



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241438855

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL



1. Responsável Técnico

THIAGO PEREIRA GOMES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 0617914303

Registro: 337591CE

2. Dados do Contrato

Contratante: Município de Aracati

AVENIDA DRAGÃO DO MAR

Complemento:

Cidade: ARACATI

Bairro: CENTRO

UF: CE

CPF/CNPJ: 07.684.756/0001-46

Nº: 230

CEP: 62800000

ART Vinculada: CE20190528307

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 2.500,00

Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

Celebrado em:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra/Serviço

RUA CORONEL ALEXANZITO

Complemento:

Cidade: ARACATI

Data de Início: 10/06/2024

Finalidade: Cadastral

Proprietário: JOÃO ALEXANDRINO DO VALE MOTA

Previsão de término: 17/06/2025

Bairro: CENTRO

UF: CE

Código: Não Especificado

Nº: 919

CEP: 62800959

Coordenadas Geográficas: -4.566583, -37.773320

CPF/CNPJ: 117.114.853-49

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

251,80

Unidade

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Emissão de Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano localizado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE, com o intuito de se obter o justo Valor de Locação Mensal.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (IBAPE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Aracati, 20 de junho de 2024

Local

data

Thiago Pereira Gomes

THIAGO PEREIRA GOMES - CPF: 054.692.053-55

Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 19/06/2024

Valor pago: R\$ 99,64

Nosso Número: 8217149499

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: CyxB6
Impresso em: 20/06/2024 às 07:57:55 por: , lp: 189.127.35.210





PREFEITURA DO
ARACATI
ALEGRIA DE SER ARACATIENSE



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes – Engenheiro Civil
CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Aracati-CE
Junho 2024

SOLICITANTE: Secretaria de Planejamento e Administração de Aracati-CE

OBJETO: Residência Unifamiliar situada na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor mensal de locação.

DATA BASE: Abril de 2024.



1 INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação de um imóvel do tipo residência unifamiliar, sito na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE, onde deverá funcionar o Almoxarifado da Secretaria de Planejamento e Administração do Município.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.


Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Thiago Pereira Gomes, Engenheiro Civil, CREA/CE 337691, RNP 061791430-3, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) Nº **CE20241438855**, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77, permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337691 / RNP 0617914303

- a) Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- b) Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/SP;
- c) Lei Federal nº 5.194/66 - Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- d) Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA - Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- e) Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- f) Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações - DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- g) Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações - DT 005/14;
- h) Norma Técnica do IBAPE Nacional - Norma de Inspeção Predial;
- i) NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- j) NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos).



5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar, situado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE. O imóvel é composto apenas por pavimento térreo, constituído por 01 (uma) área externa, 08 (oito) salas, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) corredor de circulação.



7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel encontra-se em uma região em que edificações unifamiliares se predomina e com tímida presença de comércios, sendo os existentes caracterizados de pequeno porte.

Atenta-se que o imóvel supracitado é localizado adjacente ao Centro Histórico de Aracati, onde compreende a área histórica da cidade, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

8 ÁREA DO IMÓVEL

Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno: 251,80 m².

Área construída: 195,20 m².

9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados	
Tempo de construção:	6 meses
Tempo de comercialização:	6 meses
Área do terreno:	251,80 m ²
Área de construção:	195,20 m ²
Área equivalente:	
195,20 m ²	x 1,00 = 195,20 m ² (Pav. Térreo)
Área equivalente	= 195,20 m ² Área equivalente


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

Valor do terreno: R\$ 350/ m ²	PESQUISA DE MERCADO
Valor da construção: R\$ 2.236,50 / m ²	CUB PADRÃO NORMAL (R1-N)

Custo do terreno: R\$ 350/ m ²	x 251,80 m ²	=	R\$88.130,00	Custo do Terreno
Custo total direto da construção: R\$ 2.236,50 / m ²	x 195,20 m ²	=	R\$436.564,80	Custo direto

Taxas

Taxa de lucro da construtora: 5%
Taxa de administração: 5%
Taxa financeira: 10%
Taxa (06 meses) é de 5,00%



Cálculo do BDI

BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira
BDI = 1,05 x 1,05 x 1,05
BDI = 1,16

Custo total da construção: R\$ 506.415,17
Usando a depreciação para o imóvel usado, temos:

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	25 anos
Estado de conservação	NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES

Idade em % da vida referencial: 20,00 %

K = 0,6180

Foc = 0,6944

Custo total da construção depreciada:	R\$ 351.654,69
Custo total do empreendimento:	R\$ 439.784,69

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337691 / RNP 0617914303

Custos para o valor de venda

Juros sobre o capital
do terreno:

Taxa: 6% a.a
Tempo: 12 meses

Valor: R\$ 88.130,00 x 0,06

Valor juros: R\$ 5.287,80

Juros sobre o capital
construção:

Taxa: 8% a.a
Tempo: 6 meses

Valor: R\$ 439.784,69 x 0,04

Valor juros: R\$ 17.591,39

Somando-se temos:

Custo do terreno: R\$ 88.130,00

Custo da construção: R\$ 439.784,69

Juros terreno: R\$ 5.287,80

Juros construção: R\$ 17.591,39

Valor da venda: R\$ 550.793,88

R\$ 550.793,88

Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração
usal de 5% a.a, temos o valor de
locação de:

R\$ 2.294,98
/mensal

Mínimo R\$ 1.835,98


Máximo R\$ 2.753,98

Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 2.300,00** (dois mil e quinhentos reais).

10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio. Tendo em vista que a localidade está localizada no Centro Histórico de Aracati-CE e


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

considerando a viabilidade econômica do aluguel do imóvel, o valor sugerido para os devidos fins locatícios deverá ser de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**.

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem sanadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante.

13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação do imóvel é localizado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE. Atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do checklist e relatório fotográfico, apresentados em anexo.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 317591 / RNP 0617914303

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 11 (onze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, Checklist de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 17 de junho de 2024.



Thiago Pereira Gomes

Eng.º Civil

CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Fachada principal do imóvel



