



PREFEITURA DO
ARACATI
ALEGRIA DE SER ARACATIENSE

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Fabson Moreira Rodrigues CREA/CE nº 061569450-0

Aracati-CE
Agosto de 2021



SOLICITANTE: Secretaria de Saúde.

OBJETO: Imóvel situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251, Centro, Aracati-CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: agosto de 2021.

1 INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel comercial, situada na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251 (Sala 01, 02, 03 e 04), Centro, Aracati-CE.

O solicitante visa acomodar as estruturas físicas para a Secretaria Municipal de Saúde do município de Aracati-CE.

O imóvel encontra-se disponível para locação.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método evolutivo.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Fabson Moreira Rodrigues, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061569450-0, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART), em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

Em geral, utiliza-se o método evolutivo quando da avaliação de imóveis industriais, podendo-se utilizar o método comparativo ou o método involutivo para avaliar o terreno e avaliar as benfeitorias pelo método da quantificação de custo, dado que as plantas industriais guardam poucas semelhanças entre si, o que inviabiliza a utilização do método comparativo direto para formar o valor do imóvel.



4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.



5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, tipo comercial situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251 (lojas 01, 02, 03 e 04), Centro, Aracati-CE. O imóvel proposto para locação é composto apenas por pavimento térreo. Terão como efeito base para locação deste relatório as respectivas lojas comerciais, possuindo uma área total de 136,57 m². O imóvel é constituído por 04 salas comerciais.

7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado no **Centro Comercial do Aracati**, onde compreende área de intenso comércio de varejo e atacado.

É uma área onde tem comércio ativo, composta por Lojas de variados tipos de Comércio, Bancos, Postos de Combustível, Colégios, Farmácias, Restaurantes e Bares.

A infraestrutura da região dispõe de pavimentação asfáltica, água, internet, energia e telefonia.

Atenta-se que o imóvel supracitado é localizado próximo ao **Centro Histórico de Aracati**, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno: 136,57 m².

Área da edificação: 136,57 m².



9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados			
Tempo de construção:	6 meses		
Tempo de comercialização:	6 meses		
Área do terreno:	136,57 m ²		
Área de construção:	136,57 m ²		
Área equivalente:	136,57 m ²	x 1,00 =	136,57 m ² (Pav. Térreo)
	, m ²	x 0,75 =	, m ² (Área Externa)
			136,57 m ² (Área eq total)
Valor do terreno:	R\$ 2200,00 / m ²		pesquisa de mercado
Valor da construção:	R\$ 1389,54 / m ²		CUB padrão médio - CAL-8
Custo do terreno:	R\$ 2200,00 / m ²	x 136,57 m ²	= R\$ 300.454,00
Custo total direto da construção:	R\$ 1389,54 / m ²	x 136,57 m ²	= R\$ 189.769,48
			+ R\$ 3.795,39 (2% Fundação simples)
			+ R\$ 1.897,69 (1% Serviços Especiais)
			= R\$ 195.462,56



Taxas	
Taxa de lucro da construtora:	10%
Taxa de administração:	5%
Taxa financeira:	10%
Taxa (06 meses) é de	5,00%

Cálculo do BDI			
BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira	BDI =	1,10	1,05
		x	x
BDI = 1,22			1,05

R\$
Custo total da construção: 238.464,33
Usando a depreciação para o imóvel usado, temos:

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	30 anos
Estado de conservação	Necessitando de reparo simples a importantes - f

Idade em % da vida referencial: 0,43
K = 0,418
Foc = 0,534

Custo total da construção depreciada:	R\$ 127.339,95
Custo total do empreendimento:	R\$ 427.793,95

Custos para o valor de venda	
Juros sobre o capital do terreno:	
Taxa:	6% a.a
Tempo:	12 meses
R\$	
Valor:	300.454,00 x 0,06
R\$	
Valor juros:	18.027,24

Juros sobre o capital construção:	
Taxa:	8% a.a
Tempo:	6 meses
R\$	
Valor:	127.339,95 x 0,04
R\$	
Valor juros:	5.093,60

Somando-se temos:		
Custo do terreno:	R\$ 300.454,00	R\$ 450.914,79

Custo da construção:	R\$	127.339,95
Juros terreno:	R\$	18.027,24
Juros construção:	R\$	5.093,60
Valor da venda =	<u>R\$</u>	<u>450.914,79</u>
		1,00
Valor da venda		R\$ 450.914,79



Campo de Arbitrio

A Norma Brasileira NBR 8951 (ABNT, 1985), item 3.5, define como "Campo de Arbitrio" o intervalo fechado em que "o avaliador pode adotar, justificando," o valor "que seja representativo da gleba avalianda". Já a Norma NBR 5676 (ABNT, 1990), item 7.6.10.c, permite que o arbitrio do engenheiro de avaliações se exercite "no intervalo de confiança máximo de 80%".

