



Ministério da Educação
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação
Coordenação Geral de Infra-Estrutura - CGEST



- 02 Lavatório pequeno cor branco gelo, DECA, ou equivalente.
- 02 Torneira para lavatório de mesa bica baixa, DECA, ou equivalente.
- 02 Dispenser toalha, Melhoramentos ou equivalente.
- 02 Saboneteira, Melhoramentos ou equivalente.

Demais Áreas

Áreas externas / Jardim / Circulação

- 09 Torneira de parede de uso geral para tanque ou jardim.



Y

[Assinaturas manuscritas em azul]



7.3. TABELA DE ESQUADRIAS

PORTAS DE MADEIRA				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
PM 1	10	0,70 x 2,10	01 folha, de abrir, lisa, em madeira, com chapa metálica	Sanitários infantis / Vestiários / Sanitários de professores /
PM 2	05	0,80 x 2,10	01 folha, de abrir, com veneziana, em madeira.	Dispensa/DML/Rouparia/Lavanderia/ Depósito
PM 3	06	0,82 x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ chapa e barra metálica.	Sanitários PCD Infantis/ Sanitários PCD adultos/ Direção/ Secretaria
PM 4	04	0,80 x 2,10	01 folha, de abrir, lisa, em madeira, com chapa metálica.	Almoxarifado / Lactário / Copa / Cozinha
PM 5	10	0,82 x 2,10	01 folha, de abrir, em madeira, c/ visor de vidro, chapa e barra metálica.	Salas de atividades: Creches I, II, III e Pré-escola
PM 6	08	0,60 x 1,00	01 folha, de abrir, lisa, em madeira, com revestimento em laminando melamínico	Sanitários Infantis
PORTAS DE VIDRO				
PV 1	01	1,75 x 2,30	02 folhas, de abrir, em vidro temperado.	Hall
PV2	01	1,75 + 1,10 x 2,30 + 0,35	02 folhas, de abrir, com bandeira superior e lateral.	Circulação refeitório



Ministério da Educação
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação
Coordenação Geral de Infra-Estrutura - CGEST

FNDE
Fundo Nacional
de Desenvolvimento
da Educação



PORTAS DE ALUMINIO

PA 1	01	1,00 x 2,10	01 folha, de abrir, em alumínio, com vidro e veneziana.	Cozinha
PA2	01	0,80 x 2,10	01 folha, de abrir, em alumínio, com veneziana.	Circulação copa dos funcionários
PA3	02	1,60 x 2,10	02 folhas, de abrir, com veneziana.	S.I., Telefone / Elétrica
PA4	12	4,50 x 2,10 + 0,55	04 folhas, de correr com vidro temperado e bandeira superior fixa.	Salas de atividades: Creches I, II, III, Pré- escola e Sala Multiuso
PA5	01	2,40 x 2,10	02 folhas de correr, com vidro.	Sala de professores
PA6	02	1,20 x 1,70	02 folhas de abrir, com veneziana.	Depósito de gás
PA7	01	1,60 + 0,90 x 2,10	02 folhas de abrir, com veneziana, com bandeira lateral.	Depósito playground – Varanda

PORTÕES METÁLICOS

PO1	02	1,50 x 2,10	02 folhas, de abrir.	Acesso principal
PO2	02	1,20 x 2,00	01 folha, de abrir.	Pátio de serviço
PO3	01	1,20 x 2,00	01 folha, de abrir 180°.	Acesso principal
PF 1	01	1,00 + 0,35 x 2,20	01 folha de abrir com chapa metálica perfurada	Varanda de serviço
PF 2	06	1,00 + 0,35 x 0,90	01 folha de abrir com chapa metálica perfurada	Solários e Castelo d'água



JANELAS DE ALUMÍNIO				
Código	Quantidade	Dimensões Internas (LxH)	Tipo	Ambiente
JA 1	02	0,70 x 1,25	guilhotina	Rouparia/ Lactário
JA 2	01	1,10 x 1,45	guilhotina	Cozinha
JA 3	02	1,40 x 1,15	fixa	Amamentação
JA 4	01	1,40 x 1,45	guilhotina	Cozinha
JA 5	01	2,00 x 1,08/ 1,28	fixa	Secretaria
JA 6	02	2,10 x 0,50	maxim-ar	Depósitos
JA 7	08	2,10 x 0,75	maxim-ar	Sanitários infantis/ Fraldários/ Copa/ Rouparia
JA 8	03	2,10 x 1,00	maxim-ar	Amamentação/ Depósito/ PCD infantil
JA 9	06	2,10 x 1,50	maxim-ar	Cozinha/ Secretaria/ Lactário/ Prof. Reuniões/ Direção/ Almojarifado
JA 10	01	1,40 x 1,50	maxim-ar	Lavanderia
JA 11	06	1,40 x 0,75	maxim-ar	Lavanderia/ Vestiários fem. e masc./ DML/ PCD infantil/ Despensa
JA 12	04	4,20 x 0,50	maxim-ar	Pré-escola 2 e 3/ Creche II-1/ Creche III-1
JA 13	02	4,20 x 1,50	maxim-ar	Refeitório
JA 14	06	5,60 x 1,00	maxim-ar	Creches I/ Creche II-2/ Creche III-2/ Pré-escola 1/ Pré-escola 4
JA 15	02	5,60 x 1,50	maxim-ar	Refeitório/ Cozinha/ Despensa
JA 16	04	1,60 x 0,85	fixa	Sanitários infantis





7.4. LISTAGEM DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS

Nome do arquivo	Título
TIPO1-ARQ-MED-01_R02	Memorial Descritivo de Arquitetura
TIPO1-PLN-AT-S127_R02	Planilha Orçamentária sapatas 127V-220V
TIPO1-PLN-AT-B127_R02	Planilha Orçamentária blocos 127V-220V
TIPO1-PLN-AT-S220_R02	Planilha Orçamentária sapatas 220 V
TIPO1-PLN-AT-B220_R02	Planilha Orçamentária blocos 220 V

PRODUTOS GRÁFICOS - ARQUITETURA – 38 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-ARQ-IMP-GER0-01_R02	Implantação	1:125
TIPO1-ARQ-PLB-GER0-02_R02	Planta Baixa	1:75
TIPO1-ARQ-LYT-GER0-03_R02	Planta de Layout – Mobiliário	1:75
TIPO1-ARQ-LYT-GER0-04_R02	Planta de Layout - Equipamento	1:75
TIPO1-ARQ-CRT-GER0-05_R02	Cortes AA, BB e CC	1:75
TIPO1-ARQ-CRT-GER0-06_R02	Cortes DD e EE e Ampliações	indicada
TIPO1-ARQ-FCH-GER0-07_R02	Fachadas 01 e 02 e Detalhes	indicada
TIPO1-ARQ-FCH-GER0-08_R02	Fachadas 03, 04, 05 e 06 e Detalhes	indicada
TIPO1-ARQ-PGP-GER0-09_R02	Paginação de Piso	1:75
TIPO1-ARQ-FOR-GER0-10_R02	Planta de Forro	indicada
TIPO1-ARQ-COB-GER0-11_R02	Planta de Cobertura	1:75
TIPO1-ARQ-ESQ-GER0-12_R02	Detalhamento de Esquadrais – Portas	indicada
TIPO1-ARQ-ESQ-GER0-13_R02	Detalhamento de Esquadrais – Portas	indicada
TIPO1-ARQ-ESQ-GER0-14_R02	Detalhamento de Esquadrais – Janelas	indicada
TIPO1-ARQ-ESQ-GER0-15_R02	Detalhamento de Esquadrais – Janelas	indicada
TIPO1-ARQ-PCD-GER0-16_R02	Detalhamento Mastros para Bandeiras e Rampa	indicada
TIPO1-ARQ-PLE-PRT0-17_R02	Portão e Muros – Planta e Elevação	indicada
TIPO1-ARQ-PCD-RFR0-18_R02	Complemento para Regiões Frias	1:75



