

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Filipe de Oliveira do Amor Divino CREA/CE nº 061564432-5



SOLICITANTE: Secretaria de Saúde.

OBJETO: Rua Coronel Alexanzito, nº 669, Centro, Aracati/CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Janeiro de 2025.

1 INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 669, Centro, Aracati/CE.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061564432-5, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) nº **CE20251611402**.

A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.



4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.



5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel, locação do imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 669, Centro, Aracati-CE. O imóvel é composto por pavimento térreo e primeiro pavimento conforme pode ser visto no relatório fotográfico.

7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

O imóvel é localizado no **Centro Histórico de Aracati**, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

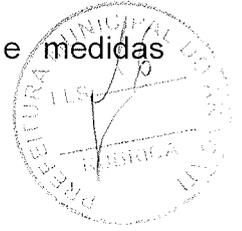
A handwritten mark or signature, possibly a stylized 'G' or similar character, located at the bottom right of the page.

8 ÁREA DO IMÓVEL:

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno: 156,70 m².

Área da construção: 111,20 m²



9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados	
Tempo de construção:	6 meses
Tempo de comercialização:	6 meses

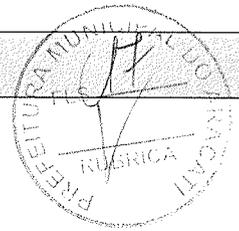
Área do terreno:	156,70 m ² .			
Área de construção:	111,20 m ²			
Área equivalente:	111,20 m ²	x 1,00	=	111,20 m ² (Área construída)
	45,5 m ²	x 0,75	=	34,13 m ² (Terreno)
		Área equivalente	=	145,30 m² Área equivalente

Valor do terreno:	R\$ 550/ m ²	PESQUISA DE MERCADO
Valor da construção:	3.008,35 R\$ / m ²	CUB PADRÃO ALTO (R1)

Custo do terreno:	550 R\$ / m ²	x 156,70 m ²	=	R\$86.185,00	Custo do Terreno
Custo total direto da construção:	3.008,35 R\$ / m ²	x 145,30 m ²	=	R\$ 433.571,32	Custo direto
				21.860,18	Fundação simples
				17.488,14	Serviços especiais
				R\$ 476.551,82	Custo total da construção

Taxas

Taxa de lucro da construtora: 5%
Taxa de administração: 5%
Taxa financeira: 10%
Taxa (06 meses) é de 5,00%



Cálculo do BDI

BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira

$$\text{BDI} = 1,05 \times 1,05 \times 1,05$$
$$\text{BDI} = 1,157625$$

Custo total da construção:

Usando a depreciação para o imóvel usado, temos: R\$ 552.800,12

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	25 anos
Estado de conservação	ENTRE NOVA E REGULAR

Idade em % da vida referencial: 35,00 %

$$K = 0,7530$$

$$\text{Foc} = 0,8024$$

Custo total da construção depreciada:	R\$	443.566,81
Custo total do empreendimento:	R\$	529.751,81



Custos para o valor de venda

Juros sobre o capital do terreno:

Taxa: 6% a.a

Tempo: 12 meses

Valor: R\$ 86.185,00 x 0,06

Valor juros: R\$ 5.171,10

Juros sobre o capital construção:

Taxa: 8% a.a

Tempo: 6 meses

Valor: R\$ 443.566,81 x 0,04

Valor juros: R\$ 17.742,67

Somando-se temos:

Custo do terreno: R\$ 86.185,00

Custo da construção: R\$ 443.566,81

Juros terreno: R\$ 5.171,10

Juros construção: R\$17.742,67

R\$ 552.665,58

Valor da venda: R\$ 552.665,58

Valor 01 – Locação

Utilizando a taxa de remuneração usual de **R\$ 3.684,44**
8% a.a, temos o valor de locação de: /mensal

Mínimo R\$2.947,55

Máximo R\$4.421,32

Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 4.375,00** (Quatro mil trezentos e setenta e cinco reais)



10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 4.375,00 (quatro mil trezentos e setenta e cinco reais).**

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo



escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e consequentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.



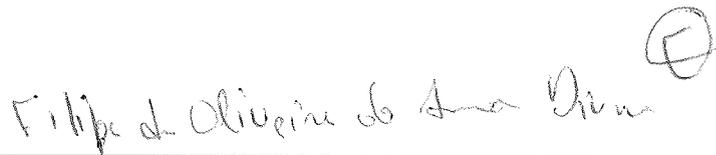
13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação do imóvel é localizado na Rua Coronel Alexanzito, nº 669, Centro, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação necessitando de uma manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 13 (treze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 24 de março de 2025.



