



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10.009/2021-DL

A Secretaria de Saúde, por meio da Sra. **CRISTIANE ARAUJO VIEIRA ALVES**, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO PSF (PROGRAMA SAÚDE DA FAMÍLIA)- CAMPOS VERDES, DE RESPONSABILIDADE DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE ARACATI/CE.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Travessa Nossa Senhora de Lourdes, 90, Centro, Aracati, de propriedade do ESPOLIO FRANCISCO SALES DE BARROS, cujo CPF nº 023.898.433-87, representado pela Sra. Suzana Abrantes Barros, CPF nº 285.977.883-72, residente e domiciliado Travessa Leonidas Porto, nº 66, Centro, Aracati/Ceará, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda da Secretaria de Saúde, a qual visa a locação de imóvel destinado ao funcionamento da PSF Campos Verde da Secretaria de Saúde, pois não dispõe de imóvel em seu patrimônio ocioso.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 3.000,00 (três mil reais), por um período de 12 (doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 24 de novembro de 2021.


CRISTIANE ARAUJO VIEIRA ALVES
Secretaria De Saúde