇÕES DE CAPITAIS DE TERCEIROS</b> |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa utiliza de Capitais de Terceiros para cada real de Capital Próprio.<br><b>Quanto menor melhor.</b>                   |
| <b>PASSIVO CIRC + EXIG. A LONGO PRAZO</b>          | 3.702.122,76        | <b>1,23</b> | 4.119.361,82        | <b>1,85</b> |  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                          | 3.007.658,12        |             | 2.231.420,22        |             |  |
| <b>- COMPOSIÇÃO DO ENDIVIDAMENTO</b>               |                     |             |                     |             | Indica a relação das obrigações de curto prazo em relação às obrigações totais<br><b>Quanto menor melhor.</b>                                |
| <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>                          | 1.795.218,47        | <b>0,48</b> | 1.931.250,54        | <b>0,47</b> |  |
| <b>PASSIVO CIRC + EXIG. A LONGO PRAZO</b>          | 3.702.122,76        |             | 4.119.361,82        |             |  |
| <b>08 - ENDIVIDAMENTO GERAL</b>                    |                     |             |                     |             | Indica o endividamento total da empresa. Ou seja, quanto do ativo total está comprometido com dívidas.<br><b>Quanto menor melhor.</b>        |
| <b>PASSIVO CIRC. + EXIG. A LONGO PRAZO</b>         | 3.702.122,76        | <b>0,55</b> | 4.119.361,82        | <b>0,65</b> |  |
| <b>ATIVO TOTAL</b>                                 | 6.709.780,88        |             | 6.350.782,04        |             |  |
| <b>09 - IMOBILIZAÇÃO DO CAPITAL PRÓPRIO</b>        |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa aplicou no Ativo Permanente para cada R\$ 1,00 de Patrimônio Líquido.<br><b>Quanto menor melhor.</b>                 |
| <b>ATIVO PERMANENTE</b>                            | 1.092.876,08        | <b>0,36</b> | 904.075,20          | <b>0,41</b> |  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                          | 3.007.658,12        |             | 2.231.420,22        |             |  |
| <b>10 - RENTABILIDADE DO INVESTIMENTO TOTAL</b>    |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 investido no ativo<br><b>Quanto maior melhor.</b>                                 |
| <b>LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO</b>                      | 938.669,07          | <b>0,14</b> | 1.199.218,87        | <b>0,19</b> |  |
| <b>ATIVO TOTAL</b>                                 | 6.709.780,88        |             | 6.350.782,04        |             |  |
| <b>11 - RENTABILIDADE DO CAPITAL PRÓPRIO</b>       |                     |             |                     |             | Indica quanto a Empresa obteve de lucro para cada R\$ 1,00 real de capital investido.<br><b>Quanto maior melhor.</b>                         |
| <b>LUCRO LÍQUIDO/PREJUÍZO</b>                      | 938.669,07          | <b>0,31</b> | 1.199.218,87        | <b>0,54</b> |  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                          | 3.007.658,12        |             | 2.231.420,22        |             |  |
| <b>12 - IMOBILIZAÇÃO DO RECURSOS NÃO CORRENTES</b> |                     |             |                     |             | Indica quanto de recursos não correntes foi destinado ao Ativo Permanente<br><b>Quanto menor melhor.</b>                                     |
| <b>ATIVO PERMANENTE</b>                            | 1.092.876,08        | <b>0,22</b> | 904.075,20          | <b>0,20</b> |  |
| <b>PAT. LÍQUIDO + EXIG. A LONGO PRAZO</b>          | 4.914.562,41        |             | 4.419.531,50        |             |  |
| <b>13 - CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO</b>                |                     |             |                     |             |  |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>                            | 5.616.904,80        |             | 5.446.157,71        |             |  |
| <b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>                    |                     |             |                     |             |  |
| <b>(-) PASSIVO CIRCULANTE</b>                      | (1.795.218,47)      |             | (1.931.250,54)      |             |  |
| <b>(-) EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>                  | (1.906.904,29)      |             | (2.188.111,28)      |             |  |
| <b>(=) CAPITAL DE GIRO PRÓPRIO</b>                 | <b>1.914.782,04</b> |             | <b>1.326.795,89</b> |             |  |

Fortaleza(Ce), 31 de Dezembro de 2022.

OLAVO BRASIL MAGALHAES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.781/O-2  
CONTADOR



CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF): 616.421.343-68  
SÓCIO ADMINISTRADOR

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023. A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO. A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.



CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 00.578.619/0001-88  
NIRE: 23600205362 - DATA: 13/03/2020



**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

|   | <u>2022</u>           | <u>2021</u>             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>Sobra / Lucro Líquido do Exercício</b>   | R\$ 938.669,07        | R\$ 1.199.218,87        |
| (+/-) Ganhos ou Perdas de Conversões das Demonstrações Contábeis                                      | -                     | -                       |
| Diferenças cambiais de conversão de operações no exterior   |                       |                         |
| Diferenças cambiais de conversão de equivalência patrimonial de investidas                            |                       |                         |
| Reclassificação de diferenças de variação cambial quando da perda de influência significativa         |                       |                         |
| Variação líquida de hedge de investimento líquido em operações no exterior                            |                       |                         |
| Ajuste da variação do valor justo de imóveis transferidos do ativo imobilizado para propriedades para |                       |                         |
| Parcela efetiva das mudanças no valor justo dos hedges de fluxo de caixa                              |                       |                         |
| Variação líquida no valor justo dos hedges de fluxo de caixa transferido para resultado               |                       |                         |
| Variação líquida no valor justo de ativos financeiros disponíveis para venda                          |                       |                         |
| Variação líquida no valor justo de ativos financeiros disponíveis para venda transferidos resultado   |                       |                         |
| Ganhos atuariais de plano de benefícios definido  |                       |                         |
| Imposto de renda e contribuição social sobre outros resultados abrangentes                            |                       |                         |
| Outros resultados abrangentes, líquidos de imposto de renda e contribuição social                     |                       |                         |
| <b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>   | <u>R\$ 938.669,07</u> | <u>R\$ 1.199.218,87</u> |
| <b>Participação no Resultado Abrangente</b>   |                       |                         |
| Controladores   |                       |                         |
| Não controladores   |                       |                         |
| <b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>   | <u>R\$ 938.669,07</u> | <u>R\$ 1.199.218,87</u> |