Ministério da Educação
Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação
Coordenação Geral de Infra-Estrutura - CGEST



TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-19_R02	Ampliação Bloco A - Fraldário	indicada
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-20_R02	Ampliação Bloco A – Lactário e lava mãos	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-21_R02	Ampliação Bloco A – Solários e Almojarifado	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-22_R02	Ampliação Bloco A – Sanitários PCD infantil e adulto	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-23_R02	Ampliação Bloco A – Creche I-1e2 e Amamentação	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-24_R02	Ampliação Bloco A - Cozinha	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-25_R02	Ampliação Bloco A - Cozinha	indicada
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-26_R02	Ampliação Bloco A – Despensa, Rouparia e DML	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCA-27_R02	Ampliação Bloco A – Lavanderia e Vestiários	indicada
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-28_R02	Ampliação Bloco B – Sanitários Infantis 1 e 2	indicada
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-29_R02	Ampliação Bloco B – Sanitários Infantis 3 e 4	indicada
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-30_R02	Ampliação Bloco B – Sanitários PCD e professores	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-31_R02	Ampliação Bloco B – Solários	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-32_R02	Ampliação Bloco B – Creches II-1	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-33_R02	Ampliação Bloco B – Creches II-2	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-34_R02	Ampliação Bloco B – Creches III-1	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-35_R02	Ampliação Bloco B – Creches III-2	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-36_R02	Ampliação Bloco B – Pré-escola 2 e 3	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-37_R02	Ampliação Bloco B – Pré-escola 1 e 4	1:25
TIPO1-ARQ-AMP-BLCB-38_R02	Ampliação Bloco B – Multiuso	1:25





LISTAGEM DE PRODUTOS GRÁFICOS – ESTRUTURAL – 34 PRANCHAS
Estrutura de Concreto – 19 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-SFN-PLD-GER0-01_R02	Fundação indireta - Opção 1: Fundação blocos sobre estacas - Locação de obra e planta de cargas	indicada
TIPO1-SFN-PLD-GER0-02_R02	Fundação indireta – Opção 1: Fundação blocos sobre estacas – Detalhamento das blocos	indicada
TIPO1-SFS-PLD-GER0-03_R02	Fundação direta - Opção 2: Fundação sapatas – Locação de obra e planta de cargas	1:75
TIPO1-SFS-PLD-GER0-04_R02	Fundação direta - Opção 2: Fundação sapatas – Detalhamento das sapatas	indicada
TIPO1-SFS-PLD-GER0-05_R02	Fundação direta - Opção 2: Fundação sapatas – Detalhamento das sapatas	indicada
TIPO1-SCF-PLB-N000-06_R02	Planta de formas – Nível 0,00	1:75
TIPO1-SCV-PLD-N000-07_R02	Vigas nível 0,00 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N000-08_R02	Vigas nível 0,00 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N000-09_R02	Vigas nível 0,00 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N000-10_R02	Vigas nível 0,00 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCP-PLD-N000-11_R02	Pilares nível 0,00 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCF-PLB-N310-12_R02	Planta de formas – Nível 3,10	1:75
TIPO1-SCV-PLD-N310-13_R02	Vigas nível 3,10 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N310-14_R02	Vigas nível 3,10 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N310-15_R02	Vigas nível 3,10 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCV-PLD-N310-16_R02	Vigas nível 3,10 – Forma e armação	indicada
TIPO1-SFN-PLD-RES0-17_R02	Reservatório – Detalhamento da fundação	indicada
TIPO1-SCO-PLD-MUR0-18_R02	Muro frontal – Forma e armação	indicada
TIPO1-SCO-PLD-GAS0-19_R02	Abrigo do gás – Forma e armação	indicada





Estrutura Metálica – 15 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-SMT-COB-GER0-01_R02	Planta da cobertura e notas – locação das bases – Bloco A e Bloco B	1:75
TIPO1-SMT-PLE-BLCA-02_R02	Estrutura da cobertura e elevações – Bloco A	1:75
TIPO1-SMT-FOR-BLCA-03_R02	Estrutura do forro – Bloco A	1:75
TIPO1-SMT-PLE-BLCB-04_R02	Estrutura da cobertura e elevações – Bloco B	1:75
TIPO1-SMT-FOR-BLCB-05_R02	Estrutura do forro – Bloco B	1:75
TIPO1-SMT-PLE-BLCC-06_R02	Estrutura da cobertura e elevações – Bloco C Pátio coberto	Indicada
TIPO1-SMT-PLE-GER0-07_R02	Planta da cobertura – Calhas – Bloco A, Bloco B e Bloco C	1:75
TIPO1-SMT-AMP-GER0-08_R02	Ampliações das tesouras – TS1, TS2, TS3, TS4 E TS5	indicada
TIPO1-SMT-AMP-GER0-09_R02	Ampliações das tesouras – TS6, TS7, TS8 E TS9	indicada
TIPO1-SMT-DET-GER0-10_R02	Detalhes construtivos	indicada
TIPO1-SMT-DET-GER0-11_R02	Detalhes construtivos	indicada
TIPO1-SMT-COB-BLCA-12_R02	Planta de telhas e elevações – Bloco A	1:75
TIPO1-SMT-COB-BLCB-13_R02	Planta de telhas e elevações – Bloco B	1:75
TIPO1-SMT-COB-BLCC-14_R02	Planta de telhas e elevações – Bloco C Pátio coberto	1:50
TIPO1-SMT-DET-GER0-15_R02	Detalhes construtivos	indicada





PRODUTOS GRÁFICOS – HIDRÁULICA – 27 pranchas

Instalação de Água Fria – 10 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-HAG-PLB-GER0-01_R01	Lançamento da rede – Planta baixa do térreo	1:75
TIPO1-HAG-PLB-GER0-02_R02	Lançamento da rede – Indicação isométricos	1:75
TIPO1-HAG-PLB-GER0-03_R02	Lançamento da rede – Indicação cortes	1:75
TIPO1-HAG-MOD-GER0-04_R02	Detalhes Isométricos	1:25
TIPO1-HAG-MOD-GER0-05_R02	Detalhes Isométricos	1:25
TIPO1-HAG-MOD-GER0-06_R02	Detalhes Isométricos	1:25
TIPO1-HAG-MOD-GER0-07_R02	Detalhes Isométricos	1:25
TIPO1-HAG-DET-GER0-08_R02	Detalhes - cortes	1:25
TIPO1-HAG-DET-GER0-09_R02	Detalhes - cortes	1:25
TIPO1-HAG-DET-RES0-10_R02	Detalhes – Castelo D'água	indicada

Instalação de Águas Pluviais – 4 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-HAP-COB-GER0-01_R02	Pontos de coleta – Planta da Cobertura	1:75
TIPO1-HAP-PLB-GER0-02_R02	Pontos de coleta e Transposição –Cobertura	1:75
TIPO1-HAP-DET-GER0-03_R02	Detalhes – Planta da Cobertura	1:25
TIPO1-HAP-PLB-GER0-04_R02	Pontos de coleta e Transposição – Térreo	1:75

Instalação de Esgoto Sanitário – 7 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-HEG-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da Rede – Planta do Térreo	1:75
TIPO1-HEG-PLB-GER0-02_R02	Lançamento da Rede – Detalhes	1:75
TIPO1-HEG-DET-GER0-03_R02	Detalhes – S1 ao S8	1:25
TIPO1-HEG-DET-GER0-04_R02	Detalhes – S9 ao S13 e Tanque Séptico	1:25
TIPO1-HEG-DET-GER0-05_R02	Detalhes – S14 ao S16	1:25
TIPO1-HEG-DET-GER0-06_R02	Detalhes – S17 ao S21	1:25
TIPO1-HEG-PLB-GER0-07_R02	Pontos de Ventilação – Planta da Cobertura	1:75



