



ANEXOS



ANEXO I – PROJETO BÁSICO

		MEMORIAL DESCRITIVO					
	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%		
PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.1. PESSOAL

1.1.1. COMP-75201001 ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA (% PARA 6 MESES) (%)

A Administração local representa todos os custos locais que não são diretamente relacionados com os itens da planilha. Os editais de licitação devem estabelecer critério objetivo de medição para a administração local, estipulando pagamentos proporcionais à execução financeira da obra; neste caso, o pagamento será realizado de forma mensal durante o PRAZO DE EXECUÇÃO estabelecido pelo cronograma. Em caso de aditivo de prazo de execução em virtudes de atraso ou de prorrogações injustificadas, este item não poderá ser aditado. A Administração local foi orçada de acordo com premissas estabelecidas pela Administração proprietária da obra.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. LOCAÇÃO DA OBRA

2.1.1. C1630 LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO (M2)

Este método se executa cravando-se no solo cerca de 50 cm, pontaletes de pinho de 3" x 3" ou 3" x 4" ou varas de eucalipto a uma distância entre si de 1,50 m e a 1,20 m das paredes da futura construção, que posteriormente poderão ser utilizadas para andaimes. Nos pontaletes serão pregadas tábuas na volta toda da construção (geralmente de 15 ou 20 cm), em nível e aproximadamente 1,00 m do piso. Pregos fincados nas tábuas com distâncias entre si iguais às interdistâncias entre os eixos da construção, todos identificados com letras e algarismos respectivos pintados na face vertical interna das tábuas, determinam os alinhamentos. Nos pregos são amarrados e esticados linhas ou arames, cada qual de um nome interligado ao de mesmo nome da tábua oposta. Em cada linha ou arame está materializado um eixo da construção. Este processo é o ideal para este objeto.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>		MEMORIAL DESCRITIVO																						
		OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%																		
DESCRÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FORTE</th> <th>VERSÃO</th> <th>HORA</th> <th>MES</th> <th>REF.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SEINFRA</td> <td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td> <td>84,44%</td> <td>47,48%</td> <td>10/2023</td> </tr> <tr> <td>SINAPI</td> <td>2024/03 COM DESONERAÇÃO</td> <td>85,06%</td> <td>47,67%</td> <td>04/2024</td> </tr> <tr> <td>Composição</td> <td>PRÓPRIA</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024	Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%			
FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.																				
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023																				
SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024																				
Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																					
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE																							
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI																							

2.1.2. C2290 SONDAGEM À PERCUSSÃO P/RECONHECIMENTO DO SUBSOLO (M)

Este item remunera os serviços de sondagem SPT no terreno onde será executada a obra. O processo deverá consistir em 03 (três) furos, um no vértice direito-norte, outro no esquerdo-sul e outro no centro, com 10 m de profundidade cada, seguindo corretamente as premissas da NBR 6484.

2.1.3. C2851 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA (UN)

As instalações provisórias de água e sanitárias deverão estar dispostas no canteiro antes da liberação das frentes de serviço garantindo estrutura aos trabalhos a serem executados.

2.1.4. C2850 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA (UN)

Para o início e desenvolvimento das atividades de obra é necessário que o canteiro seja provido de instalações elétricas e de instalações hidrossanitárias, sem as quais, o trabalho a ser iniciado fica bastante prejudicado.

São muitos os equipamentos necessários para o início e o desenvolvimento das atividades de obra como, por exemplo, betoneiras, serras elétricas, guincho para funcionamento do elevador de obra, entre outros. No caso de não existir rede no local, deve-se fazer um pedido de estudo junto à concessionária, para verificar a viabilidade de extensão da rede existente até a obra. Este procedimento, de modo geral, demora cerca de dois meses. Esta demora, na maioria das vezes, pode comprometer o início da obra. Neste caso, é possível adotar-se uma solução temporária e extrema como, por exemplo, optar-se pela energia gerada a diesel, na própria obra, a qual, no entanto, apresenta-se mais cara que a energia elétrica.

