



PREFEITURA DO  
**ARACATI**  
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Fabson Rodrigues CREA/CE nº 061569450-0

Aracati-CE  
Junho de 2022

**SOLICITANTE:** Secretaria de Ação Social.

**OBJETO:** Imóvel sito na Rua Beni Carvalho, Nº 586A, bairro N. S. de Lourdes-Aracati-CE.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Junho de 2022.



## 1 INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da residência unifamiliar, na Rua Beni Carvalho, Nº 586A, Bairro N. S. de Lourdes Aracati CE, atualmente disponível para locação.

## 2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Fabson Moreira Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061569450-0, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART), em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

## 3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o **Método Comparativo Direto com Homogeneização por Fatores**, conforme descrito na Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes, cujos respectivos valores unitários (por m<sup>2</sup>) são ajustados com fatores que tornam a amostra homogênea.

O saneamento dos valores amostrais foi feito utilizando-se o Critério Excludente de *Chauvenet* e o tratamento estatístico fundamentou-se na Teoria Estatística

das Pequenas Amostras ( $n < 30$ ) com a distribuição 't' de *Student* com confiança de 80%, consoante com a Norma Brasileira.

#### 4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS



Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

#### 5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.



5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

## 6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Rua Beni Carvalho, Nº 586A, Bairro N. S. de Lourdes Aracati CE. O imóvel é composto por pavimento térreo, totalizando uma área de 184,30 m<sup>2</sup>. O imóvel é concebido por 01 sala ampla, 03 banheiros sendo 02 suítes, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviço externa e 01 garagem

## 7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado em Rua Beni Carvalho, onde compreende área de intenso comércio e residências.

É uma área onde tem comércio ativo, composta por lojas de variados tipos de comércio, bancos, postos de gasolina, colégios, farmácias, restaurantes e bares.

A infraestrutura da região dispõe de pavimentação em pedra tosca e pavimentação asfáltica, água, internet, energia e telefonia.

## 8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do Imóvel: 184,30 m<sup>2</sup>.



## 9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

A amostra desta avaliação foi tratada com os seguintes fatores:

1. **F1:** Oferta;
2. **F2:** Localização;
3. **F3:** Área.

### 9.1 Imóveis amostrados para comparação:

**Imóvel 01:** Imóvel Comercial Situado na Rua Agapito dos Santos, N° 16 Centro, Aracati-CE.

**Área:** 55m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$800,00

**Valor por metro quadrado:** R\$14,55

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,9

**Fator de homogeneização Localização:** 0,90

**Fator de homogeneização Área:** 1,10

**Imóvel 02:** Residência Unifamiliar, situado na Rua Duque de Caxias, N° 26-A, Centro, Aracati-CE.

**Área:** 45m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$400,00

**Valor por metro quadrado:** R\$8,89

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,9

**Fator de homogeneização Localização:** 1,00

**Fator de homogeneização Área:** 1,22

**Imóvel 03:** Residência Unifamiliar situado na Rua Duque de Caxias, Nº 26-B, Centro, Aracati-CE.

**Área:** 70m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$500,00

**Valor por metro quadrado:** R\$7.14

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,90

**Fator de homogeneização Localização:** 1,00

**Fator de homogeneização Área:** 1,12



**Imóvel 04:** Residência Unifamiliar situado na Rua D. Manoel, Nº 74, Centro, Aracati-CE.

**Área:** 110m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$600

**Valor por metro quadrado:** R\$5,45

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,90

**Fator de homogeneização Localização:** 1,00

**Fator de homogeneização Área:** 1,02

**Imóvel 05:** Residência Comercial situado na Rua Duque de Caxias, Nº 325, Centro, Aracati-CE.

**Área:** 210m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$1.500

**Valor por metro quadrado:** R\$7,14

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,90

**Fator de homogeneização Localização:** 1,00

**Fator de homogeneização Área:** 0,90

**Imóvel 06:** Imóvel Comercial situado na Rua Travessa Agapito dos Santos, Nº 1214, Centro, Aracati-CE.

**Área:** 25m<sup>2</sup>

**Valor:** R\$450

**Valor por metro quadrado:** R\$18,00

**Fator de homogeneização Oferta:** 0,90

**Fator de homogeneização Localização:** 1,00

**Fator de homogeneização Área:** 1,20





## 9.2 Tabela de Homogeneização

Imóvel	R\$/m <sup>2</sup>	F1	F2	F3	R\$/m <sup>2</sup> homog.
1	14,55	0,90	0,90	1,10	12,96
2	8,89	0,90	1,00	1,22	9,76
3	7,14	0,90	1,00	1,12	7,20
4	5,45	0,90	1,00	1,02	5,01
5	7,14	0,90	1,00	0,90	5,79
6	18,00	0,90	1,00	1,20	19,44

## 9.3 Valores homogeneizados (Xi), em R\$/m<sup>2</sup>:

$$\text{Média: } X = \sum(X_i)/n$$

$$X = 10,03$$

$$\text{Desvio padrão: } S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$$

$$S = 5,45$$

## 9.4 Verificação dos valores pelo Critério Excludente de Chauvenet:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

$$\text{Ou seja: } d = |X_i - X|/S < VC$$

## 9.5 Valor crítico para 10 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,73

Amostra 1: $d =  12,96 - 10,03  / 5,45 = 0,54 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 2: $d =  9,76 - 10,03  / 5,45 = 0,05 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 3: $d =  7,20 - 10,03  / 5,45 = 0,52 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 4: $d =  5,01 - 10,03  / 5,45 = 0,92 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 5: $d =  5,79 - 10,03  / 5,45 = 0,78 < 1,73$	(amostra pertinente)
Amostra 6: $d =  19,44 - 10,03  / 5,45 = 1,73 < 1,73$	(amostra pertinente)



### 9.6 Cálculo da amplitude do intervalo de confiança:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 5 (n-1) graus de liberdade.

### 9.7 Limite inferior do intervalo de confiança (Li):

$$Li = 10,03 - 1.48 * 5,45/\sqrt{(6 - 1)} = 3,61$$

### 9.8 Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 10,03 + 1.48 * 5,45/\sqrt{(6 - 1)} = 13,63$$

### 9.9 Cálculo do campo de arbítrio:

Considerando-se a grande dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio será estipulado em aproximadamente 10% em torno da média.

Campo de arbítrio: de R\$9,02 a R\$11,03

### 9.10 Tomada de decisão sobre o valor unitário do aluguel do imóvel avaliando:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor unitário. Valor unitário do aluguel do imóvel avaliando: 9,02.





### 9.11 Valor unitário do aluguel do imóvel avaliando: R\$ 9,02

Resultado final:

Valor final = Valor unitário \* área

Valor final = R\$9,02\*184,30 = R\$ 1.658,03

Valor do aluguel do imóvel avaliando: **R\$ 1.658,03**

## 10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Aplicando os fatores do quadro demonstrativo, optamos pela adoção do limite superior, chegando ao seguinte valor para fins locatícios, no valor final arredondado para baixo de **R\$ 1.500,00.**

## 11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.



## 12 LEGISLAÇÃO

### 12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

## 13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação na Rua Beni Carvalho, N°586 A, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

Este laudo tem como principal objetivo, avaliar o imóvel em seu valor real de locação, com base nos levantamentos obtidos por pesquisa mercadológica na região.

Aracati, 14 de junho de 2022

Fabson Rodrigues  
Eng.º Civil  
CREA/CE 061569450-0  
(085) 9 9821 3829





Fotografia 01 – Vista Frontal do Imóvel.



Fotografia 02 – Sala.



Fotografia 03 – Cozinha.



Fotografia 04 – Garagem.



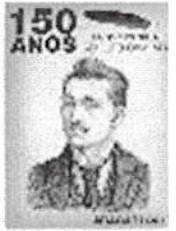
Fotografia 05 – Cozinha.



Fotografia 06 – Quarto.

*f*





**TERMO DE VISTORIA**

**SOLICITANTE:** Secretaria de Ação Social.

**OBJETO:** Rua Beni Carvalho, Nº 586 A, Bairro Nossa Senhora de Lourdes -Aracati CE

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Julho de 2022.



**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

1) **ÁREA:** 184,30 m<sup>2</sup>

2) **CÔMODOS:** Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Rua Beni Carvalho, Nº 586A, Bairro Nossa Senhora de Lourdes Aracati CE. O imóvel é composto por pavimento térreo com uma área de: 184,3 m<sup>2</sup>. O imóvel é concebido por 01 sala ampla, 03 banheiros sendo 02 suítes, 01 banheiro, 01 Cozinha, 01 área de serviço externa e 01 garagem.

**ESTADO DO IMÓVEL**

**1) EXTERIOR:**

a) PAREDES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

b) ESQUADRIAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

- DAS PAREDES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- DAS PORTAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) COBERTURA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

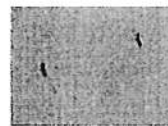
- TELHA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- MADEIRAMENTOS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- LAJES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.



# PREFEITURA DO ARACATI

AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR



Rua Santos Dumont, 1146 - Farias Brito  
Cep: 62800-000 • Aracati - CE, Brasil  
Contato: +55 (88) 3421.2789



## 2) INTERIOR:

### a) PAREDES:

- |             |                               |                                  |   |                                |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARI  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS:   | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

### b) PISOS:

- |              |                               |                                  |   |                                |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PAVIFLEX:  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO:      | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE:   | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS:    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

### c) TETOS:

- |            |                               |                                  |                              |                                |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: APRESENTA UM REGULAR CONSERVAÇÃO.

### d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- |                        |                               |                                  |   |                                |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL:  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES:       | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS:            | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

### e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- |                            |                               |                                  |   |                                |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS:        | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS:               | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS:                    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA:                | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA:            | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | <input type="checkbox"/> SIM  |                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |                                |

DESCRIÇÃO: BOA CONSERVAÇÃO.



f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS:  SIM  NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

DESCRIÇÃO:



- g) JANELAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS:  ENTRADAS  PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO


DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- b) GRADES E MUROS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOA CONSERVAÇÃO.

4) PLANTA DO IMÓVEL:

- |                                |                              |   |
|--------------------------------|------------------------------|---|
|                                | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| • ARQUITETURA:                 | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |
| • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:       | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |
| • INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |
| • INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:     | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |

  
Fabson Rodrigues  
Eng.º Civil  
CREA/CE 061569450-0  
(085) 9 9821 3829

Aracati-CE.