	R\$	
Mínimo	R\$	360.731,83
Adotado	R\$	365.240,97 ←
Máximo	R\$	541.097,75

Faixa de max. e min. = 20%

Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de 8% a.a., temos o valor de locação de:

	R\$	2.349,96
Mínimo	R\$	1.879,96
Máximo	R\$	2.819,95

Faixa de max. e min. = 20%

Valor 02 - Locação

Comparativo com aplicação usual de 0,5% do valor do imóvel.

0,5% do VT	R\$	1.826,20
Mínimo	R\$	1.460,96
Máximo	R\$	2.191,45

Faixa de max. e min. = 20%



10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**.

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.



13 CONCLUSÃO


Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação da unidade comercial situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251, (lojas 01, 02, 03 e 04), Centro, Aracati-CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de falta de manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

Este laudo tem como principal objetivo, avaliar o imóvel em seu valor real de locação, com base nos levantamentos obtidos por pesquisa mercadológica na região.

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 10 (dez) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 04 de agosto de 2021.



Fabson Moreira Rodrigues
Eng.º Civil
CREA/CE 061569450-0
(085) 9 9821 3829



15 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

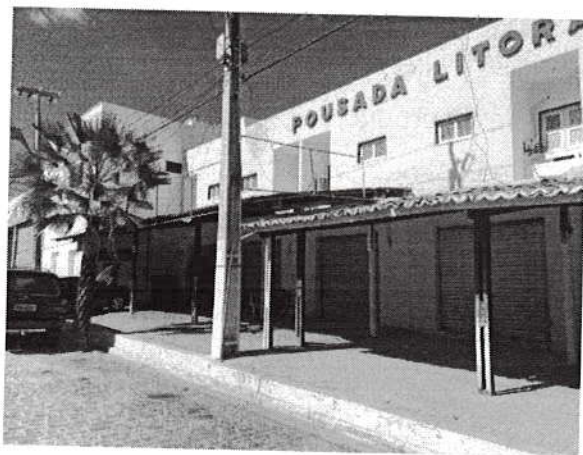


Figura 01 – Fachada do imóvel.



Figura 02 – Parte interna de uma das salas.



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Sec de Saúde

OBJETO: Imóvel situado na situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251 (salas 1, 02, 03 e 04), térreo, Centro, Aracati-CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: agosto de 2021

DATA DA VISITA: 04/08/2021

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) **ÁREA:** 136,57 m²

2) **CÔMODOS:** Trata-se de um imóvel, tipo comercial situado na Rua Coronel Alexandrino, Nº 1251 (lojas 01, 02, 03 e 04), Centro, Aracati-CE. O imóvel proposto para locação é composto apenas por pavimento térreo. Terão como efeito base para locação deste relatório as respectivas lojas comerciais, possuindo uma área total de 136,57 m². O imóvel é constituído por 04 salas comerciais.

ESTADO DO IMÓVEL

1) **EXTERIOR:**

a) **PAREDES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

b) **ESQUADRIAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FUNCIONALIDADE E PINTURA.

c) **PORTAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO - FUNCIONALIDADE E PINTURA.

d) **FECHADURAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTAM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO – FUNCIONALIDADE NAS FECHADURAS.

