



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

Rua Coronel Alexanzito, 1272 - Farias Brito
Cep: 62800-000 • Aracati - CE, Brasil
Contato: +55 (88) 3421.2789



ANEXO I PROJETO BÁSICO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO COM RESTAURO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO TOMBADO PELO IPHAN

MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTIDADES, COMPOSIÇÃO DE PREÇOS, COMPOSIÇÃO DO BDI, TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART, RELAÇÃO DE PRANCHAS/PROJETOS, PROJETOS E PLANTAS.



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

Rua Coronel Alexanzito, 1272 - Farias Brito
Cap: 62800-000 • Aracati - CE, Brasil
Contato: +55 (88) 3421.2789



MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Manutenção com Restauro de Equipamento Público Tombado pelo IPHAN.

1. OBJETIVO

Este documento tem como objetivo, estabelecer os Dados Básicos e Critérios de Projeto, para **REFORMA DO PREDIO EXISTENTE DO PAÇO DA LIBERDADE**, localizado bairro Várzea da Matriz, Avenida Dragão do Mar, em Aracati-CE.

2. CONDIÇÕES GERAIS

Serão obedecidas as seguintes condições gerais: Serão obtidos dados relativos á reforma junto ao prédio existente. Estará sendo feito visita técnica para conhecer a área onde será feita a reforma e sua natureza.

3. PROJETO DE INTERVENÇÃO NO PATRIMÔNIO EDIFICADO

Compreende-se por Projeto de Intervenção no Patrimônio Edificado, doravante denominado Projeto, o conjunto de elementos necessários e suficientes para execução das ações destinadas a prolongar o tempo de vida de uma determinada edificação ou conjunto de edificações, englobando os conceitos de restauração, manutenção, estabilização, reabilitação ou outras. Cada um destes conceitos corresponde a um tipo de intervenção, que depende, principalmente, do estado de conservação do Bem. Assim como diretrizes, orientar e sistematizar as informações indispensáveis à elaboração do Projeto, definindo os procedimentos necessários e específicos, considerando o fato de ser o Bem protegido por lei ou de especial interesse histórico cultural. Para que se possa elaborar o Projeto propriamente dito são necessárias atividades preliminares, referentes à perfeita Identificação e Conhecimento do Bem. A definição de novo uso ou a avaliação do existente são condições preponderantes para a elaboração do Projeto, assegurando sua eficácia. Recomenda-se que o Projeto seja desenvolvido gradualmente, em etapas, possibilitando o acompanhamento, avaliações e orientações por parte dos órgãos competentes, no que diz respeito às suas atribuições. Sabe-se que estas etapas são complementares e interdependentes e, a qualquer momento da elaboração do Projeto, poderão ser revisadas. Desta forma, o Projeto de Intervenção no Patrimônio Edificado é constituído pelas seguintes etapas:

1ª Identificação e Conhecimento do Bem;

2ª Diagnóstico;

3ª Proposta de Intervenção, contendo:

- **Estudo Preliminar;**
- **Projeto Básico;**
- **Projeto Executivo.**



3. MATERIAIS E TÉCNICAS CONSTRUTIVAS

A evolução tecnológica dos materiais deverá ser considerada para garantir melhor qualidade e desempenho nos serviços e produtos de uma edificação. Além disso, também será levada em conta a possibilidade de substituição de serviços artesanais por elementos industrializados para reduzir prazos e custos de construção. - Quando apresentada a especificação de materiais por marcas devem ser respeitados à especificação. - A inclusão de elementos padronizados no projeto, além de melhorar cada vez mais a qualidade da construção pela repetição das operações, proporciona um suporte ideal para manutenção da edificação, racionalizando estoques e facilitando o manuseio e troca de componentes; - Antes de iniciar a pintura, analise as regiões a serem pintadas: verifique se há rachaduras, pregos expostos, mofo, manchas dentre outras imperfeições. É preciso tratar cada uma delas antes de começar o trabalho, pois isso será determinante para a durabilidade da tinta aplicada. A escolha de materiais e técnicas construtivas deverá levar em consideração:

- a) A representatividade da edificação;
- b) Técnica construtiva adequada, materiais e mão de obra local;
- c) Facilidade de execução, de conservação e manutenção dos materiais escolhidos;
- d) Segurança.