Fortaleza(Ce), 31 de Dezembro de 2022

OLAVO BRASIL MAGALHAES  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
CONTADOR

CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF(MF): 616.421.343-68  
SÓCIO ADMINISTRADOR

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS.  
AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ  
SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

10

 Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o n° 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe n° do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

 pág. 12/23

CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
 CNPJ/MF: 00.578.619/0001-88  
 NIRE: 23600205362 DATA: 13/03/2020



DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO  
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

|  | 2022                 | 2021                 |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Receitas</b>  | <b>10.434.236,29</b> | <b>14.809.663,57</b> |
| Vendas de mercadorias, produtos e serviços                   | 10.434.236,29        | 14.809.663,57        |
| Outras receitas  | -                    | -                    |
| Provisão para créditos de liquidação duvidosa                | -                    | -                    |
| <b>Insumos Adquiridos de Terceiros</b>                       | <b>8.515.927,11</b>  | <b>12.223.426,66</b> |
| (Inclui os valores dos impostos - ICMS, IPI, PIS e COFINS)   | 639.155,00           | 820.696,63           |
| Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos | 7.535.103,02         | 10.904.582,12        |
| Materiais, energia, serviços de terceiros e outros           | 341.669,09           | 498.147,91           |
| <b>Valor Adicionado Bruto</b>                                | <b>1.918.309,18</b>  | <b>2.586.236,91</b>  |
| <b>Depreciação e Amortização</b>                             | <b>58.546,04</b>     | <b>-</b>             |
| <b>Valor Adicionado Líquido Produzido Pela Companhia</b>     | <b>1.859.763,14</b>  | <b>2.586.236,91</b>  |
| <b>Valor adicionado recebido em transferência</b>            | <b>161.306,06</b>    | <b>4.303,60</b>      |
| Resultado de equivalência patrimonial                        | -                    | -                    |
| Receitas financeiras   | 8.055,11             | 4.303,60             |
| Outras   | 153.250,95           | -                    |
| <b>Valor Adicionado Total a Distribuir</b>                   | <b>2.021.069,20</b>  | <b>2.590.540,51</b>  |
| <b>Distribuição do Valor Adicionado</b>                      | <b>2.021.069,20</b>  | <b>2.590.540,51</b>  |
| <b>Pessoal</b>   | <b>499.671,91</b>    | <b>638.462,11</b>    |
| <b>Impostos, Taxas e Contribuições</b>                       | <b>306.964,53</b>    | <b>439.090,57</b>    |
| <b>Remuneração de Capitais de Terceiros</b>                  | <b>275.763,69</b>    | <b>313.768,96</b>    |
| Juros  | 259.263,69           | 293.468,96           |
| Aluguéis   | 16.500,00            | 20.300,00            |
| Outras   | -                    | -                    |
| <b>Remuneração de Capitais Próprios</b>                      | <b>938.669,07</b>    | <b>1.199.218,87</b>  |
| Dividendos e juros sobre o capital próprio                   | -                    | -                    |
| Lucros retidos   | 938.669,07           | 1.199.218,87         |
| Participação dos não controladores nos lucros retidos        | -                    | -                    |

Fortaleza - Ce, 31 de Dezembro de 2022

OLAVO BRASIL MAGALHAES  
 CPF(MF): 313.429.653-53  
 CRC/CE: 010.761/O-2  
 CONTADOR

CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
 Alexandre de Oliveira Serpa  
 CPF(MF): 616.421.343-68  
 SÓCIO ADMINISTRADOR

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023. A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO. A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.







**Concórdia Construções LTDA**  
Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

## Notas explicativas às demonstrações financeiras

(em reais)

### 1 Contexto operacional

A CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.578.619/0001-88, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado Ceará (JUCEC) sob NIRE 23600205362. Foi constituída em 03 de Maio de 1995, tendo como atividade Principal Obras de Urbanização- ruas, praças e calçadas, está estabelecida em Fortaleza, estado do Ceará, Avenida Senador Virgílio Távora, 1901, Sala 404 - Bairro: Aldeota - CEP 60.170-079.

### 2 Base de preparação

#### a. Declaração de conformidade (normas IFRS e CPC)

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes emanadas da legislação societária (Lei 6.404/1976), que incluem os dispositivos introduzidos e alterados pela Lei 11.638/2007 e pela Lei 11.941/2009, e demais normas, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas posteriormente pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas foi autorizada pela diretoria em **31 de dezembro de 2022**.

#### b. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir.

#### c. Moeda funcional e moeda de apresentação


Essas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da sociedade.

---

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

---

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE. 

12



**Concórdia Construções LTDA**  
Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

#### **d. Uso de estimativas e julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as normas IFRS e as normas CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As informações sobre incertezas sobre premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício financeiro estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

### **3 Principais políticas contábeis**

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nessas demonstrações financeiras.

#### **a. Instrumentos financeiros**

##### **i. Ativos financeiros não derivativos**

A Sociedade reconhece os empréstimos e recebíveis inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

A Empresa desconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

---

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

---

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

13



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 15/23





**Concórdia Construções LTDA**  
*Demonstrações financeiras*  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Sociedade tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, os quais são sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor, e são utilizados na liquidação das obrigações de curto prazo.

*ii. Capital social*

O capital social é de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais), dividido em 700.000 (Setecentos mil) quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma. Ações ordinárias são classificadas como patrimônio líquido. Os dividendos mínimos obrigatórios conforme definido em estatuto são reconhecidos como passivo.

**b. Reconhecimento de receita**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício, porém para fins tributários apura-se a receita com base no regime de caixa.

**c. Regime de Tributação**

O imposto de renda e a contribuição social da CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, são calculados com base no lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, sendo aplicadas as alíquotas regulares para presunção de 8% para prestações de serviço, e 15% para cálculo pós presunção do imposto de renda, sujeita a um adicional de 10%, caso a presunção trimestral supere o limite de 60.000,00 (sessenta mil reais), para o imposto de renda e 12% para prestações de serviços, com uma alíquota de 9% aplicáveis a contribuição social.