e) **PINTURA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

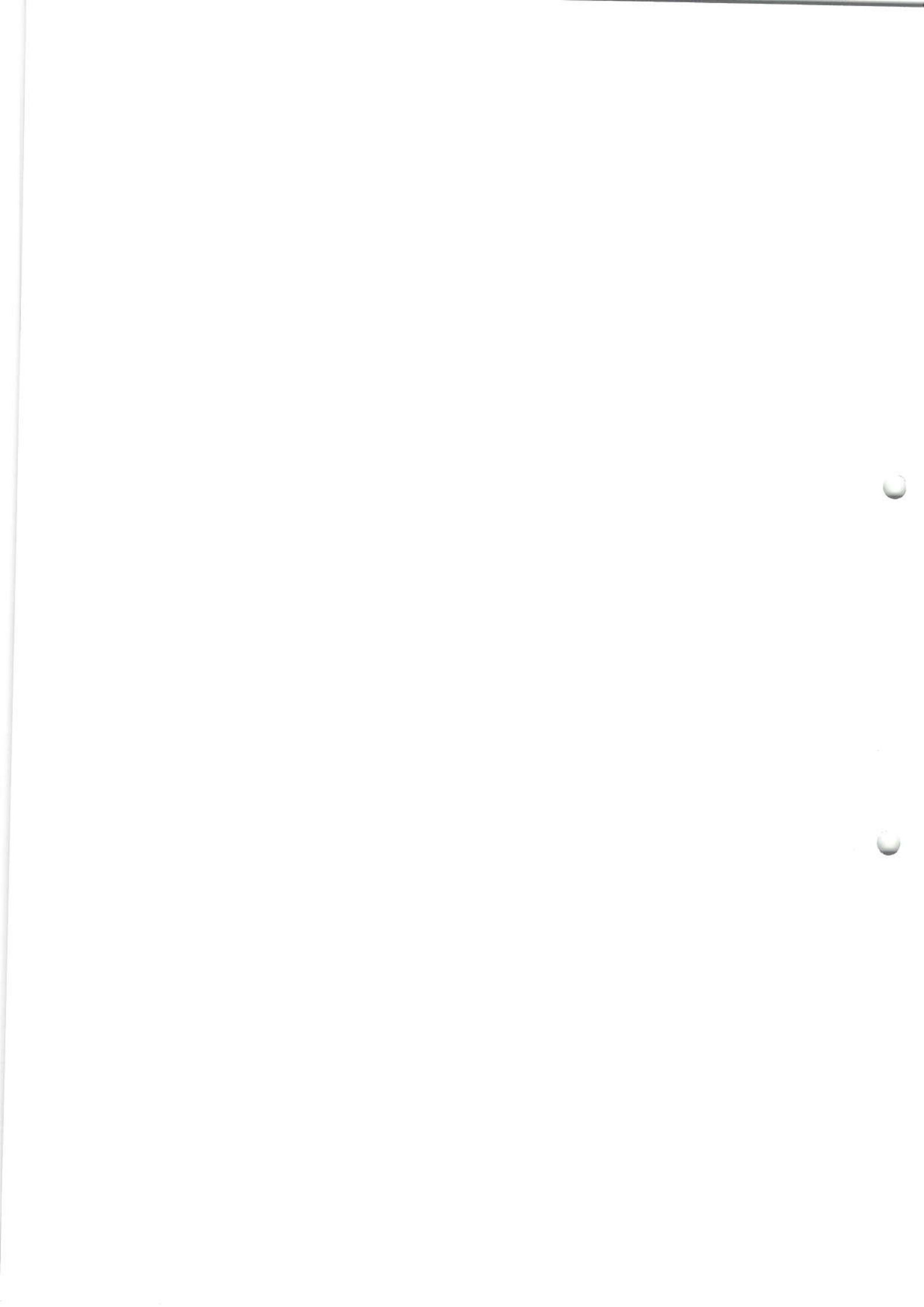
- **DAS PAREDES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **DAS ESQUADRIAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **DAS PORTAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – RECÉM PINTADA.

f) **COBERTURA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- **TELHA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **MADEIRAMENTOS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **LAJES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.





2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|-------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARI | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ALVENARIAS APRESENTAM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO SEM DESTACAMENTOS.

b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: PISO APRESENTA BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM ALGUMAS PEÇAS APRESENTANDO DESGASTE POR USO.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO – RECÉM PINTADA.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: PONTOS ELÉTRICOS ESTÃO EM ÓTIMO ESTADO – LIGAÇÃO MONOFÁSICA.

