



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08.002/2022-DL

A Secretaria de Educação, por ordem do Sra. ANA LÚCIA DA COSTA MELLO, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARACATI.**



### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Avenida Gurgel Costa Lima, 1647, Várzea da Matriz, Aracati/Ceará, de propriedade da ELISJANA MAIA, com endereço Rua Felismino Filho, 387, Várzea da Matriz, Aracati/Ceará, CPF nº 776.385.813-34, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Educação, a qual visa a locação de imóvel destinado as acomodações dos animais apreendidos, de responsabilidade da Secretaria de Educação deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO



O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 45.600,00 (quarenta e cinco e seiscentos mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 13 de julho de 2022.



  
**ANA LUCIA DA COSTA MELLO**

Secretaria de Educação