Instalação de Gás Combustível – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-HGC-PLD-GER0-01_R02	Casa de Gás - Detalhamento	indicada

Sistema de Proteção contra Incêndio – 5 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-HIN-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da rede de hidrantes	1:75
TIPO1-HIN-PLD-GER0-02_R02	Planta baixa, isométrico e detalhes	indicada
TIPO1-HIN-DET-GER0-03_R02	Detalhes Gerais	indicada
TIPO1-HIN-PLB-GER0-04_R02	Sinalização e Iluminação	1:75
TIPO1-HIN-PLB-GER0-05_R02	Extintor de Emergência	1:75

PRODUTOS GRÁFICOS – ELÉTRICA – 10 pranchas

Instalações Elétricas – 127V-220V – 2 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-ELE-PLB-GER0-01-127V-220V_R02	Planta de distribuição da rede elétrica - 127V-220V	1:75
TIPO1-ELE-DIG-GER0-02-127V-220V_R02	Quadro de Cargas e Detalhes – 127V-220V	indicada

Instalações Elétricas – 220 V – 2 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-ELE-PLB-GER0-01-220V_R02	Planta de distribuição da rede elétrica - 220V	1:75
TIPO1-ELE-DIG-GER0-02-220V_R02	Quadro de Cargas e Detalhes – 220V	indicada

Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas – 3 pranchas

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-EDA-PLB-GER0-01_R02	Planta Baixa do Térreo	1:75
TIPO1-EDA-COB-GER0-02_R02	Planta de Cobertura	1:75
TIPO1-EDA-DET-GER0-03_R02	Detalhes construtivos	indicada



Instalações de Climatização – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-ECL-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da rede de dreno do ar condicionado	1:75

Instalação de Cabeamento Estruturado – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-ECE-PLB-GER0-01_R02	Lançamento da rede lógica	1:75

Sistema de Exaustão – 1 prancha

Nome do arquivo	Título	Escala
TIPO1-EEX-PLC-SER0-01_R02	Planta Baixa, Corte e Detalhes – Cozinha e banheiros	indicada





7.5. LISTAGEM DE DOCUMENTOS

PANTONE 106 C	PANTONE Warm Red C	PANTONE 286 C	Ed
PANTONE 109 C	PANTONE Red 032 C	PANTONE 287 C	PANTONE Cool Gray 4 M
PANTONE 115 C	PANTONE 179 C	PANTONE 288 C	PANTONE Cool Gray 5 M
PANTONE 116 C	PANTONE 180 C	PANTONE 289 C	PANTONE Cool Gray 6 M
PANTONE 122 C	PANTONE 1788 C	PANTONE 293 C	PANTONE Cool Gray 7 M
PANTONE 123 C	PANTONE 1795 C	PANTONE 294 C	PANTONE Cool Gray 8 M
PANTONE 124 C	PANTONE 1797 C	PANTONE 2728 C	PANTONE Cool Gray 9 M
PANTONE 1225 C	PANTONE 1805 C	PANTONE 2738 C	PANTONE Cool Gray 10 M
PANTONE 1235 C	PANTONE 1807 C	PANTONE 2748 C	
PANTONE 135 C	PANTONE 185 C	PANTONE Blue 072 C	
PANTONE 136 C	PANTONE 186 C	PANTONE 2747 C	
PANTONE 137 C	PANTONE 187 C	PANTONE 2757 C	
PANTONE 142 C		PANTONE 2736 C	
PANTONE 143 C		PANTONE 2746 C	
		PANTONE 2756 C	





NOTA TÉCNICA Nº 05/2017 – MEC/FNDE/DIGAP/CGEST

1. **REFERÊNCIA:** Determinação da taxa de BDI a ser aplicada nos projetos-padrão apoiados pelo FNDE.
2. **OBJETIVO:** Esta nota técnica tem como objetivo definir um parâmetro técnico para o taxa do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas) a ser aplicada sobre os custos diretos das escolas no âmbito do Proinfância e do PAR, em consonância com a legislação vigente.

3. PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de uma operação matemática para indicar a “margem” que é cobrada do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc., e a remuneração (benefício) pela realização de um determinado empreendimento.

A rigor, para cada obra deveria haver um BDI diferente, porém, para o órgão que licita muitas obras de vários tipos e tamanhos, torna-se quase impossível calculá-lo de forma individualizada, pois o BDI depende também das variáveis de cada obra ou de cada empresa.

Devido a essas dificuldades e para proceder com maior justeza, procurou-se estabelecer um BDI padrão, como limite máximo. Além disso, considerou-se que:

- As Despesas de Administração Local da obra, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra serão consideradas como Despesa Direta e não como Despesa Indireta.
- Além da Administração Central comporão o BDI o Custo Financeiro do capital de giro, Seguro e garantias, o Lucro e os Tributos incidentes.

Temos, então:

Valor da obra = Custos Diretos + BDI

Os custos diretos são obtidos facilmente através de tabelas de preços de serviços disponíveis no mercado. Para o nosso caso, por força do **DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013**, esses preços serão obtidos da tabela do SINAPI. Caso não seja possível encontrar valores nessa referida tabela, outras fontes serão consultadas, em consonância com o disposto no Decreto.

4 – CÁLCULO DO VALOR DO BDI

4.1 – Tributos

Os tributos que incidem sobre o valor do contrato são:

ISS = 2,00 %

Imposto Sobre Serviço = (5 % sobre o mínimo de 40% sobre o valor da nota, para fins de equalização com os valores do INSS).

COFINS = 3,00 %

Base de Cálculo: a base de cálculo da COFINS devida a partir do mês de fevereiro/99 (a ser paga a partir do mês de março/99) é composta pela totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, independentemente da atividade exercida e da classificação contábil das receitas.

Alíquota: 3% (três por cento), para fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99 (contribuição mensal a ser paga a partir de março/99).

Lei nº 9.718/98

Art. 8º. Fica elevada para três por cento a alíquota da Cofins.

PIS = 0,65%

Base de Cálculo: relativamente aos fatos geradores ocorridos a partir de 01.02.99, a base de cálculo da contribuição é a receita bruta mensal, assim entendida a totalidade das receitas auferidas pela pessoa jurídica, sendo irrelevante o tipo de atividade por ela exercida e a classificação contábil adotada para as receitas (art. 3º da Lei nº 9.718/98).

Alíquota: A alíquota do PIS/PASEP é de 0,65% (art. 8º, inciso I, da Lei nº 9.715/98).

Lei nº 9.715/98

Art. 8º. A contribuição será calculada mediante a aplicação, conforme o caso, das seguintes alíquotas:
I - zero vírgula sessenta e cinco por cento sobre o faturamento;

IRPJ e CSLL

O Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) não serão considerados, pois estarão incluídos na Margem de Contribuição bruta da empresa.

4.2 – Administração Central

Valor para a Administração Central = 5,5 %



4.3 – Custo financeiro do capital de giro

No nosso regime econômico, sendo capitalista, o empresário deve ser remunerado qualquer que seja o seu investimento. Quem aplica na construção está adiantando um montante razoável de recursos financeiros do seu capital de giro ou está tomando dinheiro emprestado no sistema bancário para executar os serviços contratados. Portanto, deve ser ressarcido convenientemente de acordo com os juros do mercado pelo tempo que os recursos foram adiantados ou colocados à disposição da obra. Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

1,23%.

4.4 – Seguros e Garantias

Adotamos o valor médio adotado pelo acórdão nº 2622/2013:

0,8%

4.5 – Lucro

A questão da expectativa de lucro é uma questão que depende da política comercial e administrativa da empresa. Cada empresa projeta um percentual de lucro que permita recompensar os seus esforços numa atividade empresarial, distribuir entre seus sócios ou acionistas e permitir reinvestir parte no seu crescimento e no aprimoramento dos seus recursos humanos. A base tradicional do mercado oscila de 5,0% a 15,0% do valor de venda. Para nosso caso consideramos o valor de 8,3%.