Durante a implantação do canteiro, cuidado especial deve ser dado à montagem do quadro provisório de distribuição de energia, pois uma instalação mal realizada pode ser fonte de muitos riscos aos operários.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO							
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2.2. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

2.2.1. C1043 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO (M3)



Executar a demolição dos bancos em alvenaria conforme o projeto e remoção do entulho. Todo o material deverá ser retirado com cuidado para não causar dano à praça. Qualquer elemento que for danificado, pela demolição e reforma, deverá ser substituído recebendo o acabamento recomendado ou de acordo com o padrão existente caso ele não tenha sido especificado neste caderno.

2.2.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Deverá ser retirado o portão da fachada frontal a ser substituído pelas novas esquadrias, de acordo com o projeto arquitetônico.

2.2.3. COMP-20735276 DEMOLIÇÃO E RETIRADA MECANIZADA DE MATERIAIS EM RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS (M3)

Consiste no fornecimento da mão-de-obra necessária e dos equipamentos adequados para a execução dos serviços de demolição mecanizada de materiais do terreno, incluindo toda a primeira camada de 1 m do solo e o que estiver nela, e restos de matéria orgânica, em retroescavadeira sobre rodas.

2.2.4. C1244 ENSECADEIRA DE PAREDE SIMPLES (M2)

São estruturas de utilização provisória, destinadas a controlar as águas, permitindo manter uma área de trabalho seca ou em condições tais que seja possível realizar os serviços pretendidos com a qualidade requerida.

Neste projeto, possuem o intuito de conter o movimento de solo provocado pelas escavações.


2.3. CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL

2.3.1. C0708 CARGA MECANIZADA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Carregamento mecanizada de material retirado da obra a ser colocado em caminhão basculante para transporte.

Thiago Pereira
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil

CREA CE 337591 / RNP 0617014303

 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA :	BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO. NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

2.3.2. C2530 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM (M3)

O transporte é de inteira responsabilidade da CONTRATADA, que deve destinar os materiais em local apropriado, na distância de até 10 km do local da obra.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.1. ESCAVAÇÕES EM VALAS E FUNDAÇÕES

3.1.1. C2781 ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A CAT. PROF. DE 1.51 a 3.00m (M3)

Antes de ser iniciada a escavação, deverá ser feita a pesquisa das interferências existentes no trecho a ser escavado, para que não sejam danificados quaisquer tubos, caixas, postes ou estrutura que esteja na zona atingida pela escavação ou em suas proximidades.

A adoção da escavação manual dependerá da natureza do solo, das características do local (topografia, espaço livre, interferências) e do volume a ser escavado, ficando sua autorização a critério da Fiscalização.

Deverão ser seguidos os projetos e as Especificações no que se refere a locação, profundidade e declividade da escavação. Entretanto, em alguns casos, as escavações poderão ser levadas até uma profundidade superior à projetada, até que se encontrem as condições necessárias de suporte para apoio das estruturas, a critério da Fiscalização.

Quando necessário, os locais escavados deverão ser isolados, escorados e esgotados por processo que assegure proteção adequada.

As escavações com mais de 1,25 m de profundidade deverão dispor de escadas ou rampas, colocadas próximas aos postos de trabalho, a fim de permitir, em caso de emergência, a saída rápida dos trabalhadores, independentemente de adoção de escoramento. As áreas sujeitas a escavações em caráter permanente deverão ser estabilizadas de maneira a não permitir movimento das camadas adjacentes.

Q

Thiago Ferreira Gomes
Thiago Ferreira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO. NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	47,48%
		Composição	PRÓPRIA	85,06%
				47,67%
				0,00%
				0,00%
				10/2023
				04/2024

Quando o material for considerado, a critério da Fiscalização, apropriado para utilização no reaterro, será ele, a princípio, estocado ao longo da escavação, a uma distância equivalente à profundidade escavada, medida a partir da borda do talude.

Materiais não reutilizáveis serão encaminhados aos locais de "bota-fora".



3.1.2. C0095 APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG (M2)

Apiloamento é a compactação de um determinado terreno de forma manual ou mecânica. O apiloamento geralmente é utilizado para a compactação de fundo de valas de fundação e para a execução de contrapiso diretamente sobre o solo.