4. DAS APROVAÇÕES

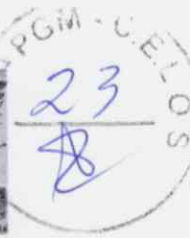
Compete ao IPHAN a prévia aprovação dos Projetos de Intervenção em Bens do Patrimônio Cultural, seja tombado isoladamente, integrantes de Sítio Histórico Urbano Nacional - SHUN, de Conjunto Urbano de Monumentos Nacionais - CUMN, e respectivas vizinhanças, em conformidade com as disposições do Decreto Lei nº 25, de 30/11/1937.

A aprovação do IPHAN não substitui, nem exclui a aprovação do Projeto pela Prefeitura Municipal, concessionárias de serviços públicos, Corpo de Bombeiros, demais órgãos e entidades públicas, no que lhes compete.

5. NORMAS E PROCEDIMENTOS COMPLEMENTARES

Os Projetos deverão ser elaborados em observância às prescrições estabelecidas em Códigos, Leis ou Normas, nas três esferas de governo, pertinentes ao assunto e vigentes, no local da intervenção. Apesar da hierarquia entre as esferas Municipal, Estadual e Federal, o autor de cada projeto deverá considerar a prescrição mais exigente, mesmo que não corresponda a do órgão de hierarquia superior. No entanto, se forem diversas e incompatíveis, prevalecerão as exigências do órgão Federal. Os orçamentos analíticos e os cronogramas físicos-





financeiros constam neste Manual para atendimento de projetos em geral, conforme ajustados com os respectivos contratantes.

Deverão ser consideradas ainda, na elaboração dos Projetos, as Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT e as disposições vigentes relativas à acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência física (Lei nº 10.098, de 19/12/2000), à arqueologia e ao meio ambiente, conforme legislação específica para cada caso. 3.6.4. Os Projetos de sinalização histórica devem observar as orientações do GUIA BRASILEIRO DE SINALIZAÇÃO TURÍSTICA elaborado pelo Departamento Nacional de Trânsito - DENATRAN, Empresa Brasileira de Turismo - EMBRATUR e IPHAN. As disposições contidas nos Manuais (em elaboração) específicos do IPHAN complementam as orientações e roteiros indicados.

São eles:

- Manual de Conservação Preventiva;
- Manual de Conservação de Telhados;
- Manual de Conservação de Jardins Históricos;
- Manual de Conservação de Cantarias;
- Manual de Arqueologia Histórica.

Os projetos de Arquitetura deverão também atender às seguintes Normas e Práticas complementares: - NBR 6492 – Representação de Projetos de Arquitetura; - NBR 13532 – Elaboração de Projetos de Edificações – Arquitetura; - NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho; - NR 8 – Edificações; - NR 10 – Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade; - NR 22 – Segurança e Saúde Ocupacional; - NR 24 – Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho.

6. DESCRIÇÕES DOS SERVIÇOS

6.1 - INFRAESTRUTURA

- Recuperação de calçada e conservação dos jardins existentes;

6.2 - ALVENARIAS E ACABAMENTOS

- Recuperação de reboco danificado;
- Recuperação dos forros danificados, e fornecimento de material impermeabilizante nas lajes que apresentam vazamento;
- Recuperação cobertura, conservando madeiramento e telhado existente;
- Recuperação de portas e janelas externas e internas;
- Instalação de divisórias em Dry-wall;



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

Rua Coronel Alexanzito, 1272 - Farias Brito
Cep: 62800-000 • Aracati - CE, Brasil
Contato: +55 (88) 3421.2789



- Instalação de divisórias em Vidro temperado 8mm, cor verde;
- Conservação de piso existente (vide projeto de Paginação de Piso);
- Recuperação da escada e corrimão em Madeira;

6.3 INSTALAÇÕES ELETRICAS

- Substituição da iluminação de todo prédio;

6.4 PINTURA DO PRÉDIO

- Recuperação da tinta existente nas fachadas e paredes internas, mantendo cores originais do prédio;
- Lixamento de parede Fornecimento e aplicação de selador acrílico Fornecimento e aplicação de tinta acrílica em parede, em locais pontuais.