Filipe de Oliveira do Amor Divino

Eng.º Civil

CREA/CE 061564432-5

(088) 9 9854-2521

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1: FACHADA



Figura 4: Corredor de acesso

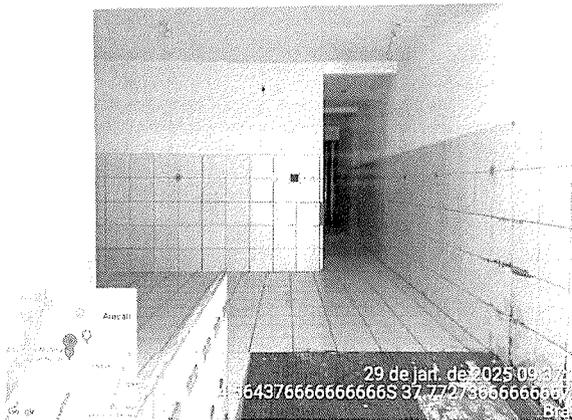


Figura 2: Entrada



Figura 5: Dispensa



Figura 3 : Recepção

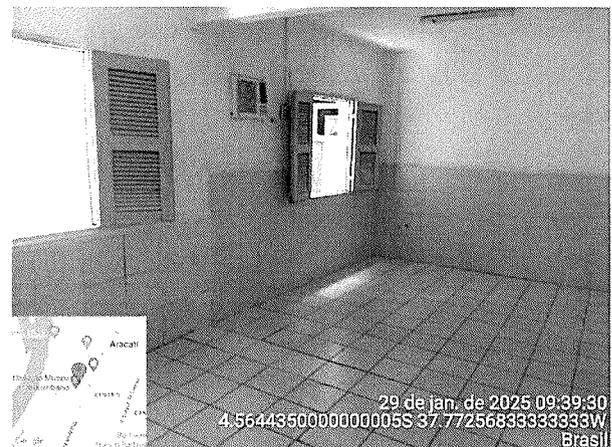


Figura 6: Quarto

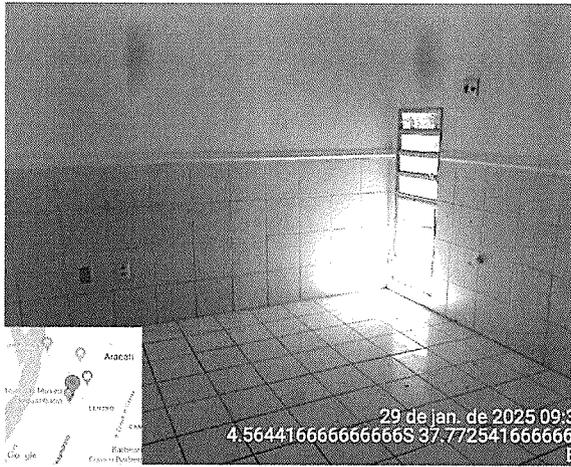


Figura 7: Quarto



Figura 6: BWC

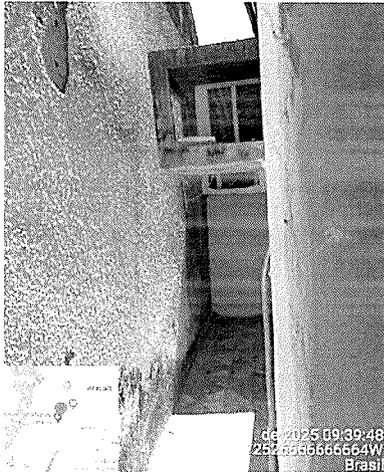


Figura 8: Área aberta



Figura 10: Quarto



Figura 9: Corredor



Figura 11: BWC

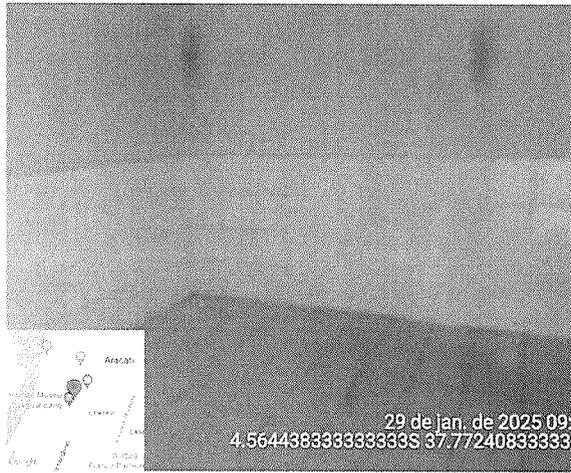


Figura 12: Quarto



Figura 15: Lavanderia

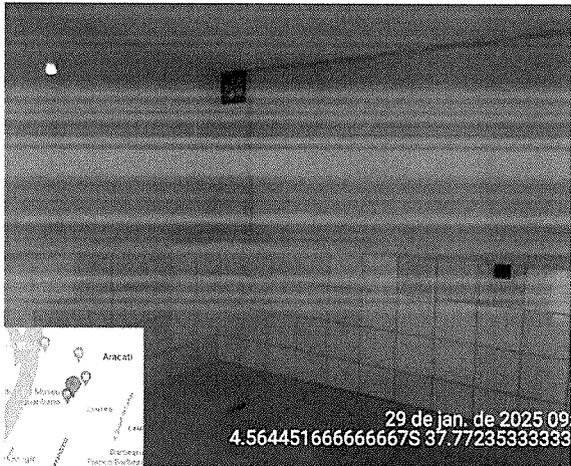


Figura 13: Quarto



Figura 16: Escada



Figura 14: Quarto



Figura 17: RECEPÇÃO PRIMEIRO PAV.

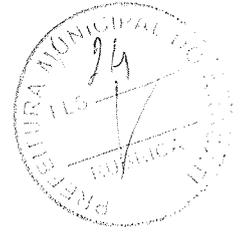


Figura 18: Sala Primeiro Pavimento

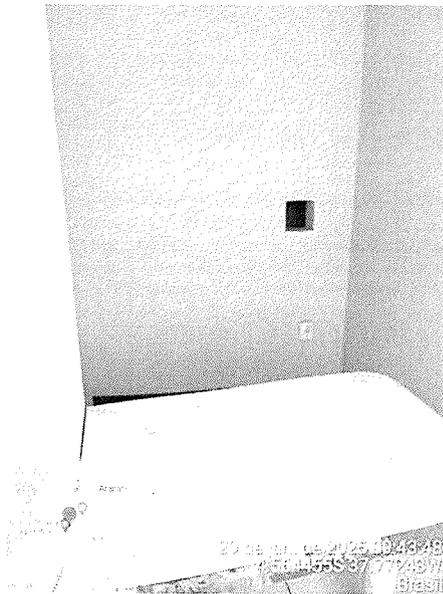


Figura 19: Copa do Primeiro Pavimento



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Saúde.

OBJETO: Imóvel situado na Coronel Alexanzito, Nº 669, Bairro Aterro– CEP-628000 Aracati – CE

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Março de 2025.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) **ÁREA:** 156,70 m²

2) **CÔMODOS:** Rua Coronel Alexanzito, Nº 669, Centro, Aracati-CE. O imóvel é composto por pavimento térreo e primeiro pavimento

1) EXTERIOR:

a) PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

b) ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• DAS PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• DAS ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• DAS PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

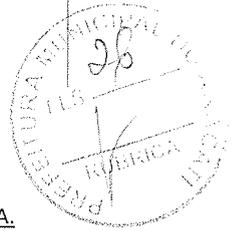
f) COBERTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• TELHA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• MADEIRAMENTOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

• LAJES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO





DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARI | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

Ⓢ



- VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