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

14



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

pág. 16/23





**Concordia Construções LTDA**  
*Demonstrações financeiras*  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajustes aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

#### 4 Caixa e equivalentes de caixa

|  | 2022              | 2021                |
|--|-------------------|---------------------|
| CAIXA  | 91.681,14         | 117.180,81          |
| BANCO BRADESCO - AG: 0288-7 CC: 134.026-3        | 1,00              | 1,00                |
| APLICAÇÃO BANCO DO BRASIL C/C: 8904-4            | 188,26            | 27.685,58           |
| APLICAÇÃO SANTANDER C/C:13.002154-8              | 2.323,49          | 4.706,15            |
| APLICAÇÃO BRADESCO INVEST. FACIL C/C: 134.026-3  | 26.923,06         | 1.036.961,31        |
| SANTANDER POUPANÇA - AG: 3193 CC: 13.002154-8    | 561,75            | 1.240,79            |
| TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO BRADESCO C/C: 134.026-3 | 10.000,00         | 10.000,00           |
| TITULOS DE CAPITALIZAÇÃO SANTANDER C/C: 2154-8   | 5.498,16          | 5.498,16            |
|  | <b>137.176,86</b> | <b>1.203.273,80</b> |

#### Patrimônio líquido

##### Capital social

O capital social da CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA é de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), distribuídos em 700.000 (setecentos mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

##### Lucros ou (Prejuízos) acumulados

A conta de Lucros ou Prejuízos é representado pelo resultado acumulados do exercício, que foram retidos sem finalidade específica (quando lucros) ou estão à espera de absorção futura (quando prejuízos). A empresa encerrou seu exercício 2022 com saldo de Lucro no valor de R\$ 938.669,07.

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

15



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



**Concordia Construções LTDA**  
*Demonstrações financeiras*  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

## 5 Resultado financeiro

|                                   | <u>2022</u>         | <u>2021</u>         |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>       |                     |                     |
| JUROS E DESC. REC. E/OU AUFERIDOS | 0,00                | 2.416,20            |
| CORREÇÃO SELIC                    | 3.827,74            | 0,00                |
| RENDIMENTOS DE APLICAÇÕES         | <u>4.227,37</u>     | <u>1.887,40</u>     |
|                                   | <b>8.055,11</b>     | <b>4.303,60</b>     |
| <b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>       |                     |                     |
| JUROS MORATORIOS                  | (259.263,69)        | (293.468,96)        |
| DESPESAS BANCÁRIAS                | <u>(12.599,45)</u>  | <u>(16.366,18)</u>  |
|                                   | <b>(271.863,14)</b> | <b>(309.835,14)</b> |
|                                   | <u>(263.808,03)</u> | <u>(305.531,54)</u> |

## 6 Despesas administrativas gerais

|                        | <u>2022</u>         | <u>2021</u>         |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| PRO-LABORES            | (18.000,00)         | (18.000,00)         |
| CONDOMINIOS            | (5.910,83)          | (5.369,48)          |
| DEPRECIACÕES           | (58.546,04)         | (0,00)              |
| OUTRAS DESPESAS GERAIS | <u>(168.407,86)</u> | <u>(417.971,57)</u> |
|                        | <b>(250.864,73)</b> | <b>(441.341,05)</b> |

## 7 Receita Líquida de Prestação de Serviços

|                           | <u>2022</u>         | <u>2021</u>          |
|---------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>RECEITA LIQUIDA</b>    |                     |                      |
| RECEITA BRUTA OPERACIONAL | 5.356.871,76        | 7.965.324,88         |
| RECEITA BRUTA/ CONSÓRCIOS | 5.077.364,53        | 6.844.388,69         |
| DEDUÇÕES DA RECEITA       | <u>(639.155,00)</u> | <u>(820.696,63)</u>  |
|                           | <b>9.795.081,29</b> | <b>13.988.966,94</b> |

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAÍDAS DAS FOLHAS N°116 A N°139, DO LIVRO DIÁRIO N°28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO N°20032280, PROTOCOLO N°230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

16



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o n° 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe n° do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.



**Concordia Construções LTDA**  
*Demonstrações financeiras*  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

## 8 Instrumentos financeiros

A Empresa mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando a assegurar liquidez, rentabilidade e segurança.

### *Instrumentos financeiros por categoria*

|                                | <u>2022</u>       | <u>2021</u>         |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>DISPONIVEL E RECEBIVEIS</b> |                   |                     |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA  | 137.176,86        | 1.203.273,80        |
|                                | <b>137.176,86</b> | <b>1.203.273,80</b> |

### **PASSIVOS FINANCEIROS**

|                          | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Credores Diversos</b> | <b>719.946,08</b> | <b>990.000,00</b> |
| RAIMUNDO NONATO SERPA    | 719.946,08        | 990.000,00        |

### *Mensuração do valor justo*

Em 31 de dezembro de 2022, os valores justos dos instrumentos financeiros são equivalentes aos valores contábeis apresentados e estão identificados a seguir:

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARA SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

17



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN  
Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.





**Concordia Construções LTDA**  
Demonstrações financeiras  
em 31 de dezembro de 2022 e 2021

A classificação dos instrumentos financeiros está apresentada no quadro a seguir:

|                   | Saldo contábil<br>em 2022 | Valor justo<br>em 2022 | Saldo contábil<br>em 2021 | Valor justo<br>em 2021 |
|-------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| CREDORES DIVERSOS | 719.946,08                | 719.946,08             | 990.000,00                | 990.000,00             |
| FORNECEDORES      | 584.469,09                | 584.469,09             | 258.995,26                | 258.995,26             |

**Fortaleza (Ce), 31 de Dezembro de 2022.**

Olavo Brasil Magalhaes  
CPF(MF): 313.429.653-53  
CRC/CE: 010.761/O-2  
Contador

CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA  
Alexandre de Oliveira Serpa  
CPF: 616.421.343-68  
Sócio Administrador

SOB PENA DAS LEIS, DECLARAMOS QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS SÃO VERDADEIRAS E NOS RESPONSABILIZAMOS POR TODAS ELAS. AS INFORMAÇÕES FORAM EXTRAIDAS DAS FOLHAS Nº116 A Nº139, DO LIVRO DIÁRIO Nº28, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ SOB AUTENTICAÇÃO Nº20032280, PROTOCOLO Nº230566995 EM 18/04/2023.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI CONSELHO FISCAL INSTALADO.  
A SOCIEDADE NÃO POSSUI AUDITORIA INDEPENDENTE.

18



Junta Comercial do Estado do Ceará  
Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.




# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ



Registro Digital



Documento Principal

| Identificação do Processo |                                      |            |
|---------------------------|--------------------------------------|------------|
| Número do Protocolo       | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
| 23/060.823-0              | CEE2300111384                        | 19/04/2023 |

| Identificação do(s) Assinante(s)   |                             |                 |
|--|-----------------------------|-----------------|
| CPF  | Nome                        | Data Assinatura |
| 616.421.343-68   | ALEXANDRE DE OLIVEIRA SERPA | 19/04/2023      |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br   |                             |                 |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Santander - Internet Banking  |                             |                 |

|  |                        |            |
|--|------------------------|------------|
| 313.429.653-53   | Olavo Brasil Magalhães | 19/04/2023 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br   |                        |            |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Itaú - Internet Banking   |                        |            |

Junta Comercial do Estado do Ceará

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature and number 6)*







## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA, de CNPJ 00.578.619/0001-88 e protocolado sob o número 23/060.823-0 em 19/04/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 6106833, em 20/04/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Haroldo Fernandes Moreira.

Certifica o registro, a Presidente, CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)  |                             |                 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                        | Data Assinatura |
| 616.421.343-68  | ALEXANDRE DE OLIVEIRA SERPA | 19/04/2023      |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   |                             |                 |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Santander - Internet Banking |                             |                 |

### Documento Principal

| Assinante(s)  |                             |                 |
|---|-----------------------------|-----------------|
| CPF   | Nome                        | Data Assinatura |
| 616.421.343-68  | ALEXANDRE DE OLIVEIRA SERPA | 19/04/2023      |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   |                             |                 |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Santander - Internet Banking |                             |                 |
| 313.429.653-53  | Olavo Brasil Magalhães      | 19/04/2023      |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do   |                             |                 |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet Banking, Selo Prata - Itaú - Internet Banking      |                             |                 |

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 20/04/2023



Documento assinado eletronicamente por Haroldo Fernandes Moreira, Servidor(a) Público(a), em 20/04/2023, às 09:39.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucec informando o número do protocolo 23/060.823-0.







# JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ

Registro Digital



O ato foi assinado digitalmente por :

| Identificação do(s) Assinante(s) |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| CPF                              | Nome                                |
| 906.224.643-53                   | CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO |

Junta Comercial do Estado do Ceará

Fortaleza, quinta-feira, 20 de abril de 2023



Junta Comercial do Estado do Ceará

Certifico registro sob o nº 6106833 em 20/04/2023 da Empresa CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ 00578619000188 e protocolo 230608230 - 19/04/2023. Autenticação: AFCCD555DBDD3A4AF21ED07F51A866FE72A9F. CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO - Presidente. Para validar este documento, acesse <http://www.jucec.ce.gov.br> e informe nº do protocolo 23/060.823-0 e o código de segurança 2CBN. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 20/04/2023 por CAROLINA PRICE EVANGELISTA MONTEIRO Presidente.

Prezado(a), informamos que os dados inseridos para solicitação de processo ou serviços a Junta Comercial são de inteira responsabilidade de quem os informa.

## Validar Documento



\*Número do Protocolo:

230608230

\*Chave de Segurança:

2CBN

Validar Documento

Documento(s) Assinado(s):

Download

230608230

Salvar

Utilizamos cookies e outras tecnologias semelhantes para melhorar a sua experiência em nossos serviços, nossa finalidade é proporcionar o adequado uso das tecnologias aplicadas nos sistemas, sem qualquer coleta de dados para personalização de publicidade ou recomendação de conteúdo. Assim, destacamos que ao utilizar nossos serviços, você concorda com a nossa política. Veja mais sobre a Política de cookies e privacidade [clikando aqui](#)



## Dados da empresa

|  |              |                      |                    |                |       |
|--|--------------|----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Nome Empresarial:                            |              |                      |                    |                |       |
| CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA                   |              |                      |                    |                |       |
| NIRE:  | 2360020536-2 | CNPJ:                | 00.578.619/0001-88 | NIRE Anterior: |       |
| Nome Anterior:                               |              |                      |                    |                |       |
| CONCORDIA CONSTRUCOES EIRELI                 |              |                      |                    |                |       |
| Município:                                   | FORTALEZA    |                      |                    | UF:            | CEARA |
| Inscrição                                    |              | Inscrição Municipal: |                    |                |       |
| Data do ato constitutivo em Junta Comercial: | 03/05/1995   |                      |                    |                |       |

## Dados do Livro

|                  |            |                        |     |  |  |
|------------------|------------|------------------------|-----|--|--|
| Finalidade:      | DIARIO     |                        |     |  |  |
| Número de ordem: | 28         | Quantidade de páginas: | 160 |  |  |
| Data             | 18/04/2023 |                        |     |  |  |

## Assinante(s)

| CPF            | Nome                        | Função        | CRC      |
|----------------|-----------------------------|---------------|----------|
| 313.429.653-53 | Olavo Brasil Magalhães      | Contador      | 01076102 |
| 616.421.343-68 | Alexandre de Oliveira Serpa | Administrador |          |



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.699-5 no dia 18/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.



## Termo de Encerramento



## Dados da empresa

|  |              |                      |                    |                |       |
|--|--------------|----------------------|--------------------|----------------|-------|
| Nome Empresarial:                            |              |                      |                    |                |       |
| CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA                   |              |                      |                    |                |       |
| NIRE:  | 2360020536-2 | CNPJ:                | 00.578.619/0001-88 | NIRE Anterior: |       |
| Nome Anterior:                               |              |                      |                    |                |       |
| Município:                                   | FORTALEZA    |                      |                    | UF:            | CEARA |
| Inscrição                                    |              | Inscrição Municipal: |                    |                |       |
| Data do ato constitutivo em Junta Comercial: |              |                      | 03/05/1995         |                |       |

## Dados do Livro

|                         |            |                  |            |  |  |
|-------------------------|------------|------------------|------------|--|--|
| Finalidade:             | DIARIO     |                  |            |  |  |
| Número de ordem:        | 28         | Data assinatura: | 18/04/2023 |  |  |
| Quantidade de páginas:  | 160        |                  |            |  |  |
| Período de escrituração |            |                  |            |  |  |
| Início:                 | 02/01/2022 | Fim:             | 31/12/2022 |  |  |
| Período de retificação: |            |                  |            |  |  |
| Início:                 |            | Fim:             |            |  |  |

## Assinante(s)

| CPF            | Nome                        | Função        | CRC      |
|----------------|-----------------------------|---------------|----------|
| 313.429.653-53 | Olavo Brasil Magalhães      | Contador      | 01076102 |
| 616.421.343-68 | Alexandre de Oliveira Serpa | Administrador |          |



Junta Comercial do Estado do Ceará

Este Livro foi protocolado sob o nº 23/056.699-5 no dia 18/04/2023. Os dados de autenticação estão contidos no Termo de Autenticação que deverá ser validado conforme informações constantes do mesmo.