Jose Gleise Alves Fernandes
Engenheiro Civil -56628/D
Secretaria de Infraestrutura
e Desenvolvimento Urbano



25
 PGM - C. TEL. C.




PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	MANUTENÇÃO COM RESTAURO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO TOMBADO PELO IPHAN.	DATA:	12/04/2018	BDI:	20,00%
LOCAL:	ARACATI	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	024.1 COM DESONERAÇÃO
CLIENTE:	PMA	HORA:	87,01%	MES:	-
		REF:	03/2010		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	COBERTA						36.282,02
1.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	310,22	68,83	21.352,44
1.2	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	310,22	40,03	12.418,11
1.3	C0041	ALGUEIROZ EM TELHAMENTO COLONIAL	SEINFRA	M	102,90	14,97	1.540,41
1.4	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	57,34	15,59	893,93
1.5	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS EM MADEIRA	SEINFRA	M2	1,00	77,13	77,13
2	FORRO						13.912,25
2.1	C2998	FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA (7x1)cm	SEINFRA	M2	119,02	116,89	13.912,25
3	PISO						27.302,00
	C3488	TÁBUAS CORRIDAS SOBRE VIGAS DE PEROBA	SEINFRA	M2	119,02	229,39	27.302,00
4	PINTURA						50.452,93
4.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	1.276,80	10,04	12.819,07
4.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	1.276,80	12,53	15.998,30
4.3	C2897	PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA	SEINFRA	M2	60,00	5,47	328,20
4.4	C3425	PINTURA A ÓLEO PARA FERRO FUNDIDO	SEINFRA	M2	103,00	11,78	1.213,34
4.5	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	PINTURA COM TINTA A ÓLEO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	109,00	43,28	4.717,52
4.6	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	603,00	10,37	6.253,11
4.7	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	603,00	12,39	7.471,17
4.8	C2198	REMOÇÃO DE PINTURA EXTERNA DA FACHADA	SEINFRA	M2	603,00	2,74	1.652,22
5	LIMPEZA						1.575,84
5.1	C1625	LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS	SEINFRA	M2	336,00	4,69	1.575,84
6	SUSTENTAÇÕES DIVERSAS						2.120,00
	C0083	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	SEINFRA	M2	250,00	8,48	2.120,00
7	SERVIÇOS DIVERSOS						16.905,12
7.1	C1078	DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA	SEINFRA	M2	452,00	7,39	3.340,28
7.2	C0099	APLICAÇÃO DE SINTECO EM PISOS C/MADEIRA	SEINFRA	M2	116,00	37,49	4.348,84
7.3	C1463	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA	SEINFRA	M2	80,00	28,70	2.296,00
7.4	C1468	IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA C/ MANTA ASFÁLTICA C/ ARMADURA DE FILME DE POLIETILENO	SEINFRA	M2	50,00	41,27	2.063,50
7.5	COMPOSIÇÃO PRÓPRIA	RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS EM MADEIRA	SEINFRA	M2	50,00	77,13	3.858,50
VALOR ORÇAMENTO:						147.550,16	
VALOR BDI TOTAL:						29.510,03	
VALOR TOTAL:						177.060,19	

Jose Gleise Alves Fernandes
 Engenheiro Civil - 56628/D
 Secretaria de Infraestrutura
 e Desenvolvimento Urbano

(Handwritten signatures and initials)

MEMÓRIAS DE CÁLCULO																			
	OBRA:	MANUTENÇÃO COM RESTAURO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO TOMBADO PELO IPHAN.	DATA : 12/04/2018	BDI : 20.00%															
	LOCAL:	ARACATI	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FONTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>024.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>87,01%</td> <td>-</td> <td>03/2016</td> </tr> <tr> <td colspan="5">COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS</td> </tr> </tbody> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS					
	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.														
SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2016															
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS																			
CLIENTE:	PMA																		