Figura 4 – Sala principal - Almoarifado



Figura 2 – Sala principal - Almoarifado



Figura 5 – Sala principal - Almoarifado



Figura 3 – Sala principal - Almoarifado



Figura 6 – Sala principal - Almoarifado

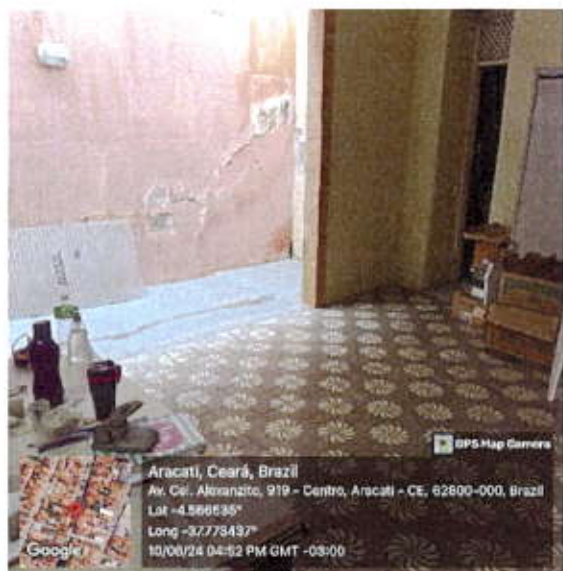


Figura 7 – Cozinha/Sala de Jantar



Figura 10 – Sala de arquivo



Figura 8 – Escritório



Figura 11 – Sala de arquivo

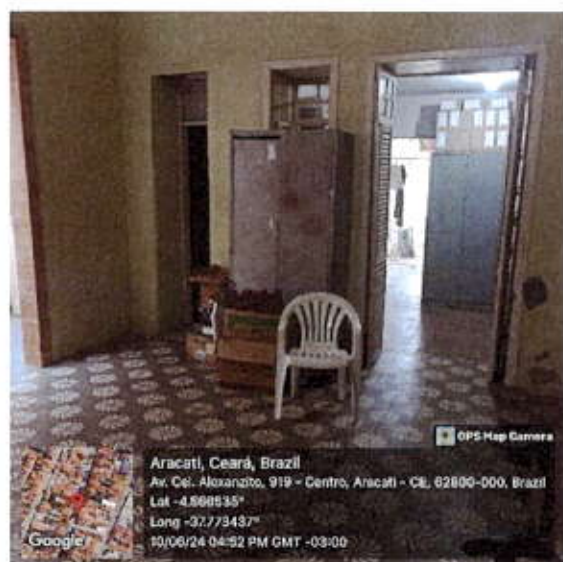


Figura 9 – Cozinha/Sala de Jantar



Figura 12 – WC Social

28
ANEXO
1

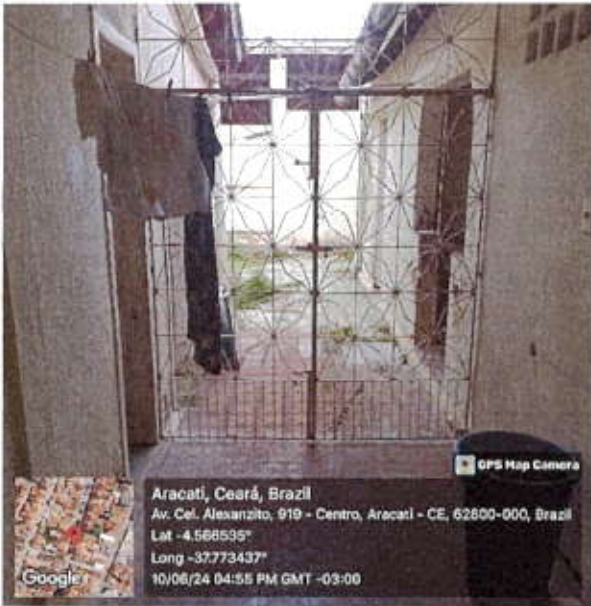


Figura 13 – Entrada da Área Externa



Figura 15 – Área externa



Figura 14 – Sala de arquivo

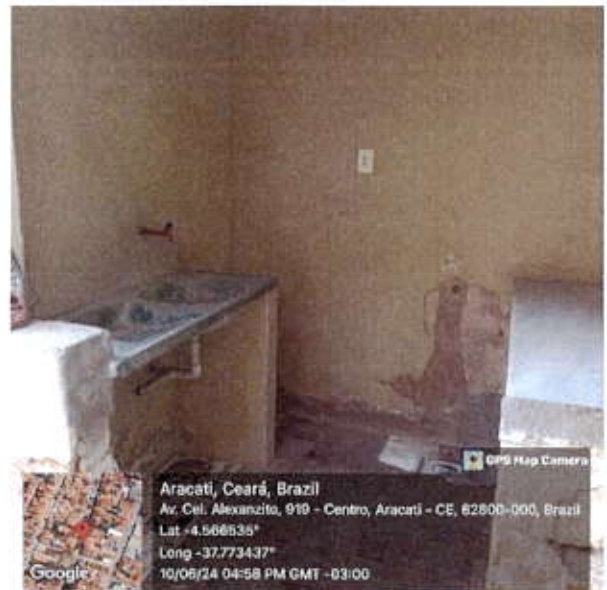


Figura 16 – Área de Serviço

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337501 / RNP 0617914303



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Planejamento e Administração.
OBJETO: Imóvel sito na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE.
OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.
DATA BASE: Abril de 2024.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) ÁREA:

ÁREA TERRENO – 251,80 m².
ÁREA CONSTRUIDA – 195,20 m²

2) CÔMODOS: Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar, situado na Rua Coronel Alexanzito, Nº 919, Centro, Aracati-CE. O imóvel é composto apenas por pavimento térreo, constituído por 01 (uma) área externa, 08 (oito) salas, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço e 01 (um) corredor de circulação.

ESTADO DO IMÓVEL

1) EXTERIOR:

a) PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

b) ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

c) PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

d) FECHADURAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- DAS PAREDES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- DAS PORTAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

f) COBERTURA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- TELHA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- MADEIRAMENTOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- LAJES: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA POR INTEIRO POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA, APENAS AS TELHAS NA PARTE INTERNA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|-------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARIA | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: PISO INTERNO E AZULEJOS APRESENTAM ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: APRESENTA BOA CONSERVAÇÃO.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



- CAIXA-D'ÁGUA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES.

4) PLANTA DO IMÓVEL: SIM NÃO

- ARQUITETURA: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: SIM NÃO


Thiago Pereira Gomes

Eng.º Civil

CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Aracati-CE