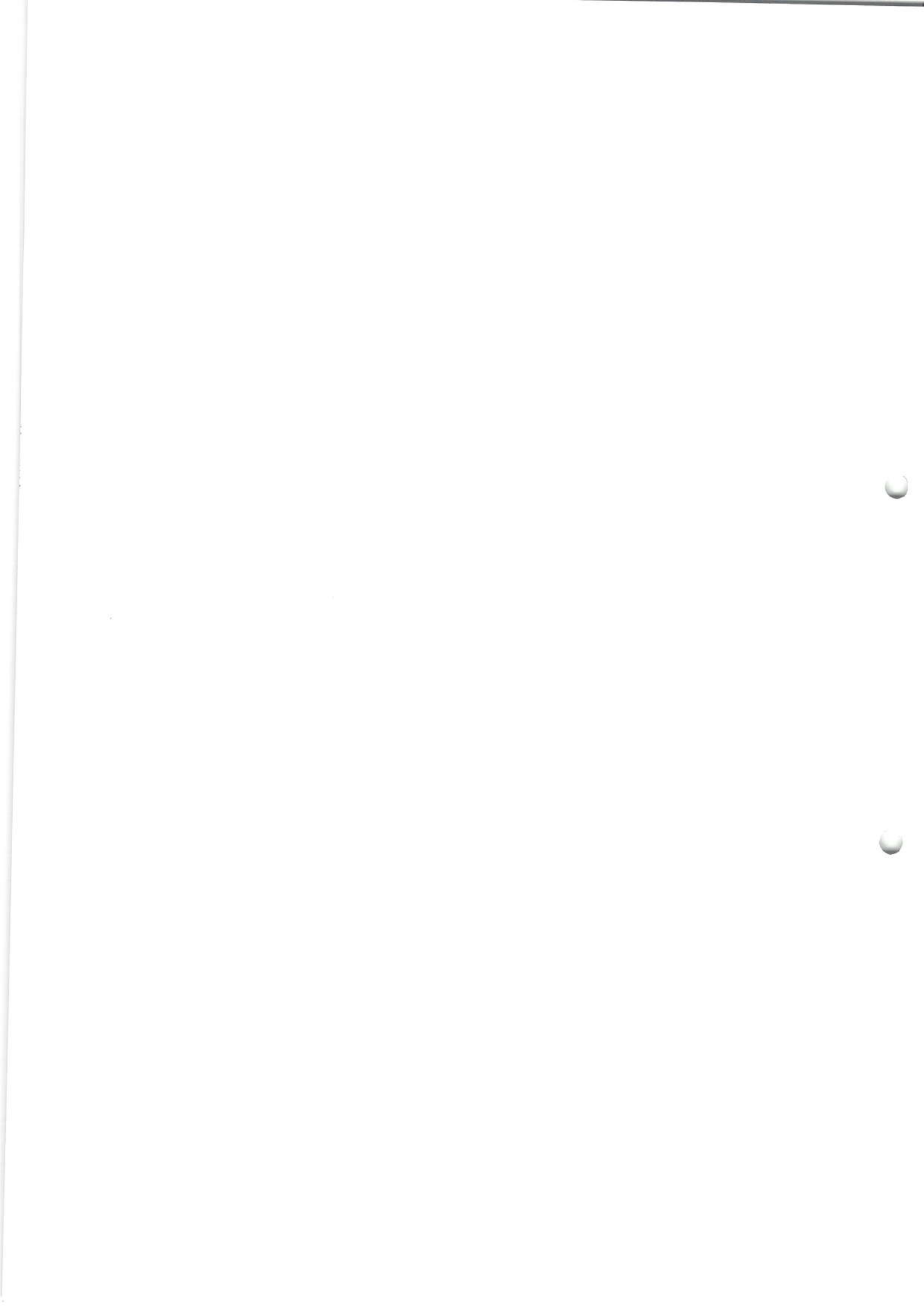
e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | <input type="checkbox"/> SIM | | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO | |

DESCRIÇÃO: AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS ESTÃO EM BOM ESTADO.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|---|
| • PONTOS TELEFÔNICOS: | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
|-----------------------|------------------------------|---|





DESCRIÇÃO: _____

g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: REGULAR.

i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO:

3) ÁREA EXTERNA:

a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ÁREA EXTERNA EM BOAS CONDIÇÕES.