1.1. C4460 - MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

	ÁREA	QTD
MADEIRAMENTO	310.22	310,22
		310,22

1.2. C4462 - TELHA CERÂMICA (M2)

	ÁREA	QTD
TELHA CERÂMICA	310.22	310,22
		310,22

1.3. C0041 - ALGUEIROZ EM TELHAMENTO COLONIAL (M)

	COMP	QTD
ALGUEIROZ	102.9	102,90
		102,90

1. C4463 - CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA (M)

	COMP	QTD
CUMEEIRA	57.34	57,34
		57,34

2.1. C2998 - FORRO DE LAMBRI DE MADEIRA (7x1)cm (M2)

	ÁREA	QTD
FORRO	119.02	119,02
		119,02

3.1. C3488 - TÁBUAS CORRIDAS SOBRE VIGAS DE PEROBA (M2)

	ÁREA	QTD
PISO	119.02	119,02
		119,02

4.1. C1208 - EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA (M2)

	ÁREA	QTD
EMASSAMENTO	1276.8	1276,80
		1276,80

4.2. C1615 - LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

	ÁREA	QTD
LATEX ACRÍLICO	1276.8	1276,80
		1276,80

4.3. C2897 - PINTURA COM SELADOR EM MADEIRA (M2)

	ÁREA	QTD
PINTURA DE MADEIRA LOCALIZADA NO MURO EXTERNO	60.0	60,00
		60,00

4.4. C3425 - PINTURA A ÓLEO PARA FERRO FUNDIDO (M2)

	ÁREA	QTD
PINTURA NOS PORTÕES METÁLICOS E GRADES NOS MUROS	103.0	103,00
		103,00

4.5. COMP-677131 - PINTURA COM TINTA A ÓLEO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PREFEITURA DO
ARACATI
30 PERCELOS EM PROMISSÃO DE LICENÇA

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO COM RESTAURO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO TOMBADO PELO IPHAN.
LOCAL: ARACATI
CLIENTE: PMA

DATA : 12/04/2018

BDI : 20,00%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	87,01%		03/2016

	ÁREA	QTD
PINTURA EM PORTAS E JANELAS	109.0	109,00
		109,00

4.6. C2461 - TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS (M2)

	ÁREA	QTD
PINTURA NA FACHADA DO PRÉDIO	603.0	603,00
		603,00

4.7. C1207 - EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA (M2)

	ÁREA	QTD
EMASSAMENTO EM PAREDES EXTERNAS	603.0	603,00
		603,00

4.8. C2198 - REMOÇÃO DE PINTURA EXTERNA DA FACHADA (M2)

	ÁREA	QTD
REMOÇÃO DA PINTURA DA FACHADA	603.0	603,00
		603,00

5.1. C1625 - LIMPEZA DE PISOS E REVESTIMENTOS (M2)

	ÁREA	QTD
LIMPEZA	336.0	336,00
		336,00

6.1. C0083 - ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL (M2)

	ÁREA	QTD
ANDAIMES	250.0	250,00
		250,00

7.1. C1078 - DESCUPINIZAÇÃO C/ MATERIAL INSETICIDA (M2)

	ÁREA	QTD
DESCUPINAÇÃO	452.0	452,00
		452,00

7.2. C0099 - APLICAÇÃO DE SINTECO EM PISOS C/MADEIRA (M2)

	ÁREA	QTD
APLICAÇÃO DE SINTECO EM PISOS	116.0	116,00
		116,00

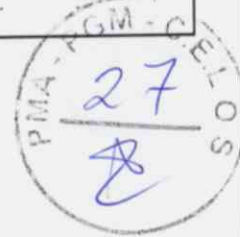
7.3. C1463 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA .AUTO-ADESIVA (M2)

	ÁREA	QTD
IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA	80.0	80,00
		80,00

7.4. C1468 - IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA C/ MANTA ASFÁLTICA C/ ARMADURA DE FILME DE POLIETILENO (M2)

	ÁREA	QTD
IMPERMEABILIZAÇÃO	50.0	50,00
		50,00

7.5. COMP-522344 - RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS EM MADEIRA (M2)



celm





PREFEITURA DO
ARACATI
AS PÉRIAS EM PRIMEIRO LUGAR

MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO COM RESTAURO DE EQUIPAMENTO PÚBLICO TOMBADO PELO IPHAN.

LOCAL: ARACATI

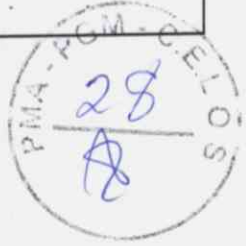
CLIENTE: PMA

DATA : 12/04/2018

BDI : 20,00%

FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
SEINFRA	024.1 COM DESONERAÇÃO	87,01%	-	03/2018
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS				

	ÁREA	QTD
RESTAURAÇÃO DE ESQUADRIAS	50.0	50,00
		50,00



X

Jose Gleise Alvas Fernandes
Engenheiro Civil - 56628/D
Secretaria de Infraestrutura
e Desenvolvimento Urbano

Handwritten signature and arrow pointing to the right

Handwritten signature: Celso

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark