



PREFEITURA DO
ARACATI
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Filipe de Oliveira do Amor Divino CREA/CE nº 061564432-5

Aracati-CE
Junho de 2022

SOLICITANTE: Secretaria de Educação.

OBJETO: Rua Coronel Alexanzito, nº 520, Centro, Aracati/CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Junho de 2022.



1 INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 520, Centro, Aracati/CE.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061564432-5, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) N.º **CE20220998237**, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:



- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.



6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, locação do imóvel situado na Rua Coronel Pompeu, Nº 835, Centro, Aracati-CE. O imóvel é composto por pavimento térreo e primeiro pavimento, composto por 12 (doze) salas e 3 (três) banheiros.

7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado no **Centro Histórico de Aracati**, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno: 594,70 m².

Área da construção: 662,30 m²

9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados					
Tempo de construção: 6 meses					
Tempo de comercialização: 6 meses					
Área do terreno: 594,70 m ² .					
Área de construção: 662,30 m ²					
Área equivalente:	662,30 m ²	x	1,00	= 662,30 m ²	(Área construída)
	200 m ²	x	0,75	= 150,00 m ²	(Terreno)

Ⓢ

Área equivalente	= 812,30 m²	Área equivalente
-----------------------------	-------------------------------	-----------------------------

Valor do terreno: R\$ 150/ m ²	PESQUISA DE MERCADO
Valor da construção: R\$ 1481,98/m ²	CUB PADRÃO BAIXO

Custo do terreno: 150/ m ²	x 594,7 m ²	=	R\$89.205,00	Custo do Terreno
Custo total direto da construção: R\$ 1481,98/m ²	x 812,30 m ²	=	RS 1.203.812,35	Custo direto

Taxas				
Taxa de lucro da construtora:	5%			
Taxa de administração:	5%			
Taxa financeira:	10%			
Taxa (06 meses) é de	5,00%			



Cálculo do BDI				
BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira				
	BDI =	1,05	x	1,05
			x	1,05
	BDI =	1,16		

Custo total da construção:	
Usando a depreciação para o imóvel usado, temos:	RS 1.396.422,34


Vida útil	70 anos
Idade da edificação	40 anos
Estado de conservação	NECESSITANDO DE REPAROS IMPORTANTES

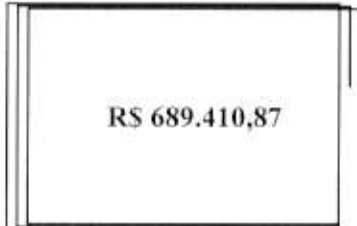
Idade em % da vida referencial: 57,00 %
K = 0,2620
Foc = 0,4096

Custo total da construção depreciada:	RS 571.974,59
Custo total do empreendimento:	RS 661.179,59

Custos para o valor de venda				
Juros sobre o capital do terreno:				
Taxa:	6% a.a			
Tempo:	12 meses			
Valor:	R\$ 89.205,00	x	0,06	
Valor juros:	RS 5.352,30			

(Handwritten mark)

Juros sobre o capital construção: Taxa: 8% a.a Tempo: 6 meses Valor: R\$ 571.974,59 x 0,04 Valor juros: RS 22.878,98	
--	---

Somando-se temos: Custo do terreno: R\$ 89.205,00 Custo da construção: R\$ 571.974,59 Juros terreno: R\$ 5.352,30 Juros construção: R\$22.878,98 Valor da venda: RS 689.410,87	
--	--

Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de
5% a.a, temos o valor de locação de:

RS2.872,55
/mensal

Mínimo R\$ 2.298,04
Máximo R\$ 3.447,05

Assim o avaliador adota o valor de: **RS 2.300,00** (Quatro mil e quatrocentos reais)

10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais).**

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.



Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.



12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação do imóvel é localizado na Rua Coronel Alexanzito, nº 520, Centro, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação necessitando de uma manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 13 (treze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 06 de junho de 2022.