4.6 – Definição do BDI

O valor da taxa do BDI é definido em conformidade com a metodologia adotada pelo TCU nos acórdãos 2369/2011 e 2622/2013:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

AC = taxa de administração central

S = taxa de seguros

R = taxa de riscos

G = taxa de garantias

DF = taxa de despesas financeiras

L = taxa de lucro/remuneração

I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS e ISS)



Q

Q

P.



As taxas no numerador incidem sobre os custos diretos;
As taxas no denominador incidem sobre o Preço Total da Obra.

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos –PIS, COFINS, ISS	5,65

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

BDI = 25,00 %

4.6 – Definição do BDI para o enquadramento no disposto na lei 12.844/2013, alterada pela lei 13.202/2015 , para a construção civil (CNAE 412, 432, 433 e 439) (desoneração da folha de pagamento)

As obras que se enquadram na legislação acima deverão adotar o BDI calculado da seguinte forma:

Tabela resumo:

Parcela do BDI	Percentual adotado
AC = taxa de administração central	5,5
S= taxa de seguros e garantias	0,8
R = taxa de riscos	1,27
DF= taxa de despesas financeiras	1,23
L= lucro/remuneração	8,3
I = impostos/tributos – PIS + COFINS+ ISS + taxa adicional sobre faturamento 4,5%	10,15

A aplicação desses índices na fórmula adotada produz a seguinte taxa:

BDI = 31,25 %



PROJETO BÁSICO - ORÇAMENTÁRIO - ANEXOS

OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI

LOCAL: ARACATI-CE

FONTES DE PREÇOS UTILIZADAS: 1. SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO | 2. SINAPI 2022/09 COM DESONERAÇÃO (ENCARGOS SOCIAIS = 83,55%)

PLANILHA	DESCRIÇÃO
1.	RESUMOS DOS ORÇAMENTOS - SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL, CLIMATIZAÇÃO E REMANESCENTES
2.	PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS - SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL, CLIMATIZAÇÃO E REMANESCENTES
3.	MEMORIAIS DE CÁLCULO - SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL, CLIMATIZAÇÃO E REMANESCENTES
4.	RELATÓRIO DE COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS
5.	COMPOSIÇÃO DO BDI
6.	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS
7.	CURVAS ABC - SERVIÇOS E INSUMOS - SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL, CLIMATIZAÇÃO E REMANESCENTES
8.	CRONOGRAMAS FÍSICOS-FINANCEIROS - SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL, CLIMATIZAÇÃO E REMANESCENTES

PMA - PGM - C.E.I.O.S.
182
✕
Y

Thiago Pereira
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



ORÇAMENTO BÁSICO RESUMIDO

OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI

LOCAL: ARACATI-CE

FONTES DE PREÇOS UTILIZADAS: 1. SEINFRA/CE 27.1 COM DESONERAÇÃO | 2. SINAPI 2022/09 COM DESONERAÇÃO (ENCARGOS SOCIAIS = 83,55%)

BDI: 31,25%
BDI DIFER.: -
DATA BASE: 09/2022

ORÇA.	DESCRIÇÃO	TOTAL	%
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO	466.353,10	13,59%
2.	SERVIÇOS REMANESCENTES	2.964.076,28	86,41%
TOTAL GERAL		3.430.429,38	100,00%

VALOR DO ORÇAMENTO: TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E TRINTA MIL, QUATROCENTOS E VINTE E NOVE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS



V

p.

[Handwritten mark]

Thiago Pereira
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

[Handwritten signature]



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA: 25/11/2022	BDI: 31,25%			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	10/2022
UNIDADES:	2400.0m²	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 194,31					


CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	89.745,90	19,24
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	51.045,09	10,95
3	MOVIMENTO DE TERRA	489,50	0,10
4	FUNDAÇÕES	23.067,22	4,95
5	SISTEMA DE VEDAÇÃO EXTERNO	38.732,27	8,31
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	8.900,73	1,91
7	PINTURA	2.160,20	0,46
8	DRENAGEM URBANA	92.725,89	19,88
9	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	159.486,30	34,20



VALOR SEM ENCARGOS:	314.661,19	100,00
VALOR ENCARGOS:	40.646,05	
VALOR BDI TOTAL:	111.045,86	
VALOR ORÇAMENTO:	355.307,24	
VALOR TOTAL:	466.353,10	

Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil Trezentos e Cinquenta e Três reais e Dez centavos

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 01/2019 0617914303

RESUMO DO ORÇAMENTO					
 <p>PREFEITURA DO ARACATI ALGUEIRA DE SER ARACATIENSE</p>	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-Infância TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA : 16/11/2022		BDI : 31,25%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-Infância TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	47,76%
	UNIDADES:	2400.0M2	Composição:	PROPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03			0,00%
					0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	MOVIMENTO DE TERRA	3.080,84	0,10
1.1	MURETAS	2.034,93	0,07
1.2	CASTELO D'ÁGUA	1.045,91	0,04
2	FUNDAÇÕES	43.902,36	1,48
2.1	CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS	4.741,37	0,16
2.3	MURETAS - VIGAS BALDRAMES	9.112,85	0,31
2.4	FUNDAÇÕES DO CASTELO D'ÁGUA	25.306,77	0,85
3	SUPERESTRUTURA	7.051,48	0,24
3.1	CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES	2.600,20	0,09
3.2	CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS - PILARES, VIGAS E LAJE	4.451,28	0,15
4	SISTEMA DE VEDAÇÃO INTERNO E EXTERNO	22.497,70	0,76
4.1	ELEMENTOS VAZADOS	1.562,27	0,05
4.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	17.464,53	0,59
4.3	ALVENARIA DE MURETAS	3.470,90	0,12
5	ESQUADRIAS	480.317,00	16,20
5.1	PORTAS DE MADEIRA	71.968,41	2,43
5.3	FERRAGENS E ACESSÓRIOS	5.672,18	0,19
5.4	PORTAS DE ALUMÍNIO	135.889,98	4,58
5.5	PORTAS DE VIDRO - PV	4.628,94	0,16
5.6	JANELAS DE ALUMÍNIO - JA	169.955,50	5,73
5.7	VIDROS	24.786,37	0,84
6	SISTEMA DE COBERTURA	571.574,72	19,28
7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	428.891,49	14,47
8	SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)	277.760,52	9,37
8.1	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	207.348,47	7,00
8.2	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	70.412,05	2,38
9	PINTURA	193.457,78	6,53
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	68.046,04	2,30




V

Ⓟ

Ⓟ


RESUMO DO ORÇAMENTO

 <p>PREFEITURA DO ARACATI ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</p>	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA : 16/11/2022		BDI : 31,25%		
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	10/2022
	UNIDADES:	2400.0M2	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03					

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
10.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO	57.298,32	1,93
10.2	TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAL	10.747,72	0,36
11	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	26.696,19	0,90
11.1	TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC	21.725,50	0,73
11.2	ACESSÓRIOS	4.970,69	0,17
13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	63.974,52	2,16
13	LOUÇAS E METAIS	77.790,06	2,62
14	INSTALAÇÃO DE GÁS COMBUSTIVEL	9.982,87	0,34
15	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	297.623,20	10,04
15.1	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO	20.759,89	0,70
15.2	DISJUNTORES	18.079,38	0,61
15.3	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	31.148,37	1,05
15.4	CABOS E FIOS (CONDUTORES)	182.492,90	6,16
15.5	ELETROCALHAS	10.306,17	0,35
15.6	ILUMINAÇÃO E TOMADAS	34.836,49	1,18
16	INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO	2.884,59	0,10
17	INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA	63.843,84	2,15
17.1	EQUIPAMENTOS PASSIVOS	22.769,67	0,77
17.2	CABOS EM PAR TRANÇADOS	24.263,58	0,82
17.3	TOMADAS	2.446,90	0,08
17.4	CAIXAS E ACESSÓRIOS	2.263,86	0,08
17.5	ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	12.099,83	0,41
18	SISTEMA DE EXAUSTÃO MECÂNICA	16.991,42	0,57
19	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO	72.307,67	2,44
20	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)	57.161,66	1,93
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	153.132,19	5,17
21.1	GERAIS	98.513,73	3,32
21.2	CAIXA D'ÁGUA - 30.000L	54.618,46	1,84
22	SERVIÇOS FINAIS	25.108,14	0,85
VALOR SEM ENCARGOS:		2.114.455,84	100,00
VALOR ENCARGOS:		143.856,15	



