



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 08.001/2022-DL

A Secretaria de Educação, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A INSTALAÇÃO DO NÚCLEO DE ATENDIMENTO ESPECIALIZADO E INCLUSÃO-NAEI, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO ARACATI.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua Coronel Alexanzito, 538, Centro, Aracati/CE, de propriedade do Sra. CÍCERA MARIA NUNES DA COSTA, residente e domiciliado Rua Coronel Alexanzito, 542, Centro, Aracati/Ceará, CPF nº 676.207.953-91, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Educação, a qual visa a locação de imóvel destinado ao Centro De Atendimento Especializado De Aracati-Naei, pois não dispõe de imóvel em seu patrimônio ocioso.


JUSTIFICATIVA DO PREÇO



O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 11 de fevereiro de 2022.




ANA LÚCIA DA COSTA MELLO

Secretaria de Educação