O objetivo principal do apiloamento é uniformizar e regularizar a superfície para evitar que a terra solta do terreno se misture com o concreto.

É comum apiloar uma superfície com o auxílio de um soquete de 30 a 60 kg socando o mesmo contra o solo de forma a compactá-lo e para a posterior execução do lastro ou concreto magro.

3.1.3. C2921 REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA (M3)

Parte do material escavado deverá ser reaterado para a fôrma e concretagem das sapatas e das vigas baldrame de sustentação da obra a ser implantada.


3.2. ATERRO INTERNO À EDIFICAÇÃO E AO ENTORNO

3.2.1. C0328 ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO (M3)

A compactação de solo é o método de estabilização de solos que se dá por aplicação de alguma forma de energia (impacto, vibração, compressão estática ou dinâmica).

Pode ser definida da seguinte forma: processo de aumentar mecanicamente a densidade do solo, tornando-o mais estável e garantindo baixos índices de erosão, além de aumentar a resistência a rupturas, sob a ação de cargas externas.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	MES
			Composição	PROPRIA	REF.
				84,44%	10/2023
				85,06%	04/2024
				0,00%	

A compactação de solo tem por objetivo reduzir possíveis variações volumétricas, quer pela ação de cargas, quer pela ação da água; aumentar a resistência e impermeabilizar o solo.

Neste tipo de serviço, o mais indicado é utilizar equipamentos como compactadores e placas vibratórias.

Os compactadores são ideais para a compactação de solos em áreas confinadas, como obras de saneamento, instalações hidráulicas, elétricas, telefônicas, galerias e compactação de solos em valetas, entre outras.

Quando utilizamos uma máquina ou objeto (rolo manual), que somente o seu peso é usado como força de impacto no sentido vertical.

Poderás aumentar ou diminuir a força de compactação somente com o aumento ou diminuição do peso do objeto que está sendo empregado. Este tipo de compactação somente pode ser utilizado nas camadas superficiais, atingindo no máximo uma profundidade de 20 cm de camada compactada.

3.2.2. C2864 LASTRO DE PÓ DE PEDRA (M3)

Material proveniente da britagem de rocha, que passa na peneira de malha 6,3 mm. É usado na construção civil em: obras de terraplenagem como material para sub-base e estabilizador de base, pavimentação, usinas de asfalto, produção de argamassa para assentamento e emboço, entre outros.

O lastro de pó de pedra de e = 10 cm, neste projeto, serve para uniformizar a pavimentação e para melhor assentamento dos paralelepípedos.

4. CONTENÇÕES

4.1. MURO DE ARRIMO


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

4.1.1. C1808 MURO DE ARRIMO C/ BLOCOS DE CONCRETO ARTICULADO (30X15X28)cm (M2)

Muros de contenção são estruturas feitas com blocos de concreto e que também recebem o nome de muro de arrimo. Essas estruturas são feitas, como o próprio nome diz, para conter a construção de possíveis riscos físicos.

MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	47,48%
		Composição	PROPRIA	47,67%
				0,00%
				0,00%
				10/2023
				04/2024

O muro de contenção é, então, feito com blocos de concreto de forma a poupar a construção de desmorações de barrancos, evitando que caiam e ainda controlar a pressão de terrenos e solos diferenciados.

Em casas ou edifícios construídos próximos a barrancos, é o muro de contenção feito com blocos de concreto que impede o deslizamento do barranco e protege a construção a longo prazo.

São os muros de contenção ainda que impedem que chuvas mais fortes provocam desnivelamento do terreno e que o peso pelo acúmulo de água provoque desastres como desabamentos e outros danos, por isso o bloco precisa ser muito resistente.

A fundação é o quanto o muro de contenção ficará abaixo do solo e esse é um cálculo que também deverá ser feito de acordo com o terreno e com o tipo de obra que será construída no local.

Quanto mais pesada a obra maior a profundidade e capacidade de resistência o muro de contenção deve possuir. Assim, o ideal é calcular a fundação a partir da inclinação do terreno e de outros fatores como o tipo de material e a altura do muro que será construído com blocos de concreto.

Embora nem todo muro de contenção tenha pilares de sustentação, em alguns casos pode ser necessário que essas estruturas sejam colocadas como apoio à estrutura de bloco de concreto que virá em seguida com o muro.