V

RESUMO DO ORÇAMENTO					
 <p>PREFEITURA DO ARACATI ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</p>	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA : 16/11/2022		BDI : 31,25%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRÓ-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	FORNTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	47,76%
	UNIDADES:	2400.0M2	Composição:	PRÓPRIA	0,00%
	VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03			10/2022

VALOR BDI TOTAL: 705.764,29

VALOR ORÇAMENTO: 2.258.311,99

VALOR TOTAL: 2.964.076,28

Dois Milhões Novecentos e Sessenta e Quatro Mil Setenta e Seis reais e Vinte e Oito centavos



Y


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTAR

OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 PADRÃO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI

DESCRIÇÃO: SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO

LOCAL: ARACATI-CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI

UNIDADES: 2400,0m²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 194,31

DATA: 25/11/2022 BDI: 31,25%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF.
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	83,55%	47,46%	10/2022
Composições PRÓPRIA 0,00% 0,00%				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							
1.1	COMP-404142	ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA	Composições Próprias	MÊS	10,00	6.837,78	8.974,59	68.377,80	89.745,90
2		SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	10,00	154,03	202,16	1.540,30	2.021,60
2.2	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	1.020,97	1.340,02	1.020,97	1.340,02
2.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	1.308,20	1.717,01	1.308,20	1.717,01
2.4	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	SEINFRA	UN	1,00	206,00	270,38	206,00	270,38
2.5	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF 02/2016	SINAPI	M2	2,52	1.008,82	1.324,08	2.542,23	3.336,68
2.6	93207	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 02/2016	SINAPI	M2	20,00	1.108,09	1.454,37	22.161,80	29.087,40
2.7	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	2.400,00	4,21	5,53	10.104,00	13.272,00
3		MOVIMENTO DE TERRA							
3.1		GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							
3.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	SINAPI	M3	4,07	66,57	87,37	270,94	355,60
3.1.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	SINAPI	M2	20,35	5,01	6,58	101,95	133,90
4		FUNDAÇÕES							
4.1		GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							
4.1.1	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 06/2017	SINAPI	M2	40,70	87,68	115,08	3.568,58	4.683,76
4.1.2	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	SINAPI	M3	4,07	596,39	782,76	2.427,31	3.185,83
4.1.3	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	SINAPI	KG	101,76	16,26	21,34	1.654,62	2.171,56
4.1.4	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 06/2017	SINAPI	KG	141,04	18,10	23,76	2.552,82	3.351,11
4.1.5	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFALTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFALTICO, E=3MM. AF 06/2018	SINAPI	M2	61,06	120,72	158,45	7.371,16	9.674,96
5		SISTEMA DE VEDAÇÃO EXTERNO							
								29.510,26	38.732,27

Thiago Pimenta Gomes
Engenheiro-Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTAR

OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 PADRAO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI

DESCRIÇÃO: SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO

LOCAL: ARACATI-CE

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI

UNIDADES: 2400.0m²

VALOR POR UNIDADE: R\$ 194.31

DATA: 25/11/2022

VERSÃO: 027.1 COM DESONERAÇÃO

SEINFRA: 027.1 COM DESONERAÇÃO

SINAPI: 2022/09 COM DESONERAÇÃO

PROPRIA: 0,00%

Composições: 0,00%

BDI: 31,25%

HORA: 83,85%

MES: 47,76%

DATA REF.: 05/2021

10/2022


ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.1		GRADIL DE PROTEÇÃO EXTERNA							
5.1.1	103326	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	SINAPI	M2	63,09	74,50	97,78	4.700,21	6.168,94
5.1.2	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	1,02	725,24	951,88	739,74	970,92
5.1.3	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M. MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM. COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIÉSTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	101,76	236,54	310,46	24.070,31	31.592,41
6		REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS							
6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_ 06/2014	SINAPI	M2	126,18	7,72	10,13	974,11	1.278,20
6.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	126,18	46,03	60,41	5.808,07	7.622,53
7		PINTURA							
7.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_ 06/2014	SINAPI	M2	126,18	13,04	17,12	1.645,39	2.160,20
8		DRENAGEM URBANA							
8.1		SERVIÇOS DE MICRODRENAGEM - BIOVALETA							
8.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_ 02/2021	SINAPI	M3	83,01	66,57	87,37	5.525,98	7.252,58
8.1.2	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_ 06/2017	SINAPI	M2	286,77	87,68	115,08	25.143,99	33.001,49
8.1.3	103685	CONCRETAGEM DE MURETAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	SINAPI	M3	28,67	596,39	782,76	17.098,50	22.441,73
8.1.4	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_ 09/2021	SINAPI	KG	424,42	17,86	23,44	7.580,14	9.948,40
8.1.5	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_ 10/2017	SINAPI	M3	10,91	40,36	52,97	440,33	577,90
8.1.6	C1605	LASTRO DE BRITA APOILOADO MANUALMENTE	SEINFRA	M3	26,07	133,51	175,23	3.480,61	4.568,25
8.1.7	C2591	TUBO DE PVC CORRUGADO PERFORADO D= 15cm	SEINFRA	M	171,02	49,36	64,79	8.441,55	11.080,39
8.1.8	C4586	GEOTÊXTIL NÃO-TECIDO 100% POLIÉSTER COM RESISTÊNCIA A TRAÇÃO LONGITUDINAL MÍNIMA DE 10 kN/m (BIDIM RT-10 OU SIMILAR)	SEINFRA	M2	6,04	8,12	10,66	49,04	64,39
						29.510,26		38.732,27	
						6.782,18		8.900,73	
						70.647,77		92.725,89	
						70.647,77		92.725,89	
						5.525,98		7.252,58	
						25.143,99		33.001,49	
						17.098,50		22.441,73	
						7.580,14		9.948,40	
						440,33		577,90	
						3.480,61		4.568,25	
						8.441,55		11.080,39	
						49,04		64,39	

Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

Av. Dragão do Mar, 230, Centro Aracati-CE-Brasil CEP: 62800.000
(+55 88) 3421-1050 | (+55 88) 3421-1945 | www.aracati.ce.gov.br

Página: 2

PLANILHA ORÇAMENTÁF

 PREFEITURA DO ARACATI <small>MUNICÍPIO DE ARACATI (RN)</small>	OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 PADRAO FNDE, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES, NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA :	25/11/2022	BDI :	31,25%
	DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS PRELIMINARES, DRENAGEM URBANA, GRADIL E CLIMATIZAÇÃO	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	83,85%
LOCAL:	ARACATI-CE	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	MES	47,76%	05/2021
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	Composições	PROPRIA	0,00%	47,46%	10/2022
UNIDADES:	2400.0m ²			0,00%	0,00%	
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 194,31					

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
8.1.9	COMP-43907594	GRELHA DE CONCRETO PARA CANALETAS, CONFORME PROJETO E ESPECIFICAÇÕES. A = 0,2 m ² /m, L = 0,30 m	SINAPI	M	171,02	12,53	16,45	2.142,88	2.813,28
8.1.10	COMP-20192147	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M, INCLUINDO 02 PUXADORES DE AÇO	SEINFRA	M2	3,24	229,86	301,69	744,75	977,48
9		INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO						121.512,96	159.486,30
9.1	C4779	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 5/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	43,47	60,37	79,24	2.624,28	3.444,56
9.2	C4776	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/4" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	SEINFRA	M	100,73	40,31	52,91	4.060,43	5.329,62
9.3	C0591	CAIXA ALVENARIA/REBOCO C/TAMPA CONCRETO FUNDO BRITA 60x60x60cm	SEINFRA	UN	7,00	305,71	401,24	2.139,97	2.808,68
9.4	103244	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 P	SINAPI	UN	4,00	2.151,24	2.823,50	8.604,96	11.294,00
9.5	103253	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2021 P	SINAPI	UN	22,00	4.731,06	6.209,52	104.083,32	136.609,44

VALOR SEM ENCARGOS: 314.661,19
VALOR ENCARGOS: 40.646,05
VALOR BDI TOTAL: 111.045,86
VALOR ORÇAMENTO: 355.307,24
VALOR TOTAL: 466.353,10

Quatrocentos e Sessenta e Seis Mil Trezentos e Cinquenta e Três reais e Dez centavos



Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303


PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA :	16/11/2022	BDI :	31,25%
DESCRIÇÃO:	SERVÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	FONTE	SEINFRA	HORA	83,85%
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	MES	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	Composições	PROPRIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	2400.0M2				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1		MOVIMENTO DE TERRA							
1.1		MURETAS							
1.1.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	SINAPI	M3	15,59	66,57	87,37	1.037,83	1.362,10
1.1.2	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	12,95	2,47	3,24	31,99	41,96
1.1.3	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	11,91	40,36	52,97	480,69	630,87
1.2		CASTELO D'ÁGUA							
1.2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS. AF_03/2016	SINAPI	M3	10,09	66,57	87,37	671,69	881,56
1.2.2	101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	12,96	2,47	3,24	32,01	41,99
1.2.3	96995	REATERRO MANUAL APOILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	SINAPI	M3	2,31	40,36	52,97	93,23	122,36
2		FUNDAÇÕES							
2.1		CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS							
2.1.1	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	SINAPI	M	21,00	113,79	149,35	2.389,59	3.136,35
2.1.2	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERES, ESPESURA DE 5 CM. AF_07/2016	SINAPI	M2	1,50	28,86	37,88	43,29	56,82
2.1.3	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	6,00	87,68	115,08	526,08	690,48
2.1.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	12,23	17,37	22,80	212,44	278,84
2.1.5	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	SINAPI	M3	0,75	588,07	771,84	441,05	578,88
2.2		MURETAS - VIGAS BALDRAMES							
2.2.1	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERES; ESPESSURA DE 5 CM. AF_07_2016	SINAPI	M2	11,45	28,86	37,88	330,45	433,73
2.2.2	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	SINAPI	M2	36,64	87,68	115,08	3.212,60	4.216,53

Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


 PREFEITURA DO ARACATI <small>ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL</small>	OBRA: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI		DATA: 16/11/2022	BDI: 31,25%
	DESCRIÇÃO: SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS		FONTE: SEINFRA 027.1 COM DESONERAÇÃO 83,85% 05/2021 SINAPI 2022/08 COM DESONERAÇÃO 83,55% 10/2022 Composições PROPRIA 0,00% 0,00%	MES: 47,76%
LOCAL: BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE				
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI				
UNIDADES: 2400.0M2				
VALOR POR UNIDADE: R\$ 1.235,03				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.2.3	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	78,87	15,60	20,48	1.230,37	1.615,26
2.2.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	8,43	17,37	22,80	146,43	192,20
2.2.5	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 12/2015	SINAPI	M3	3,44	588,07	771,84	2.022,96	2.655,13
2.3		FUNDAÇÕES DO CASTELO D'ÁGUA						19.281,86	25.306,77
2.3.1	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF. 01/2020	SINAPI	M	63,00	113,79	149,35	7.168,77	9.409,05
2.3.2	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	SINAPI	M2	8,64	87,68	115,08	757,56	994,29
2.3.3	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	238,29	13,92	18,27	3.317,00	4.353,56
2.3.4	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 07. 2016	SINAPI	M2	12,96	28,86	37,88	374,03	490,92
2.3.5	92921	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	199,34	11,66	15,30	2.324,30	3.049,90
2.3.6	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	23,54	17,37	22,80	408,89	536,71
2.3.7	92924	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	18,49	12,68	16,64	234,45	307,67
2.3.8	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 12/2015	SINAPI	M3	7,78	588,07	771,84	4.575,18	6.004,92
2.3.9	95601	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO ARMADO, DIAMETROS DE ATÉ 40 CM. AF. 05/2021	SINAPI	UN	9,00	13,52	17,75	121,68	159,75
2.4		MURETAS - BLOCOS						3.612,45	4.741,37
2.4.1	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF. 01/2020	SINAPI	M	21,00	113,79	149,35	2.389,59	3.136,35

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI		
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS		
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI		
UNIDADES:	2400.0M2		
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03		

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
2.4.2	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIERS, ESPESURA DE 5 CM. AF. 07/2016	SINAPI	M2	1,50	28,86	37,88	43,29	56,82
2.4.3	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017	SINAPI	M2	6,00	87,68	115,08	526,08	690,48
2.4.4	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	12,23	17,37	22,80	212,44	278,84
2.4.5	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 12/2015	SINAPI	M3	0,75	588,07	771,84	441,05	578,88
3	SUPERESTRUTURA								
3.1	CONCRETO ARMADO - MURETA - PILARES								
3.1.1	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF. 12/2015	SINAPI	M2	16,02	49,42	64,86	791,71	1.039,06
3.1.2	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	41,19	15,60	20,48	642,56	843,57
3.1.3	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	9,13	17,37	22,80	158,59	208,16
3.1.4	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 12/2015	SINAPI	M3	0,66	588,07	771,84	388,13	509,41
3.2	CONCRETO ARMADO - CASA DE GÁS - PILARES, VIGAS E LAJE								
3.2.1	92431	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MAIOR QUE 0,25 M², PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF. 12/2015	SINAPI	M2	22,66	49,42	64,86	1.119,86	1.469,73
3.2.2	92916	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	18,52	16,57	21,75	306,88	402,81
3.2.3	92917	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF. 06/2022	SINAPI	KG	19,50	15,60	20,48	304,20	399,36
3.2.4	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO	SINAPI	KG	33,61	13,92	18,27	467,85	614,05
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
								3.391,40	4.451,28


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA :	16/11/2022	BDI :	31,25%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	VERSÃO	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	83,85%
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
UNIDADES:	2400.0M2				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03				

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	92919	VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022							
3.2.5	92915	ARMADAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	SINAPI	KG	19,23	17,37	22,80	334,03	438,44
3.2.6	92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 12/2015	SINAPI	M3	1,46	588,07	771,84	858,58	1.126,89
4		SISTEMA DE VEDAÇÃO INTERNO E EXTERNO						17.141,08	22.497,70
4.1		ELEMENTOS VAZADOS						1.190,29	1.562,27
4.1.1	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	SINAPI	M2	6,10	195,13	256,11	1.190,29	1.562,27
4.2		ALVENARIA DE VEDAÇÃO						13.306,28	17.464,53
4.2.1	96364	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF 06/2017 PS	SINAPI	M2	7,20	157,06	206,14	1.130,83	1.484,21
4.2.2	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	SINAPI	M2	15,72	774,52	1.016,56	12.175,45	15.980,32
4.3		ALVENARIA DE MURETAS						2.644,51	3.470,90
4.3.1	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	SINAPI	M2	42,84	61,73	81,02	2.644,51	3.470,90
5		ESQUADRIAS						365.955,78	480.317,00
5.1		PORTAS DE MADEIRA						54.833,10	71.968,41
5.1.1	90842	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2015	SINAPI	UN	10,00	992,46	1.302,60	9.924,60	13.026,00
5.1.2	100692	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM (ESPESSURA DE 3CM), PADRÃO POPULAR, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	SINAPI	UN	5,00	1.549,74	2.034,03	7.748,70	10.170,15
5.1.3	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS:	SINAPI	UN	10,00	1.038,30	1.362,77	10.383,00	13.627,70


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE-333591/RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI			
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS			
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE			
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI			
UNIDADES:	2400.0M2			
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03			
DATA:	16/11/2022	BDI:	31,25%	
FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA: 83,85%
SINAPI:	2022/09 COM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO:	83,55%	MES: 47,76%
Composições:	PRÓPRIA	PROPRIA:	0,00%	DATA REF.: 09/2021
			0,00%	10/2022

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.1.4	90843	DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATEANTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	Composições Próprias	UN	10,00	2.067,08	2.713,04	20.670,80	27.130,40
5.1.5	COMP-61238212	PORTA COMPLETA DE MADEIRA 1 FL. - 0,80x2,10m COM VISOR DE VIDRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA/SINAPI	UN	8,00	763,25	1.001,77	6.106,00	8.014,16
5.2		FERRAGENS E ACESSÓRIOS						4.321,69	5.672,18
5.2.1	100705	TARJETA TIPO LIVREOCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	SINAPI	UN	8,00	76,45	100,34	611,60	802,72
5.2.2	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX PWC'S	SEINFRA	M	8,40	223,78	293,71	1.879,75	2.467,16
5.2.3	C4621	BATEDOR PARA PORTA EM CHAPA DE ALUMÍNIO TIPO XADREZ LAVRADA ESP. 3mm C/ FIXAÇÃO SOBRE MADEIRA LISA OU REVESTIMENTO MELAMINICO COM FITA DUPLA FACE	SEINFRA	M2	19,20	95,33	125,12	1.830,34	2.402,30
5.3		PORTAS DE ALUMÍNIO						103.534,89	135.889,98
5.3.1	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	M2	9,33	868,17	1.139,47	8.100,03	10.631,26
5.3.2	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	SINAPI	M2	150,84	602,23	790,43	90.840,37	119.228,46
5.3.3	COMP-41992452	PORTA DE ALUMÍNIO C/ VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Composições Próprias	M2	10,50	437,57	574,31	4.594,49	6.030,26
5.4		PORTAS DE VIDRO - PV						3.526,81	4.628,94
5.4.1	COMP-41992452	PORTA DE ALUMÍNIO C/ VIDRO CRISTAL TEMPERADO	Composições Próprias	M2	8,06	437,57	574,31	3.526,81	4.628,94
5.5		JANELAS DE ALUMÍNIO - JA						129.490,20	169.955,50
5.5.1	94559	JANELA DE AÇO BASCULANTE, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, SEM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	SINAPI	M2	5,38	790,18	1.037,11	4.251,17	5.579,65
5.5.2	COMP-78443018	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATEANTE E FERRAGENS, INCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	Composições Próprias	M2	10,82	1.281,49	1.681,96	13.865,72	18.198,81
5.5.3	94559	JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM PARAFUSO SOBRE CONTRAMARCO (EXCLUSIVE CONTRAMARCO), COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	SINAPI	M2	119,70	924,78	1.213,77	110.696,17	145.288,27
5.5.4	C3436	ALAMBRADO C/TELA DE NYLON FIO ESP.=3MM E MALHA DE (5 X 5)CM	SEINFRA	M2	19,38	34,94	45,86	677,14	888,77
5.6		VIDROS						18.884,90	24.786,37
5.6.1	COMP-75075841	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/ MASSA E=6MM, COLOCADO	Composições Próprias	M2	26,97	284,90	373,93	7.683,75	10.084,89

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-ÍNFANCIA TIPO 01 - PADRÃO ENDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI				DATA :	16/11/2022	BDI :	31.25%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-ÍNFANCIA TIPO 01 - PADRÃO ENDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS				FONTE	SEINFRA	VERSÃO	027.1 COM DESONERAÇÃO
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE				SINAPI	Composições	HORA	83,85% 47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI				PROPRIA	0,00%	MES	47,46% 0,00%
UNIDADES:	2400.0M2				COM BDI	869,91	COM BDI	14.701,48
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03				SEM BDI	51.364,19	SEM BDI	67.415,62

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
5.6.2	102146	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA-ESPELHO E FITA DUPLA-FACE. AF_ 01/2021	SINAPI	M2	16,90	662,79	869,91	11.201,15	14.701,48
5.7		ESQUADRIAS - GRADIL METALICO							
5.7.1	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1.53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5.00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVO ESTA) , REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	45,60	236,54	310,46	10.786,22	14.156,98
5.7.2	C3659	PORTAO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADICA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	M2	20,52	382,78	502,40	7.854,65	10.309,25
5.7.3	C4556	PORTAO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSORIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	13,50	494,52	649,06	6.676,02	8.762,31
5.7.4	18356	CHAPA GALVANIZADA PERFORADA DE 2mm COM PINTURA ELETROSTÁTICA	SEINFRA	M2	164,44	158,40	207,90	26.047,30	34.187,08
6		SISTEMA DE COBERTURA						435.482,76	571.574,72
6.1	C0993	CUMEEIRA DE ALUMÍNIO E=0.8mm	SEINFRA	M	83,13	55,23	72,49	4.591,27	6.026,09
6.2	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 06/2016	SINAPI	M	115,14	88,75	116,48	10.218,68	13.411,51
6.3	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 06/2016	SINAPI	M	139,80	54,48	71,51	7.616,30	9.997,10
6.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 06/2016	SINAPI	M	66,15	54,48	71,51	3.603,85	4.730,39
6.5	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 06/2016	SINAPI	M	108,80	54,48	71,51	5.927,42	7.780,29
6.6	C2450	TELHA TERMOACÚSTICA TRAPEZOIDAL INCLINAÇÃO 17.6%	SEINFRA	M2	1.402,03	130,43	171,19	182.866,77	240.013,52
6.7	00043124	CHAPA EM AÇO GALVANIZADO PARA STEEL DECK, COM NERVURAS TRAPEZOIDAIS, LARGURA UTIL DE 915 MM E ESPESSURA DE 0,95 MM	SINAPI	M2	1.451,75	149,95	196,81	217.689,91	285.718,92
6.8	C3084	EXECUÇÃO DE PINGADEIRAS	SEINFRA	M	266,00	11,16	14,65	2.968,56	3.896,90
7		REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS						326.781,33	428.891,49
7.1	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_ 06/2014	SINAPI	M2	2.449,04	29,25	38,39	71.634,42	94.018,65
7.2	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE	SINAPI	M2	1.393,74	34,82	45,70	48.530,03	63.693,92

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro-Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRAO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI			DATA:	16/11/2022	BDI:	31,25%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRAO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS			FONTE	SEINFRA	HORA	83,85%
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE			VERSÃO	027.1 COM DESONERAÇÃO	MES	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI			COMPOSIÇÕES	SINAPI	PROPRIA	47,46%
UNIDADES:	2400.0M2						0,00%
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	87792	FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022							
7.3	87543	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA OU CERÂMICA, ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 5MM, SEM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	1.903,89	25,16	33,02	47.901,87	62.866,45
7.4	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	671,71	58,73	77,08	39.449,53	51.775,41
7.5	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	14,23	59,12	77,60	841,28	1.104,25
7.6	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	17,25	59,12	77,60	1.019,82	1.338,60
7.7	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	SINAPI	M2	166,07	59,12	77,60	9.818,06	12.887,03
7.8	101738	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020	SINAPI	M	238,60	29,01	38,08	6.921,79	9.085,89
7.9	C3971	FORRO DE GESSO CONVENCIONAL (60x60)cm SEM TIRO E ARAME GALVANIZADO ENCAPADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	495,39	24,32	31,92	12.047,88	15.812,85
7.10	C4479	FORRO ACUSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL C/PERFIL "T" EM AÇO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	734,92	120,58	158,26	88.616,65	116.308,44
8		SISTEMA DE PISOS INTERNOS E EXTERNOS (PAVIMENTAÇÃO)						211.625,91	277.760,52
8.1		PAVIMENTAÇÃO INTERNA						157.979,70	207.348,47
8.1.1	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	954,70	36,71	48,18	35.047,04	45.997,45
8.1.2	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	286,79	28,64	37,59	8.213,67	10.780,44
8.1.3	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M2	382,52	33,49	43,96	12.810,59	16.815,58
8.1.4	C2475	TINTA EPOXI EM PISOS, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	SEINFRA	M2	23,72	123,73	162,40	2.934,88	3.852,13
8.1.5	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	228,05	43,96	57,70	10.025,08	13.158,49
8.1.6	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA	SINAPI	M2	347,46	78,54	103,08	27.289,51	35.816,18

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI	DATA :	16/11/2022	BDI :	31,25%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI	SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO PROPRIA	83,55%	47,46%
UNIDADES:	2400,0M2	Composições			
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03	0,00%			

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
	87257	DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014							
8.1.7	C4504	PISO VINILICO TIPO "PAVIFLEX", e=2,0mm - FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	SEINFRA	M2	394,65	87,43	114,75	34.504,25	45.286,09
8.1.8	101094	PISO PODOTATIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	SINAPI	M	8,25	196,95	258,50	1.624,84	2.132,63
8.1.9	101741	RODAPE EM MARMORITE, ALTURA 10CM. AF_09/2020	SINAPI	M	132,10	19,28	25,31	2.546,89	3.343,45
8.1.10	101742	RODAPE BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, PARA ARGAMASSA. AF_09/2020	SINAPI	M	238,60	62,10	81,51	14.817,06	19.448,29
8.1.11	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L = 15cm	SEINFRA	M	99,15	80,00	105,00	7.932,00	10.410,75
8.1.12	C2285	SOLEIRA DE GRANITO L = 25cm	SEINFRA	M	1,75	133,65	175,42	233,89	306,99
8.2		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						53.646,21	70.412,05
8.2.1	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	387,78	78,50	103,03	30.440,73	39.952,97
8.2.2	94963	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3:4:3:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	22,06	422,55	554,60	9.321,45	12.234,48
8.2.3	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_12/2015	SINAPI	M2	68,26	64,83	85,09	4.425,30	5.808,24
8.2.4	C4624	PISO PODOTATIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	SEINFRA	M2	9,01	116,92	153,46	1.053,45	1.382,67
8.2.5	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	SEINFRA	M3	27,24	107,81	141,50	2.936,74	3.854,46
8.2.6	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	SINAPI	M2	354,18	15,44	20,27	5.468,54	7.179,23
9		PINTURA						147.377,69	193.457,78
9.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	3.222,29	16,66	21,87	53.683,35	70.471,48
9.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	3.033,26	13,04	17,12	39.553,71	51.929,41
9.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	500,86	13,15	17,26	6.586,31	8.644,84
9.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	500,86	14,70	19,29	7.362,64	9.661,59
9.5	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	188,92	14,41	18,91	2.722,34	3.572,48
9.6	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	23,86	13,91	18,26	331,89	435,68

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA


OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI			DATA :	16/11/2022	BDI :	31,25%
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-Infancia TIPO 01 - PADRÃO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS			VERSÃO	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	83,85%
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE			SINAPI	2022/09 COM DESONERAÇÃO	COMPOSTIÇÕES	83,55%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI			PROPRIA	0,00%	0,00%	0,00%
UNIDADES:	2400.0M2						
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03						

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
9.7	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF. 01/2020	SINAPI	M2	763,07	20,87	27,39	15.925,27	20.900,49
9.8	C2476	TINTA EPÓXI EM PAREDES, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	SEINFRA	M2	189,04	112,21	147,28	21.212,18	27.841,81
10		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						51.845,54	68.046,04
10.1		TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO						43.656,87	57.298,32
10.1.1	89401	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	49,00	9,30	12,21	455,70	598,29
10.1.2	89446	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	285,00	5,71	7,49	1.627,35	2.134,65
10.1.3	89447	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	17,00	12,05	15,82	204,85	268,94
10.1.4	89449	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	115,00	19,89	26,11	2.287,35	3.002,65
10.1.5	89450	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	26,00	32,87	43,14	854,62	1.121,64
10.1.6	89451	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	M	64,00	54,37	71,36	3.479,68	4.567,04
10.1.7	89452	TUBO, PVC, SOLDAVEL, DN 85MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014 P	SINAPI	M	125,00	67,68	88,83	8.460,00	11.103,75
10.1.8	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF. 08/2022	SINAPI	M	59,00	34,63	45,45	2.043,17	2.681,55
10.1.9	94715	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDAVEL, DN 110 MM X 4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRAFIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	4,00	456,32	598,92	1.825,28	2.395,68
10.1.10	94714	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDAVEL, DN 85 MM X 3, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRAFIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	4,00	328,86	431,63	1.315,44	1.726,52
10.1.11	94709	ADAPTADOR COM FLANGES LIVRES, PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM X 1, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRAFIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2016	SINAPI	UN	3,00	35,03	45,98	105,09	137,94
10.1.12	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDAVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	4,00	46,76	61,37	187,04	245,48

Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

[Handwritten Signature]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRAO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI				
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS REMANESCENTES DE CONSTRUÇÃO DA CRECHE PRO-INFANCIA TIPO 01 - PADRAO FNDE NO BAIRRO NOSSA SENHORA LOURDES - SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS - TABELAS ATUALIZADAS				
LOCAL:	BAIRRO NOSSA SENHORA DE LOURDES - SEDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE				
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI				
UNIDADES:	2400.0M2				
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 1.235,03				
					

DATA :	16/11/2022	BDI :	31,25%
VERSÃO	027.1 COM DESONERAÇÃO	HORA	83,85%
SEINFRA	2022/09 COM DESONERAÇÃO	COM DESONERAÇÃO	47,76%
SINAPI	PROPRIA	COM DESONERAÇÃO	47,46%
Composições		COM DESONERAÇÃO	0,00%
		COM DESONERAÇÃO	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
10.1.13	89538	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014	SINAPI	UN	4,00	3,60	4,73	14,40	18,92
10.1.14	89538	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2014	SINAPI	UN	92,00	3,60	4,73	331,20	435,16
10.1.15	89553	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	2,00	5,44	7,14	10,88	14,28
10.1.16	89596	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	72,00	10,28	13,49	740,16	971,28
10.1.17	89610	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	4,00	21,60	28,35	86,40	113,40
10.1.18	89616	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 85MM X 3, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	4,00	46,76	61,37	187,04	245,48
10.1.19	89380	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	4,00	10,17	13,35	40,68	53,40
10.1.20	89605	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	35,00	21,00	27,56	735,00	964,60
10.1.21	C0505	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=3"X2 1/2" (85X75mm)	SEINFRA	UN	4,00	38,36	50,35	153,44	201,40
10.1.22	C0508	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=4"X3" (110X85mm)	SEINFRA	UN	2,00	86,50	113,53	173,00	227,06
10.1.23	89579	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	39,00	10,40	13,65	405,60	532,35
10.1.24	C0490	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=1 1/2"X1" (50X32mm)	SEINFRA	UN	2,00	12,15	15,95	24,30	31,90
10.1.25	89665	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF. 12/2014	SINAPI	UN	2,00	14,61	19,18	29,22	38,36
10.1.26	C0504	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=3"X1 1/2" (85X50mm)	SEINFRA	UN	6,00	29,04	38,12	174,24	228,72
10.1.27	89485	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	6,00	5,58	7,32	33,48	43,92
10.1.28	89493	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	2,00	10,10	13,26	20,20	26,52
10.1.29	89502	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 06/2022	SINAPI	UN	6,00	16,72	21,95	100,32	131,70