b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

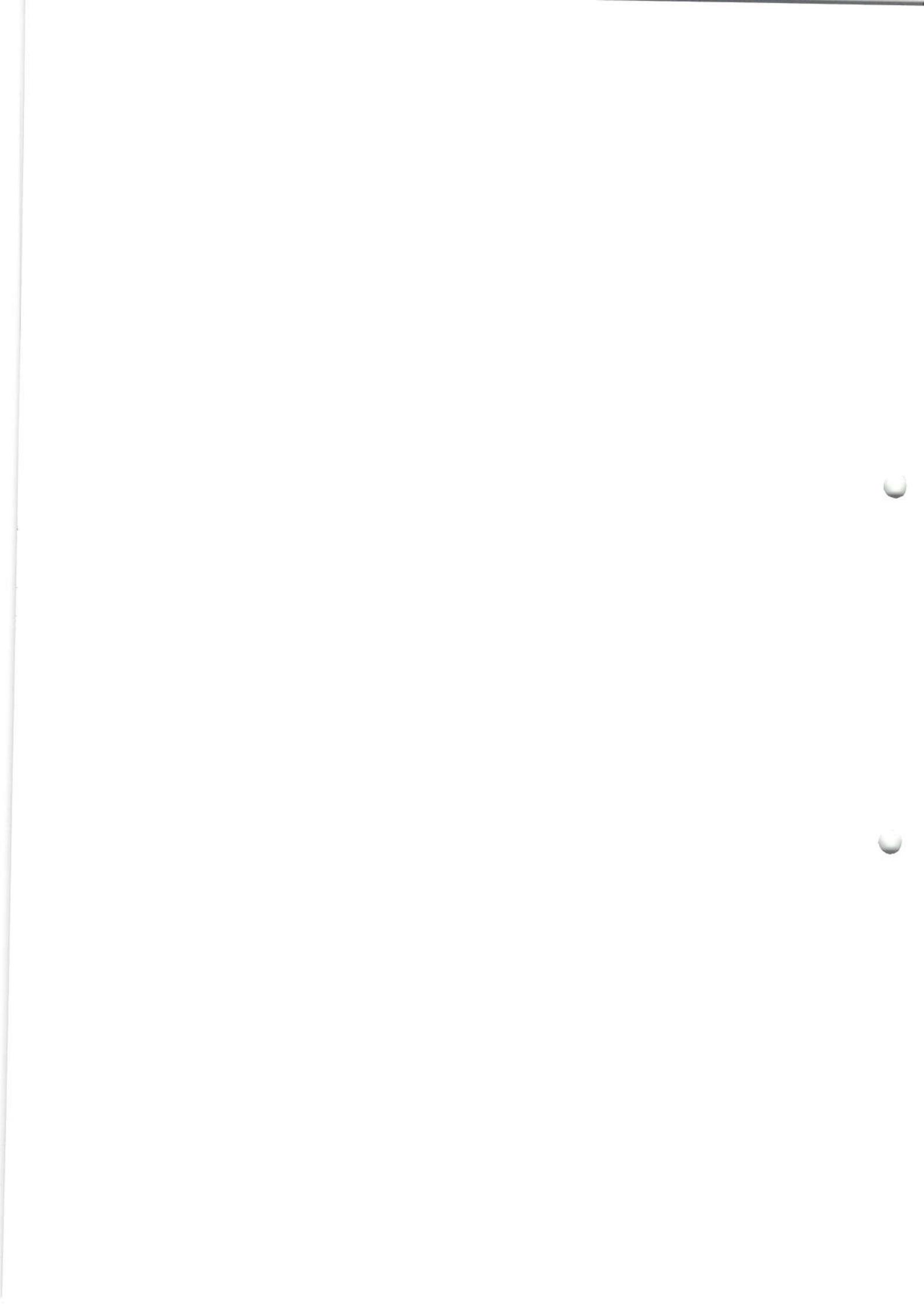
DESCRIÇÃO: MURO BOAS CONDIÇÕES.

4) PLANTA DO IMÓVEL:

- | | | |
|--------------------------------|---|------------------------------|
| • ARQUITETURA: | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
| • INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: | <input type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |

Aracati-CE, 04 de agosto de 2021.

Fábio Rodrigues
Eng.º Civil
CREA/CE 061569450-0
(085) 9 9821 3829





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20210841802

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



1. Responsável Técnico

FABSON MOREIRA RODRIGUES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0615694500**

Registro: **323994CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE ARACATI**

RUA RUA CORONEL ALEXANZITO

Complemento: **CASA**

Cidade: **Aracati**

Bairro: **FARIAS BRITO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.684.756/0001-46**

Nº: **1272**

CEP: **62800000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CORONEL ALEXANDRINO

Complemento: **PONTO COMERCIAL**

Cidade: **ARACATI**

Data de Início: **04/08/2021**

Previsão de término: **05/07/2022**

Coordenadas Geográficas: **-4.569582, -37.773733**

Finalidade: **Comercial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **TEREZA CRISTINA COSTA JOVENTINO**

Nº: **1251**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CEP: **62800000**

CPF/CNPJ: **154.217.671-91**

4. Atividade Técnica

15 - Elaboração

Quantidade

Unidade

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

157,56

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PELO MÉTODO EVOLUTIVO. IMÓVEL SITUADO NA RUA Coronel Alexandrino, 1251 (salas 01, 02, 03 e 04), CENTRO, ARACATI/CE. Pedido: Secretaria de Saúde.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (IBAPE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

FABSON MOREIRA RODRIGUES - CPF: 002.145.713-19

Local

data

MUNICÍPIO DE ARACATI - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **20/08/2021**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8214853872**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 94wCx
Impresso em: 25/08/2021 às 08:58:55 por: , ip: 189.127.35.210



