



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 12.002/2022-DL

A Secretaria de Turismo e Cultura, por ordem do Sra. FRANCISCA JOSENI SOARES DE SOUSA, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO PARA SEDE DA SECRETARIA DE TURISMO E CULTURA.**



FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 669, Centro MARCILIA OLIVEIRA SILVA MATHIAS, Aracati/Ceará, de propriedade da, com endereço Rua Coronel Valente, 40, Farias Brito, Aracati/Ceará, CPF nº 533.610.753-00, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Turismo e Cultura, a qual visa a locação de imóvel destinado as acomodações dos animais apreendidos, de responsabilidade da Secretaria de Turismo e Cultura deste município, pois não dispõe de Imóvel em seu patrimônio ocioso.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO



O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 3.000,00 (três mil reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.



Aracati/CE, 05 de julho de 2022.


FRANCISCA JOSENI SOARES DE SOUSA

Secretaria de Turismo e Cultura