Os pilares de sustentação são construídos com concreto armado e precisam ser adequados ao tamanho e tipo de muro de contenção que será construído com blocos de concreto.

O pilar de sustentação é fundamental em locais com muita incidência de chuvas e podem ser muito importantes para que o muro de contenção possa resistir ao desmoronamento.

4.1.2. C2843 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

A emulsão asfáltica é classificada como impermeabilização flexível. É normalmente utilizada para impermeabilização de elementos de fundação e áreas internas, como banheiros e sacadas.

Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composição	PROPRIA	0,00%
				47,67%	04/2024

Este tipo de material pode ser utilizado tanto como o sistema de impermeabilização quanto também como primer, ou camada inicial, de outro sistema, como a manta asfáltica.

A emulsão asfáltica cria uma película superficial de alta aderência e elevada resistência a ataques químicos.

A limpeza da superfície é uma etapa inicial muito importante, e comum a praticamente todos os tipos de sistema de impermeabilização.

Essa etapa é sempre lembrada, pois restos de massa, pontas soltas, pedaços metálicos, poeira, e impurezas em geral podem atrapalhar a aderência do material, interferir nos processos de cura e secagem, além de criar pontos críticos e mais sujeitos a falhas.

Dessa forma, o primeiro procedimento é seguir com a limpeza superficial. Ela se dá primeiramente com uma espátula para soltar qualquer tipo de sujeira aderida, e depois com uma vassoura retirar toda a sujeira.

A aplicação da emulsão asfáltica pode ser feita com diferentes ferramentas, dependendo da superfície onde ela será aplicada. O mais comum é a aplicação com o auxílio de trincha ou brocha. A segunda demão é feita de 4 a 6 horas após a aplicação da primeira.

Nos intervalos entre demãos, é necessária a execução de um reforço estruturante com uma tela de poliéster, e com um cuidado especial em pontos críticos como ralos e curvas de rodapé.

Esse reforço estrutural no sistema de impermeabilização garante que movimentações excessivas em pontos críticos não causem falhas e aberturas por onde a água pode se infiltrar.

Após 72h de finalizada a execução da impermeabilização com emulsão asfáltica, é preciso fazer um teste de estanqueidade.

O teste é realizado com a presença de uma lâmina d'água no local impermeabilizado, e fazendo o monitoramento para verificar se o nível de água está diminuindo, o que indicaria algum ponto de escape.



Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	MES
			Composição	PRÓPRIA	REF.
				0,00%	10/2023
				0,00%	04/2024

Os testes de estanqueidade também são etapas comuns a vários sistemas de impermeabilização.



5. ESTRUTURAS DE CONCRETO

5.1. INFRAESTRUTURA

5.1.1. C1400 FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X (M2)

Forma de tábuas a serem utilizadas para concretagem da fundação da UBS Farias Brito. Antes do posicionamento das fôrmas de face, caso não seja a primeira utilização, é importante aplicar o desmoldante sobre a parte interna, para facilitar a remoção posterior sem danificar o concreto endurecido. Então, as fôrmas de face devem ser posicionadas uma a uma, deixando uma face livre para posterior posicionamento das armaduras. Após a montagem das faces, deve-se pregá-las no pontalete guia. Com a fixação concluída, é essencial verificar o prumo de cada uma das faces, para garantir que não há desvios em relação à base.

5.1.2. C0217 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm (KG)

Armadura que será utilizada para da resistência a tração nas peças de concreto. Observar detalhamento no projeto estrutural.

5.1.3. C0216 ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Armadura de aço CA-50 a ser utilizada na fundação. Observar detalhamento no projeto estrutural.

5.1.4. C0215 ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm (KG)

Armadura CA-50 a ser utilizada nas fundações, de acordo com o detalhamento observado no projeto estrutural.

5.1.5. C1609 LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

Camada de lastro de concreto que se emprega sobre o terreno, normalmente no subsolo ou primeiro pavimento das edificações, preenchendo os espaços entre as cintas ou os baldrames e regularizando o ambiente, com espessura de 5 cm.

Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914302

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FORNTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06% 47,67% 04/2024
			Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

5.1.6. C0844 CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

O volume de concreto deverá obedecer às especificações técnicas contidas no projeto estrutural.



5.1.7. C2843 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m² (M2)

Vide item 4.1.2 deste memorial. Este item remunera a execução da camada de impermeabilização em emulsão asfáltica nas fundações da UBS Farias Brito.

5.1.8. C0054 ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA (M3)

As cavas para fundações das alvenarias serão preenchidas em rachões de pedra calcária ou granítica, cuidadosamente assentada e devidamente calçadas, a fim de evitar posteriores deslocamentos. A argamassa a ser utilizada será no traço 1:6 (cimento e areia).

5.2. SUPERESTRUTURA

5.2.1. C1399 FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X (M2)

O sistema de fôrmas é responsável por dar forma à estrutura de concreto armado e sustentá-la até que ganhe resistência, sem que haja prejuízo no seu formato, função, aparência e durabilidade. Apesar de invisível após o término da construção, é um sistema de alta importância e que custa cerca de 10% do total de uma obra com estruturas em concreto armado moldado in loco. Seus componentes compreendem a fôrma em si (função de molde), mas também o escoramento, o cimbramento e os andaimes, incluindo seus apoios e uniões entre seus diversos elementos. Esse sistema deve ser projetado de modo a resistir: à ação de fatores ambientais (vento, sol e chuva, caso haja exposição); à carga da estrutura auxiliar (o próprio sistema de fôrmas); à carga da estrutura permanente (até que concreto atinja resistência de projeto); aos efeitos dinâmicos acidentais produzidos pelo lançamento e adensamento do concreto e; à redistribuição de cargas originadas durante a protensão. Além disso, deve ter rigidez suficiente para assegurar que as tolerâncias dimensionais – exigidas pela NBR 14931:2004 – e especificações de projeto sejam satisfeitas e a integridade dos elementos estruturais não seja afetada.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO				
OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES REF.
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06% 47,67% 04/2024
		Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

Assim, o sistema deve ser projetado e construído de modo a atender a esses requisitos e às prescrições das NBR 7190 e NBR 8800, respectivamente, quando se tratar de estruturas de madeira ou metálicas. Este artigo abordará sobre o procedimento executivo do sistema de montagem e desmontagem de fôrmas, bem como materiais, elementos constituintes e escoramentos. Para os pilares, o primeiro passo é desgastar – vulgo “apicoar” – o concreto da base do pilar a ser executado e posicionar o engastalho (ou gastalho) – as duas tábuas de madeiras planas sobre a laje. Sobre o gastalho, então, são fixados pontaletes para guiar e travar os painéis de face do pilar. Antes do posicionamento das fôrmas de face, caso não seja a primeira utilização, é importante aplicar o desmoldante sobre a parte interna, para facilitar a remoção posterior sem danificar o concreto endurecido. Então, as fôrmas de face devem ser posicionadas uma a uma, deixando uma face livre para posterior posicionamento das armaduras.

Após a montagem das faces, deve-se pregá-las no pontalete guia, que é localizado no topo do pilar. Com a fixação concluída, é essencial verificar o prumo de cada uma das faces, para garantir que não há desvios em relação à base. Se necessário, o prumo do pilar deve ser corrigido por meio de ajustes nas escoras laterais de cada face. Esse ajuste pode ser realizado por cunhas, por exemplo, no caso de a escora não ser regulável.

Outro ponto importante refere-se à altura do pilar: caso seja maior que 2 metros, devem ser feitas janelas na fôrma para realizar o lançamento em duas etapas. Esse procedimento é fundamental para evitar a desagregação do concreto e, por consequência, a formação de ninhos de pedra. Então, atravessando faces opostas, são posicionados tubos de PVC rígido que atravessam o pilar. Nesses tubos, são inseridos os ferros de amarração (tirantes ou tensores), que ajudam a garantir a fixação das fôrmas de face após o lançamento do concreto.

5.2.2. C0217 ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm (KG)

Armadura que será utilizada para da resistência à tração nas peças de concreto da cobertura e pilares. Observar detalhamento no projeto estrutural.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO				
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PRÓPRIA
				HORA
				MES
				REF.
				84,44%
				47,48%
				10/2023
				85,06%
				47,67%
				04/2024
				0,00%
				0,00%

5.2.3. C0216 ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm (KG)

Armadura de aço CA-50 a ser utilizada nos elementos estruturais da cobertura e nos pilares (armadura principal, com dimensionamento conforme o projeto estrutural).

5.2.4. C0215 ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm (KG)

Armadura de aço CA-50 a ser utilizada nos elementos estruturais da cobertura e nos pilares (armadura principal, com dimensionamento conforme o projeto estrutural).

5.2.5. C4071 ARMADURA EM TELA SOLDÁVEL Q-92 (M2)

A Tela Soldada Nervurada de Q-92 é uma armadura pré-fabricada feita com fios de aço CA-60 Nervurado longitudinais e transversais com alta resistência mecânica, sobrepostos e soldados entre si em todos os pontos de cruzamento (nós) por corrente elétrica (cadeamento), formando malhas quadradas ou retangulares.

5.2.6. C0844 CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)


O volume de concreto deverá obedecer às especificações técnicas contidas no projeto estrutural.

5.2.7. C1603 LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO (M3)

O concreto deve ser lançado o mais próximo possível de sua posição final, evitando-se incrustações de argamassa nas paredes das fôrmas e nas armaduras.

Para os lançamentos que precisem ser feitos a seco, em recintos sujeitos a penetração de água, devem ser tomadas todas as precauções para que não haja água no local em que se lança o concreto ou possa o concreto fresco vir a ser lavado.

Lance o concreto em camadas horizontais de 15 a 30 cm, a partir das extremidades em direção ao centro das formas, sendo que a altura máxima de lançamento é de até 2 metros. Quando a altura do lançamento for muito elevada utilizam-se anteparos ou funil, para evitar a desagregação do concreto e/ou tomando-se cuidado de se fazer aberturas laterais nas formas, no caso de grandes alturas.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil

CREA CE 031/2007 RMP 0617904300

MEMORIAL DESCRITIVO				
	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%
PREFEITURA DO ARACATI ALEGRIA DE SER ARACATIENSE	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			85,06%	47,67%
			0,00%	0,00%
			REF.	
				10/2023
				04/2024

5.2.8. C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)

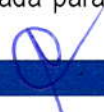

96

Um dos sistemas de impermeabilização mais difundidos no Brasil, a manta asfáltica é feita com material asfáltico modificado (adicionado de elastômeros, plastômeros ou polímeros para garantir maior durabilidade e elasticidade), armado com materiais diversos, sendo os mais comuns o filme polietileno, borracha, poliéster e fibras de vidro. Cada um desses materiais estruturantes possui características próprias, podendo conferir à manta asfáltica maior resistência à perfuração, ou menor custo, ou maior resistência ao punçionamento, entre outras características.

Do mesmo modo, os polímeros adicionados ao asfalto, que garantem o desempenho da manta asfáltica, também conferem ao produto características singulares, com alguns oferecendo maior resistência aos raios UV, enquanto outros oferecem maior elasticidade e resistência à fadiga. A manta asfáltica é fabricada por diversos fornecedores e comercializada em rolos, geralmente com 1m de largura e 10m de comprimento, tendo espessura variável (conforme especificação) de 3 a 5 mm. Suas características de peso, espessura, alongamento e resistência são pré-definidas durante a fabricação.

A durabilidade da impermeabilização com manta asfáltica depende de diversos fatores:

- Especificação adequada dos materiais: é essencial que o tipo de manta asfáltica especificado para o uso seja adequado à área, apresentando as resistências necessárias para garantir que não surjam infiltrações;
- Dimensionamento do sistema de escoamento da laje: na fase de construção, é importante que o sistema de escoamento seja bem planejado para que não comprometa a impermeabilização;
- Aplicação com mão-de-obra qualificada: apesar de ser um sistema relativamente simples, a manta asfáltica tem diversas particularidades (principalmente no que diz respeito ao cuidado com pontos críticos como ralos, rodapés e desníveis, por exemplo) que precisam ser respeitadas pelos aplicadores, para que não haja defeitos que comprometam a durabilidade da impermeabilização;
- Manutenção adequada: mesmo com todo o planejamento e aplicação sendo executados da forma correta, é preciso ter cuidado com a manutenção da impermeabilização – colocar peso em excesso sobre a impermeabilização que não tenha sido especificada para isso pode causar falhas, assim