Filipe de Oliveira do Amor Divino
Eng.º Civil
CREA/CE 061564432-5
(085) 9 9854-2521



40
V

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: FACHADA



Figura 4: SALA DE AULA 1



Figura 2: ESCADA



Figura 5: SALA DE AULA 2



Figura 3 : ESCADA PARTE SUPERIOR



Figura 6: SALA DE AULA 3

D



Figura 7: SALA DE AULA 4



Figura 6: SALA DE AULA 7



Figura 8: SALA DE AULA 5



Figura 10: SALA DE AULA 8



Figura 9: SALA DE AULA 6



Figura 11: SALA DE AULA 9

@



Figura 12: LABORATÓRIO



Figura 15: BEBEDORES ANDAR SUPERIOR



Figura 13: SALA DOS PROFESSORES



Figura 16: SALA DE AULA 10



Figura 14: CANTINA



Figura 17: RECEPÇÃO

Ⓢ

13
1



Figura 18: BIBLIOTECA



Figura 21: SALA DE AULA 11



Figura 19: ACESSO A BIBLIOTECA



Figura 22: CORREDOR



Figura 20: BEBEDOURO ANDAR INFERIOR



Figura 23: BWC

⊗

Handwritten signature and initials in blue ink.



Figura 24: BWC



Figura 28: DISPENSA 2



Figura 25: BWC



Figura 29: ÁREA PARA JOGOS



Figura 26: DISPENÇA



Figura 30: ACESSO

Handwritten signature in blue ink.



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretária de Educação

OBJETO: Imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 520, Centro, Aracati/CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Julho de 2022.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) Áreas

Área do terreno: 594,70 m².

Área da construção: 662,30 m²

2) **CÔMODOS:** Trata-se de um imóvel, situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 520, Centro, Aracati/CE. O imóvel têm área construída de 662,30 m², composto por 14 salas e 3 banheiros.

ESTADO DO IMÓVEL

1) EXTERIOR:

a) PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

b) ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- DAS PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) COBERTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- TELHA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- MADEIRAMENTOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- LAJES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

(Handwritten signature)



2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|-------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARI | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.



b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: NECESSÁRIO UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: É NECESSÁRIA UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO | |

DESCRIÇÃO: É NECESSÁRIA UMA MANUTENÇÃO PERIÓDICA.





f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

DESCRIÇÃO:

- g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOA CONSERVAÇÃO.

4) PLANTA DO IMÓVEL: SIM NÃO

- ARQUITETURA: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: SIM NÃO

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Eng.º Civil
CREA/CE nº 061564432-5
(085) 9 9854 2521

Aracati-CE.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20221014662

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL
RNP: 0615644325
Registro: 323691CE

2. Dados do Contrato
Contratante: Município de Aracati
RUA Santos Dumont
Complemento: Bairro: Centro
Cidade: ARACATI UF: CE
CPF/CNPJ: 07.684.756/0001-46
Nº: 1146
CEP: 62800000
ART Vinculada: CE20190585019
Contrato: Não especificado Celebrado em:
Valor: R\$ 2.300,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço
RUA Coronel Alexanzito Nº: 520
Complemento: Bairro: centro
Cidade: ARACATI UF: CE CEP: 62800000
Data de início: 04/07/2022 Previsão de término: 04/07/2023 Coordenadas Geográficas: -4.562989, -37.772197
Finalidade: Cadastral Código: Não Especificado
Proprietário: ESPOLIO DE REGIS BERNARDO DE SOUZA CPF/CNPJ: 016.253.303-91

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
16 - Execução	662,30	m2
11 - Coleta de dados > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS		

5. Observações Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder à baixa desta ART
AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PELO MÉTODO EVOLUTIVO, Imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito N°520, Bairro Centro, Município do Aracati-CE SOLICITANTE: Secretaria de Educação

6. Declarações
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe
NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima
Filipe de Oliveira do Amor Divino
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO - CPF: 048.189.733-00

Local de data de Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações
* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor
Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 07/07/2022 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 8215481745

