



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 02.001/2021-DL

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação, da Prefeitura Municipal de Aracati, por ordem do Sr. **JOSÉ ROMULO MAGALHÃES AGUIAR**, Ordenador de Despesas do Gabinete do Prefeito, no uso de suas atribuições legais, vem abrir o presente processo de Dispensa de Licitação visando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO IBGE (INSTITUTO BRASILEIRO DE GEOGRAFIA E ESTATÍSTICA)**, CONFORME O TERMO DE CONVÊNIO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente procedimento possui amparo legal nas recomendações prescritas no Art. 24, inciso X, c/c Art. 26, da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO/RAZÃO DA ESCOLHA.

O imóvel, objeto desta Dispensa de Licitação, situado na Rua José de Alencar, 868– Centro, Aracati/CE, de propriedade do Sr. **ADONIAS GOMES BARBOSA**, residente e domiciliado Rua José de Alencar, nº 874, Centro, Aracati/Ceará, CPF nº 284.379.773-04, atende perfeitamente as necessidades da Administração Pública para instalação imediata do objeto a que se destina, bem como possui uma adequada estrutura com amplo espaço e instalações prontas, conforme Laudo de Vistoria Técnica apresentado pelo engenheiro civil deste município.

Devido a carência existente na área, não há outro imóvel em condições semelhantes com disponibilidade no local, razão pela qual se reforçou a sua escolha.

A razão da locação do imóvel em epígrafe é a necessidade que o Município de Aracati possui de cumprir com responsabilidade a demanda do Gabinete do Prefeito, a qual visa a locação de imóvel destinado ao funcionamento do IBGE (Instituto Brasileiro De Geografia E Estatística), pois não dispõe de imóvel em seu patrimônio ocioso.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO



O preço ajustado para o aluguel mensal importa na quantia de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais), por um período de 12(doze) meses, perfazendo um valor global de R\$ 18.000,00(dezoito mil reais), tendo sido procedido análise no mercado imobiliário local e regional pelo engenheiro civil deste município, verificando estar o mesmo compatível com os demais imóveis de sua categoria.

Aracati/CE, 28 de julho de 2021.




CLAUDIO HENRIQUE CASTELO BRANCO

Presidente da Comissão Permanente Central de Licitação