

LBM
SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 09.324.222/0001-34



CARTA PROPOSTA

Fortaleza/Ce, 10 de janeiro de 2023

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE.

Comissão de Licitação

SEDUC / CELOS

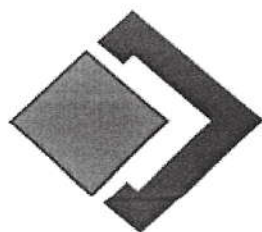
REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº:05/2022 - SEDUC / CELOS

OBJETO: SERVIÇOS REMANECENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA

SENHORA DE LOURDES

FERNANDO REGINA NUNES FELICIO
Lbm Serviços e Construção Ltda
Eng Civil CREA 060216483-0

Rua Frei Orlando, 311 - SALA A, Bom Futuro, Fortaleza-CE
Representação na Av. Antônio Sales, 2772, Salas 26/27 - Dionísio Torres, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3224-0584 - E-mail: lbmservicos@outlook.com



LBM
SERVIÇOS E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 09.324.222/0001-34

CARTA PROPOSTA



Fortaleza/Ce, 10 de janeiro de 2023

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI-CE.

Comissão Especial de Licitação De Obras e Serviços De Engenharia.

SEDUC / CELOS

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº:05/2022 - SEDUC / CELOS

A Empresa **LBM SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, sediada na Rua Frei Orlando, 311, Sala A - Bom Futuro, com representação na Av. Antônio Sales, Nº 2772, Sala 26 e 27, Bairro Dionísio Torres, Fortaleza – CEARA., E-mail: lbmservicos@outlook.com., Fone-Fax: (85) 3224.0584., inscrita no CNPJ Nº 09.324.222/0001-34.

Apresentamos a nossa proposta de preços para execução das obras e SERVIÇOS REMANECENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO I, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, CONFORME PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES, no Município de Aracati, objeto da referida CONCORRÊNCIA PÚBLICA.

O valor total da proposta é de **R\$: 3.270.360,36 - (três milhões, duzentos e setenta mil, trezentos e sessenta reais e trinta e seis centavos)**, conforme planilhas de preços, composições de preços e cronogramas físico-financeiro, em anexo.

O prazo de conclusão de todas as obras e serviços é de até **10 (dez) meses**, contados a partir da data de recebimento da ordem de início dos serviços.

E, o prazo de validade desta proposta é de **90 (noventa) dias**, contados a partir desta data de apresentação.

Informamos que a taxa de **BDI** adotada para execução das obras e serviços é de **31,25% (trinta e um vígula vinte e cinco)** por cento, conforme composição analítica, em anexo.

Declaramos que nos preços propostos, estão incluídos todas as despesas de fornecimento dos materiais, máquinas, equipamentos e ferramental e mão de obra necessária, além das taxas, impostos, encargos sociais e trabalhistas, benefícios, transportes e seguros.


Declaramos que visitamos/conhecemos os locais das obras e serviços, e que tomamos conhecimento de todas as facilidades e dificuldades para execução das obras e serviços.

Finalizando, declaramos que verificamos todos os projetos das obras e serviços, estando de acordo com todas as condições estipuladas no Edital da referida CONCORRÊNCIA PÚBLICA e seus anexos.

Atenciosamente,

FERNANDO REGIS PIMENTA FELICIO
Lbm Serviços e Construção Eirel
Eng Civil CREA 060215183-7

Rua Frei Orlando, 311 - SALA A, Bom Futuro, Fortaleza-CE
Representação na Av. Antônio Sales, 2772, Salas 26/27 - Dionísio Torres, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3224-0584 - E-mail: lbmservicos@outlook.com

RESUMO GERAL DOS ORÇAMENTOS					
	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO-INFÂNCIA TIPO I, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES	DATA : 10/01/2023		BDI : 31,25%
	DESCRIÇÃO:		FORTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85% 47,76% 05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	83,55% 47,46% 10/2022
			Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%



1	SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO
---	---

VALOR BDI (1):	106.036,60	
VALOR ORÇAMENTO (1):	339.286,01	
VALOR TOTAL (1):	445.322,61	13,62%

2	SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO I, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES
---	---

VALOR BDI (2):	672.636,60	
VALOR ORÇAMENTO (2):	2.152.401,15	
VALOR TOTAL (2):	2.825.037,75	86,38%
VALOR TOTAL (1) + (2):	3.270.360,36	100,00%


 FERNANDA NEVES PIMENTA FELICIO
 Lbm Serviços e Construção Eireli
 Eng Civil CREA 060215183-0

V

e



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO I, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES

DESCRIÇÃO: SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO

LOCAL: ARACATI-CE

CLIENTE: PREFEITURA DE ARACATI

DATA: 10/01/2023

VERBAO: 027.1 COM DESONERAÇÃO

SEINFRA: 2022/09 COM DESONERAÇÃO

SINAPI: Composições PRÓPRIA

BDI: 31,25%

HORA: 83,85%

MES: 47,76%

DATA REF.: 05/2021

0,00%

47,46%

0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$		COM BDI	PREÇO TOTAL R\$
					SEM BDI	BDI		
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							89.745,90
1.1	COMP-40442	ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA	MES	10,00	6.837,78	2.136,81	8.974,59	89.745,90
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							46.206,99
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	10,00	136,41	42,63	179,04	1.790,40
2.2	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	916,20	286,31	1.202,51	1.202,51
2.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	1.144,78	357,74	1.502,52	1.502,52
2.4	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1,00	180,25	56,33	236,58	236,58
2.5	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	M2	2,52	911,90	284,94	1.196,74	3.015,78
2.6	93207	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTIEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	M2	20,00	997,91	311,85	1.309,76	26.195,20
2.7	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	2.400,00	3,89	1,22	5,11	12.284,00
3	MOVIMENTO DE TERRA							489,50
3.1	GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							489,50
3.1.1	93358	ESCOVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	4,07	66,57	20,80	87,37	355,60
3.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	M2	20,35	5,01	1,57	6,58	133,90
4	FUNDAÇÕES							21.026,22
4.1	GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							21.026,22
4.1.1	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	M2	40,70	83,31	26,03	109,34	4.450,14
4.1.2	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	4,07	526,51	164,53	691,04	2.812,53
4.1.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	101,76	14,69	4,59	19,28	1.961,93
4.1.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	141,04	16,69	5,22	21,91	3.090,19
4.1.5	96546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	M2	61,06	108,70	33,97	142,67	8.711,43
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EXTERNO							34.227,57
5.1	GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							34.227,57
5.1.1	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	63,09	69,07	21,58	90,65	5.719,11
5.1.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	1,02	646,39	202,00	848,39	865,36
5.1.3	C4727	CERCA GRADIL NYLON FOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA). REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	101,76	206,97	64,68	271,65	27.643,10
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							8.224,41
6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	M2	126,18	7,50	2,34	9,84	1.241,61
6.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	126,18	42,16	13,18	55,34	6.982,80
7	PINTURA							2.003,74
7.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	126,18	12,10	3,78	15,88	2.003,74



[Handwritten mark]


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

8	DRENAGEM URBANA										85.466,58
8.1	SERVIÇOS DE MICRODRENAGEM - BIOVALETA										85.466,58
8.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	SINAPI	M3	83,01	86,57	20,80	87,37	7.252,58		
8.1.2	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM. 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	286,77	83,31	26,03	109,34	31.355,43		
8.1.3	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPa, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	SINAPI	M3	28,67	526,51	164,53	691,04	19.812,12		
8.1.4	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	SINAPI	KG	424,42	15,77	4,93	20,70	8.785,49		
8.1.5	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	10,91	40,36	12,61	52,97	577,90		
8.1.6	C1605	LASTRO DE BRITA, APOIADO MANUALMENTE	SEINFRA	M3	26,07	118,88	37,15	156,03	4.067,70		
8.1.7	C2591	TUBO DE PVC CORRUGADO PERFORADO D= 15cm	SEINFRA	M	171,02	43,98	13,74	57,72	9.871,27		
8.1.8	C4586	GEOTEXTIL NÃO-TECIDO 100% POLIESTER COM RESISTÊNCIA A TRAÇÃO LONGITUDINAL MÍNIMA DE 10 kN/m (BIDIM RT-10 OU SIMILAR)	SEINFRA	M2	6,04	7,21	2,25	9,46	57,14		
8.1.9	COM-43907594	GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETAS, CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÕES, A=0,2M2/M, L=0,30	SEINFRA	M3	171,02	12,53	3,92	16,45	2.813,28		
8.1.10	COMP-20192147	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M, INCLUINDO 02 PUXADORES DE AÇO	Compositos Próprios	M2	3,24	205,45	64,20	269,65	873,67		
9	INSTALAÇÕES E CLIMATIZAÇÃO										157.931,70
9.1	C4779	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 5/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	43,47	53,74	16,79	70,53	3.065,94		
9.2	C4776	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/4" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	100,73	35,95	11,23	47,18	4.752,44		
9.3	C0591	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	SEINFRA	UN	7,00	277,15	86,61	363,76	2.546,32		
9.4	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_P	SINAPI	UN	4,00	2.141,38	669,18	2.810,56	11.242,24		
9.5	103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_P	SINAPI	UN	22,00	4.721,20	1.475,38	6.196,58	136.324,76		
VALOR BDI TOTAL:										106.036,60	
VALOR ORÇAMENTO:										339.286,01	
VALOR TOTAL:										445.322,61	



FERNANDO RESS RIMENTA FELICIO
 Lum Serviços & Construção Eireli
 Eng Civil - CREA 0562/15183-0

RESUMO DO ORÇAMENTO							
	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DA CONSTRUÇÃO DE UMA CRECHE PRÓ-INFÂNCIA TIPO I, PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES	DATA :	10/01/2023			
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO	FONTE	VERSÃO	BDI : 31,25%		
	LOCAL:	ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	MES	REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
			Composição	PROPRIA	0,00%	0,00%	10/2022

1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA				89.745,90	20,15	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES				46.206,99	10,38	
3	MOVIMENTO DE TERRA				489,50	0,11	
4	FUNDAÇÕES				21.026,22	4,72	
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EXTERNO				34.227,57	7,69	
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				8.224,41	1,85	
7	PINTURA				2.003,74	0,45	
8	DRENAGEM URBANA				85.466,58	19,19	
9	INSTALAÇÕES E CLIMATIZAÇÃO				157.931,70	35,46	
					VALOR BDI TOTAL:	106.036,60	100,00
					VALOR ORÇAMENTO:	339.286,01	
					VALOR TOTAL:	445.322,61	




 FERNANDO REIS PIMENTA FELÍCIO
 Lbm Serviços e Construção Eireli
 Eng Civil - CREA 060215183-0

V

P