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - LIVRO DIGITAL



Declaro exatos os Termos de Abertura e de Encerramento do Livro Digital com características abaixo, por mim conferido e autenticado sob o nº 20032280 em 18/04/2023. Assinado digitalmente por Angela Maria Sampáio Da Silva. Para validação da Autenticação dos Termos, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucec.ce.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e a chave de segurança abaixo:

| Número de Protocolo | Chave de Segurança |
|---------------------|--------------------|
| 23/056.699-5        | 0h7H               |

| Identificação da Empresa |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Nome Empresarial:        | CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA |
| Nire:                    |                            |
| CNPJ:                    | 00.578.619/0001-88         |
| Município:               | FORTALEZA                  |

| Identificação do Livro Digital |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Espécie:                       | DIARIO                  |
| Número de Ordem:               | 28                      |
| Período de Escrituração:       | 02/01/2022 - 31/12/2022 |
| Número da Procuração:          |                         |

| Assinante(s)   |                        |          |                 |
|--|------------------------|----------|-----------------|
| CPF  | Nome                   | CRC      | Data Assinatura |
| 313.429.653-53   | Olavo Brasil Magalhães | 01076102 | 18/04/2023      |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br   |                        |          |                 |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet   |                        |          |                 |

|  |                             |  |            |
|--|-----------------------------|--|------------|
| 616.421.343-68   | Alexandre de Oliveira Serpa |  | 18/04/2023 |
| Assinado utilizando o(s) seguinte(s) selo(s) do gov.br   |                             |  |            |
| Selo Ouro - Biometria TSE, Selo Ouro - Certificado Digital, Selo Prata - Cadastro via Internet   |                             |  |            |



Documento assinado eletronicamente por Angela Maria Sampáio Da Silva, Servidor(a) Público(a), em 18/04/2023, às 15:45.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten mark)*

*(Handwritten mark)*

Junta Comercial do Estado do Ceará



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado do Ceará  
Secretaria de Estado da Fazenda do Estado do Ceará  
Junta Comercial do Estado do Ceará



Junta Comercial do Estado do Ceará



Fortaleza, terça-feira, 18 de abril de 2023



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucec](#) informando o número do protocolo 23/056.699-5.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*





**ESTADO DO CEARÁ**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE FORTALEZA**



**CERTIDÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL (LEI 8.666/93)**  
(PESSOA JURÍDICA / 1º GRAU / CÍVEL)

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que consultando nos Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, em relação ao(s) Polo(s) PASSIVO OU ATIVO, dos processos de Natureza Cível, EM TRÂMITE, verificou NADA CONSTAR, em nome de CONCORDIA CONSTRUÇÕES EIRELI - DEMAIS, CNPJ nº 00.578.619/0001-88.

CERTIFICA que, esta certidão só é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão

O referido é verdade e dou fé.

**FORTALEZA**  
**Segunda-feira, 10 de Abril de 2023 às 09:50:48**

**Observações:**

- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- b) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada conforme informações no rodapé;
- c) a consulta inclui as seguintes classes: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;
- d) esta certidão é expedida nos termos da Resolução 13/2019, do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**ESTADO DO CEARÁ  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE FORTALEZA**



**CERTIDÃO DE FALÊNCIA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL (LEI 8.666/93)**  
(PESSOA JURÍDICA / 1º GRAU / CÍVEL)

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que consultando nos Sistemas Informatizados do Serviço de Distribuição desta Comarca, em relação ao(s) Polo(s) PASSIVO OU ATIVO, dos processos de Natureza Cível, EM TRÂMITE, verificou NADA CONSTAR, em nome de CONCORDIA CONSTRUÇÕES EIRELI - DEMAIS, CNPJ nº 00.578.619/0001-88.

CERTIFICA que, esta certidão só é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão

O referido é verdade e dou fé.

**FORTALEZA**  
**Segunda-feira, 10 de Abril de 2023 às 09:50:48**

**Observações:**

---

- a) os dados informados são de responsabilidade do solicitante e devem ser conferidos pelo interessado e/ou destinatário;
- b) a autenticidade deste documento poderá ser confirmada conforme informações no rodapé;
- c) a consulta inclui as seguintes classes: FALÊNCIA, CONCORDATA, RECUPERAÇÃO JUDICIAL E RECUPERAÇÃO EXTRAJUDICIAL;
- d) esta certidão é expedida nos termos da Resolução 13/2019, do Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Ceará.

PREZADO SEGURADO PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE



Encaminhamos anexa a **Apólice Digital** da BMG Seguros S.A., documento emitido conforme os mais rígidos critérios de segurança em autenticação e certificação digital existentes no mercado.

**BMG SEGUROS S.A.**

**TÍTULO: APÓLICE SEGURO GARANTIA**

**Nº Apólice: 017412023000107750102682 - ENDOSSO 0000000**

**Controle Interno: 303962**

**Data da publicação: Apr 17 2023 2:19PM**

**Publicado por: Seguradora BMG SEGUROS S.A.**

**CNPJ 19.486.258/0001-78**

**Documento eletrônico digitalmente assinado por:**



- ✓ Valido
- ✓ Não expirado
- ✓ Não revogado

Assinado digitalmente por:  
Jorge Lauriano Nicolai Sant'Anna



- ✓ Valido
- ✓ Não expirado
- ✓ Não revogado

Assinado digitalmente por:  
Renata Oliver Coutinho

Documento eletrônico assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileiras - ICP - Brasil por: Signatários(as):

JORGE LAURIANO NICOLAI SANT ANNA Nº de Série do Certificado: 029359431E0CBD79 Data e Hora Atual Apr 17 2023 2:19PM

RENATA OLIVER COUTINHO Nº de Série do Certificado: 1C440FEDF5964113 Data e Hora Atual Apr 17 2023 2:19PM

O PRESIDENTE DA REPÚBLICA, no uso da atribuição que lhe oferece o art. 62 da Constituição, adota a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, com força de lei, que assim dispõe:

Art 1º - Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica, das aplicações de suporte e das aplicações habilitadas que utilizem certificados digitais, bem como a realização de transações eletrônicas seguras.

Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br)



Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009

**bmgi** Seguros

Seguro Garantia  
LICITANTE



**A BMG SEGUROS S.A. garante pelo presente instrumento ao Segurado:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE  
INSCRITO NO CNPJ: 07.684.756/0001-46  
COM SEDE NA: Rua Santos Dumont, 1146 - Centro  
CEP: 62800-000 - Aracati - CE

**o fiel cumprimento das obrigações assumidas pelo Tomador:**

CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA  
INSCRITO NO CNPJ/MF: 00.578.619/0001-88  
COM SEDE NA: AVENIDA Senador Virgílio Távora, 1901 - SALA 404 - Dionisio Torres  
CEP: 60170-251 - Fortaleza - CE

**até o valor de:**

R\$ 16.900,00 - DEZESSEIS MIL E NOVECENTOS REAIS

**Fica ainda declarado que esta APÓLICE é prestada para o seguinte objeto:**

O presente contrato de seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações assumidas pelo Edital N° TOMADA DE PREÇOS N° 28/2023-SEINFRA/CELOS .

Início de Vigência: 24:00 horas do dia 02/05/2023

Fim de Vigência: 24:00 horas do dia 31/07/2023

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Corretor:                          | Código SUSEP Corretor: |
| PODECASH CORRETORA DE SEGUROS LTDA | 202012260              |

BMG SEGUROS S.A. – Código de Registro na SUSEP 1741.  
CNPJ 19.486.258/0001-78

AVENIDA DAS NAÇÕES UNIDAS, 11857 - 15º ANDAR - CONJ 151 E 152 - CEP: 04578-908 - BROOKLIN PAULISTA - SÃO PAULO - SP  
Tels 27116800 - SAC 08009799070-[www.consumidor.gov.br](http://www.consumidor.gov.br) - Ouvidoria: 08007280218 - WhatsApp - (11) 2711-6800  
SUSEP 0800 021 8484 - Processo SUSEP n° 15414.638023/2022-11

Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009  
Ramo 0775

 bmg | Seguros

Seguro Garantia

LICITANTE

**SEGURO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**





Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009  
Ramo 0775

**bmg** | Seguros



Seguro Garantia  
LICITANTE

**Demonstrativo de Prêmio**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Prêmio Líquido:             | 150,00        |
| Custo de Apólice:           | 0,00          |
| Adicional de Fracionamento: | 0,00          |
| IOF:                        | 0,00          |
| <b>Prêmio Total:</b>        | <b>150,00</b> |

**Forma de Pagamento**

|                      |                             |                 |                    |
|----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| Forma de Pagamento:  | À Vista                     |                 |                    |
| Número de Prestação: | 1                           |                 |                    |
|                      | Parcelas                    | Data Vencimento | Valor das Parcelas |
|                      | 1                           | 27/04/2023      | 150,00             |
| Forma de Cobrança:   | FICHA DE COMPENSAÇÃO - ITAÚ |                 |                    |

Disposições: - Caso a data limite para o pagamento do prêmio à vista ou de qualquer uma de suas parcelas coincida com dia em que não haja expediente bancário, o pagamento poderá ser efetuado no primeiro dia útil em que houver expediente bancário. - A Seguradora encaminhará o documento de cobrança diretamente ao Tomador ou seu representante legal ou, ainda, por expressa solicitação de qualquer um destes, ao corretor de seguros, observada a antecedência mínima de 5 (cinco) dias úteis, em relação à data do respectivo vencimento. - Em caso de parcelamento do prêmio, não será permitida a cobrança de nenhum valor adicional, a título de custo administrativo de fracionamento. Quando houver parcelamento com juros, haverá a possibilidade de antecipar o pagamento de qualquer uma das parcelas, com a consequente redução proporcional dos juros pactuados.

As condições anexas constituem parte integrante e inseparável DESTA APÓLICE para todos os fins de direito. esta Apólice é emitida em 2 (duas) vias de igual teor, sendo uma via do(s) Segurado(s) e outra da Seguradora.

Após sete dias úteis da emissão deste documento, poderá ser verificado se a apólice ou endosso foi corretamente registrado no site da SUSEP - [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br) as condições contratuais deste produto protocolizadas pela sociedade junto à susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da Apólice/proposta.

SÃO PAULO, 17 DE ABRIL DE 2023.

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Handwritten marks and signatures on the right margin, including a large '6' and other illegible scribbles.



Apólice N° 017412023000107750102682

Endosso N° 0000000

Proposta N° 335009

Ramo 0775

Condições Gerais



**bmg** | Seguros

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

## SEGURO-GARANTIA DO LICITANTE (RAMO PÚBLICO)

### 1. OBJETO

1.1 Este contrato de seguro garante o pagamento de indenização no valor do Limite Máximo de Garantia fixado na Apólice em caso do Tomador declarado vencedor da licitação se recusar a assinar o Contrato Principal nas condições propostas no edital ou não apresentar os documentos necessários para a contratação, observados os riscos cobertos e excluídos e demais condições previstas nesta Apólice.

### 2. DEFINIÇÕES

2.1 Define-se, para efeito deste seguro:

I – Apólice: documento emitido pela Seguradora que representa formalmente o contrato de seguro-garantia.

II – Beneficiário: pessoa física ou jurídica indicada pelo Segurado em favor da qual é devida a Indenização em caso de Sinistro.

III – Contrato Principal: contrato a ser celebrado entre Segurado e Tomador caso este se sagre vencedor do processo de licitação.

IV – Endosso: documento emitido pela Seguradora que altera as condições da Apólice, mediante solicitação e anuência expressa das partes.

V – Indenização: pagamento ao Segurado do Limite Máximo de Garantia em caso de Sinistro.

VI – Limite Máximo de Garantia: valor máximo indicado no frontispício da Apólice pelo qual a Seguradora se responsabilizará perante o Segurado na hipótese de Indenização.

VII – Prêmio: importância devida pelo Tomador à Seguradora em função da cobertura do seguro e que deverá constar da Apólice ou Endosso.