- g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) **ÁREA EXTERNA:**

- a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

4) **PLANTA DO IMÓVEL:**

- ARQUITETURA: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: SIM NÃO

Filipe de Oliveira do Amor Divino

Filipe de Oliveira do Amor Divino
Eng.º Civil
CREA/CE nº 061564432-5
(088) 9 9854 2521



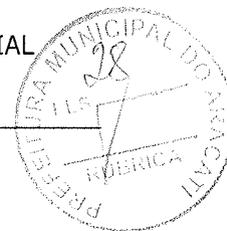
Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20251612128

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



1. Responsável Técnico

FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **0615644325**
Registro: **323691CE**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Aracati**
RUA Santos Dumont
Complemento:
Cidade: **ARACATI**

Bairro: **Centro**
UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.684.756/0001-46**
Nº: **1146**
CEP: **62800000**
ART Vinculada: **CE20190585019**

Contrato: **Não especificado** Celebrado em:
Valor: **R\$ 2.400,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CORONEL ALEXANZITO

Nº: **680**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ARACATI**

UF: **CE**

CEP: **62800000**

Data de Início: **26/03/2025**

Previsão de término: **26/03/2027**

Coordenadas Geográficas: **-4.564355, -37.772919**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **RAIMUNDA LUCIA BRITO BARRETO**

CPF/CNPJ: **052.592.233-49**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #1.1.9.4 - PARA FINS INSTITUCIONAIS

284,10

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PELO MÉTODO EVOLUTIVO. Imóvel situado na Rua Coronel Alexanzito, nº 680, Centro, ARACATI/CE. SOLICITANTE: SECRETARIA DE CIDADANIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

6. Declarações

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data



Documento assinado eletronicamente
com credenciais de login e senha
FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO
RNP: **0615644325**
Data: **27/03/2025 18:18:28**

FILIFE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO - CPF: 048.189.733-00

Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **27/03/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8217806446**

