



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08.003/2022-DL

A Secretaria de Educação, por ordem do Sra. ANA LÚCIA DA COSTA MELLO, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL À INSTALAÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL FRANCISCO SABOIA, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL



O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Joaquim Ponciano, 766, Nossa Senhora de Fátima, Aracati/Ceará, de propriedade da MARIA IVONETE DUARTE DA SILVA, com endereço Rua Joaquim Ponciano, 766, altos, Nossa Senhora de Fátima, Aracati/Ceará, CPF nº 228.285.163-34, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Educação, a qual visa a locação de imóvel destinado da escola, de responsabilidade da Secretaria de Educação deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 4.500,00 (três mil e oitocentos reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 14 de julho de 2022.




ANA LÚCIA DA COSTA MELLO

Secretaria de Educação