VIII – Regulação de Sinistro: procedimento pelo qual a Seguradora constatará ou não a procedência da reclamação de Sinistro, mediante exame dos documentos e informações que comprovem o(s) inadimplemento(s) do Tomador, a existência ou não de cobertura para os riscos e do cumprimento pelo Segurado de todas as suas obrigações legais e contratuais, inclusive as elencadas na presente Apólice.

IX – Relatório Final de Sinistro: documento emitido pela Seguradora que transmite o posicionamento acerca da existência ou não de cobertura para o Sinistro reclamado.

X – Segurado: ente público que figura como contratante no processo de licitação.

XI – Sinistro: a concretização do risco assegurado, decorrente do inadimplemento das obrigações do Tomador cobertos pelo seguro.

XII – Tomador: licitante que assumirá a posição de contratado caso se sagre vencedor do processo de licitação.

### 3. RISCOS COBERTOS



Apólice N° 017412023000107750102682

Endosso N° 0000000

Proposta N° 335009

Ramo 0775



**bmg** | Seguros

Condições Gerais

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

3.1 Para fins de pagamento da Indenização, consideram-se riscos cobertos por esta Apólice:

3.1.1 Recusa injustificada do Tomador adjudicatário em assinar o Contrato Principal dentro do prazo e condições estabelecidos no edital de licitação.

3.1.2 Não apresentação injustificada pelo Tomador dos documentos exigidos para a contratação dentro do prazo e condições estabelecidos no edital de licitação, desde que já tenha ocorrido a fase de julgamento e a proposta do Tomador tenha sido declarada a vencedora.

3.2 Para ausência de dúvidas, a presente Apólice não garante todas as obrigações e hipóteses previstas no edital de licitação, mas tão somente os riscos cobertos descritos nesta cláusula. Na hipótese de haver qualquer divergência entre a previsão desta Apólice e do edital em relação aos riscos cobertos, prevalecerá sempre o disposto nesta Apólice/Endosso.

#### 4. RISCOS EXCLUÍDOS

4.1 Esta Apólice não cobre quaisquer prejuízos, custos ou despesas relacionadas com:

a) Multas e penalidades de qualquer natureza;

b) Casos fortuitos ou de força maior, nos termos do Código Civil;

c) Riscos referentes a outros ramos de seguro, tais como, mas não se limitando Responsabilidade Civil, Riscos de Engenharia, Riscos Patrimoniais, Riscos Ambientais, Compreensivo Empresarial, Vida em Grupo, bem como riscos referentes a outras modalidades de seguro-garantia;

d) Indenizações a terceiros, lucros cessantes ou perdas de receitas decorrentes ou não dos riscos assegurados neste contrato de seguro;

e) Ato de guerra, declarada ou não, invasão, insurreição, revolução, atos de poder militar ou usurpado, tumulto, motim, greve, comoção civil, locaute, atos terroristas e ataques cibernéticos de qualquer tipo;

f) Atraso do Tomador na apresentação desta Apólice ao Segurado, ausência de renovação tempestiva da Apólice ou quaisquer outros descumprimentos do Tomador ocorridos antes da Apólice ter sido emitida e apresentada, sendo certo que o presente contrato de seguro somente se perfectibiliza com a apresentação da Apólice e sua aceitação pelo Segurado;

79



Apólice N° 017412023000107750102682

Endosso N° 0000000

Proposta N° 335009

Ramo 0775

Condições Gerais



**bmg** | Seguros

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

**g) Inadimplência do Tomador ocorrida fora do prazo de vigência da Apólice.**

**h) Acionamento da Apólice em desacordo com os requisitos para formalização da reclamação e caracterização do Sinistro previstos neste instrumento.**

## **5. PERDA DE DIREITOS**

**5.1 Sem prejuízo das hipóteses previstas na lei, o Segurado perderá o direito à indenização nas seguintes hipóteses:**

**a) Descumprimento de obrigações do Tomador decorrentes de atos ou fatos de responsabilidade do Segurado que tenham contribuído de forma determinante para a ocorrência do Sinistro;**

**b) Atos ilícitos dolosos ou por culpa grave equiparável ao dolo praticados pelo Segurado/Beneficiário ou seus representantes, inclusive decorrentes de violação de normas anticorrupção;**

**c) Descumprimento pelo Segurado de quaisquer obrigações previstas nesta Apólice;**

**d) Declarações inexatas ou omissão de má-fé do Segurado de circunstâncias de seu conhecimento que configurem agravamento do risco ou que pudessem ter influenciado na aceitação da proposta de emissão da Apólice/Endosso;**

**e) Agravamento intencional do risco pelo Segurado;**

## **6. EXPECTATIVA, RECLAMAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO SINISTRO**

**6.1 Reclamação do Sinistro:** decorrido em definitivo o prazo previsto no edital sem que o Tomador declarado vencedor da licitação tenha assinado o Contrato Principal ou entregado os documentos necessários para a contratação, o Segurado poderá formalizar a reclamação de Sinistro, mediante envio de comunicação à Seguradora.

**6.1.1 Para a reclamação do Sinistro será necessária a apresentação de:**

**a) Cópia do edital de licitação e seus anexos;**

**b) Cópia integral do processo administrativo de licitação;**

**c) Cópia do termo que declara a proposta do Tomador como vencedora e/ou termo de adjudicação do Tomador, o que for cabível.**

**d) Documentos que comprovam a intimação do Tomador para assinatura do Contrato**



Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009  
Ramo 0775



**bmg** | Seguros

## Condições Gerais

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

Principal ou apresentação dos documentos, acompanhado do demonstrativo de sua recusa/inércia e das devidas justificativas, se houver.

6.1.2 Em caso de dúvida fundada e justificável, a Seguradora poderá exigir documentos e/ou informações adicionais.

6.2 Caracterização do Sinistro: após a recusa/inércia injustificada do Tomador declarado vencedor da licitação em assinar o Contrato Principal ou entregar os documentos necessários para a contratação dentro do prazo e condições previstos no edital, bem como após o envio pelo Segurado de todos os documentos exigidos pela Seguradora sob a Apólice, o Sinistro restará caracterizado, devendo ser emitido o Relatório Final de Sinistro com o posicionamento acerca da cobertura securitária.

## 7. INDENIZAÇÃO

7.1 Na hipótese de reconhecimento da ocorrência de Sinistro coberto pelo seguro, a Seguradora indenizará o Segurado por meio de pagamento do valor do Limite Máximo de Garantia previsto na Apólice.

7.2 A Indenização deverá ocorrer dentro do prazo máximo de 30 (trinta) dias, devendo o Segurado colaborar com a assinatura do termo de quitação.

7.2.1 O não pagamento da Indenização no prazo acima implicará a incidência de juros moratórios (equivalentes à taxa vigente aplicável para débitos tributários federais) e correção monetária com base no IPCA (ou índice que vier a substituí-lo), contados do primeiro dia posterior ao término do prazo.

7.2.2 Na hipótese de decisão judicial ou arbitral que implique suspensão da Regulação de Sinistro e/ou da realização da Indenização sob a Apólice por qualquer motivo ou fundamento, o prazo previsto nesta cláusula será igualmente suspenso, sendo retomado a partir do primeiro dia útil subsequente à revogação da decisão.

7.3 Não haverá reintegração automática do Limite Máximo de Garantia e/ou do Limite Máximo de Indenização em caso de Indenização.

## 8. EXTINÇÃO DA APÓLICE

8.1 A Apólice será extinta nas seguintes hipóteses:

- I - Quando o Contrato Principal for assinado;
- II - Quando o Segurado e a Seguradora assim o acordarem;
- III - Quando a Indenização atingir o Limite Máximo de Garantia da Apólice;
- IV - Quando a licitação for declarada extinta pelo Segurado;



Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009  
Ramo 0775



**bmg** | Seguros

## Condições Gerais

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

V - Quando do término de vigência previsto na Apólice;

8.2 Em caso de extinção da Apólice decorrente das hipóteses previstas nas alíneas "II" e "IV" do item anterior, caberá restituição de parte do prêmio ao Tomador, podendo a Seguradora reter do prêmio recebido a parte proporcional ao tempo decorrido.

## 9. DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 Quando efetuadas alterações previamente estabelecidas no edital, a Seguradora deverá emitir o respectivo Endosso para acompanhar tais modificações. No caso de alterações não previamente estabelecidas no edital, a Seguradora poderá optar por acompanhar tais modificações - desde que seja solicitado e haja o aceite e emissão do respectivo Endosso - ou optar por sair do risco.

9.2 O Tomador é responsável pelo pagamento do Prêmio à Seguradora por todo o prazo de vigência da Apólice, incluindo o prêmio adicional devido em caso de emissão de Endossos. Fica entendido e acordado que o seguro continuará em vigor mesmo quando o Tomador não houver pagado o Prêmio nas datas convencionadas.

9.3 Na hipótese de Indenização, a Seguradora se sub-rogará nos direitos e privilégios do Segurado contra o Tomador, ou contra terceiros cujos atos ou fatos tenham dado causa ao Sinistro. É ineficaz qualquer ato do Segurado que diminua ou extinga, em prejuízo da Seguradora, os direitos a que se refere este item.

9.4 No caso de existirem duas ou mais formas de garantia distintas, cobrindo cada uma delas o objeto deste seguro, em benefício do mesmo Segurado, a Seguradora responderá de forma proporcional ao risco assumido com os demais participantes, relativamente ao prejuízo comum.

9.5 A aceitação da proposta do seguro e eventuais endossos estará sujeita à análise do risco, dispondo a Seguradora do prazo de 15 (quinze) dias para se manifestar contado do recebimento dos documentos, prazo este que será suspenso na hipótese de solicitação de documentos adicionais ou quando for necessário aguardar a confirmação da colocação do resseguro facultativo. Em nenhuma hipótese haverá aceitação tácita quanto à emissão de Apólice ou Endossos.

9.6 Este seguro é contratado a primeiro risco absoluto.

9.7 Considera-se como âmbito geográfico todo o território nacional.

9.8 Eventual questão judicial entre a Seguradora e o Segurado serão processadas no foro do domicílio deste último.

Apólice N° 017412023000107750102682  
Endosso N° 0000000  
Proposta N° 335009  
Ramo 0775



**bmg** | Seguros

Condições Gerais

**SEGURADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE**  
**TOMADOR: CONCORDIA CONSTRUCOES LTDA**

9.9 O Segurado deverá observar os prazos prescricionais previstos em lei, inclusive no caso de comunicação de expectativa/reclamação de Sinistro.

9.10 A interpretação dos termos deste contrato de seguro será literal e restritiva.

9.11 O Segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da Seguradora no sítio eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA  
TOMADA DE PREÇOS Nº 28/2023-SEINFRA/CELOS

**CONCÓRDIA**  
CONSTRUÇÕES EIRELI

## DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI  
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 28/2023-SEINFRA/CELOS




Prezado Sr. Presidente,

A empresa CONCÓRDIA CONSTRUÇÕES EIRELI., pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.578.619/0001-88, com sede localizada na Av. Senador Virgílio Távora, nº 1.901 - sala 404, bairro Meireles, município de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP: 60.170-079, DECLARA à SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO, por intermédio de seu representante legal o Senhor ALEXANDRE DE OLIVEIRA SERPA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do Registro Geral de nº 91013015510, emitido pela SSPDS/CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 616.421.343-68, para efeito de participação na referida TOMADA DE PREÇOS Nº 28/2023-SEINFRA/CELOS vem DECLARAR, sob as penas da lei, em cumprimento ao Inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, que não mantém em seu quadro de pessoal menor de 18 (dezoito) anos em horário noturno de trabalho ou em serviço perigosos ou insalubres, não possuindo ainda, qualter trabalho de menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir dos 14 (quatorze) anos.

Resalva:

( ) emprega menor, a partir de 14 (quatorze) anos na condição de aprendiz.

Fortaleza(CE), 02 de maio de 2023

  
Concórdia Construções EIRELI.  
CNPJ: 00.578.619/0001-88  
Alexandre de Oliveira Serpa  
Sócio - Gerente  
Engº Civil 13619-D CREA/CE



### TERMO DE ENCERRAMENTO

Este volume do ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO, referete ao Edital de TOMADA DE PREÇOS Nº 28/2023-SEINFRA/CELOS do(a) PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI / SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO, possui 85 folhas numericamente ordenada.

Fortaleza(CE), 02 de maio de 2023

Concórdia Construções EIRELI.  
CNPJ: 00.578.619/0001-88  
Alexandre da Oliveira Serpa  
Sócio - Gerente  
Engº Civil 13619-D CREA/CE