 
Engenheiro Civil

MEMORIAL DESCRITIVO				
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PROPRIA
				HORA
				MES
				REF.
				84,44%
				47,48%
				10/2023
				85,06%
				47,67%
				04/2024
				0,00%
				0,00%

como perfurações da impermeabilização na instalação de antenas, por exemplo, podem danificar o sistema.



5.2.9. C4455 LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2,80 m (M2)

Este item remunera a execução das lajes treliçadas L1 a L5, L8, L9, e L13 a L21, conforme especificado no projeto estrutural.

5.2.10. C4456 LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m (M2)

Execução de lajes pré-fabricadas treliçadas, L6, L7, L10, L11 e L12, conforme especificações contidas em projeto estrutural.

6. PAREDES E PAINÉIS

6.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

6.1.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

As alvenarias serão executadas com tijolo cerâmico vazado, nas dimensões de 9 cm x 19 cm x 19 cm e assentadas com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:4 (cimento e areia), com altura de 40cm em relação ao piso.

Os tijolos cerâmicos furados deverão ser de boa qualidade, bem cozidos, textura homogênea, compactos, suficientemente duros para o fim a que se destinam. Suas características técnicas serão enquadradas nas especificações NBR 7171, para tijolos furados. O armazenamento e o transporte dos tijolos serão realizados de modo a evitar quebras, trincas, umidade, contato com substâncias nocivas e outras condições prejudiciais.

Deverão ser obedecidas às dimensões e os alinhamentos estabelecidos no projeto, devendo, ainda, apresentarem-se rigorosamente em prumo e com fiadas assentadas em nível, além de terem juntas com espessura máxima de 10mm rebaixadas à ponta da colher para que o emboço venha aderir fortemente.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil

CREA CE 33 5917 RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO				
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PROPRIA
				HORA
				MES
				REF.
				84,44%
				47,48%
				10/2023
				85,06%
				47,67%
				04/2024
				0,00%
				0,00%

6.2. VERGAS

6.2.1. C2666 VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO (M3)

Peça de concreto armado utilizado sobre vãos de portas e janelas.



6.3. DIVISÓRIAS

6.3.1. C4494 DIVISÓRIA PAINEL PVC, MONTANTE/RODAPÉ SIMPLES, PERFIL EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Divisórias em PVC a serem instaladas nas salas Médica e de Enfermagem, conforme especificações em projeto arquitetônico.

6.3.2. C4491 VÃO DE PORTA - PORTA COMPLETA C/ FECHADURA TIPO CILINDRO, P/ DIVISÓRIAS EM GERAL (COM REQUADRO EM ALUMÍNIO) - FORNECIMENTO E MONTAGEM (UN)

Vãos para as portas a serem implantadas junto às divisórias em PVC nas salas médica e de enfermagem.

7. ESQUADRIAS E FERRAGENS

7.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

7.1.1. C1986 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.70X 2.10)m (UN)

Porta de madeira do tipo cedro, nas dimensões de 0,70 x 2,10 m.


7.1.2. C1987 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.80X 2.10)m (UN)

Porta de madeira do tipo cedro, nas dimensões de 0,80 x 2,10 m.

7.1.3. C1988 PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (0.90X 2.10)m (UN)

Porta de madeira tipo Cedro, com dimensões de 0,90 m x 2,10 m, conforme projeto arquitetônico.

Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	47,48%
			Composição	PROPRIA	0,00%
					MES
					REF.
					10/2023
					04/2024

7.1.4. C1795 MOLA HIDRÁULICA P/PORTA DE VIDRO (UN)

A mola hidráulica para porta é um dispositivo mecânico que tem como objetivo regular de forma automática a velocidade da porta ao ser fechada, evitando assim batidas bruscas e repentinas, e preservando o tempo de vida útil do material.

7.2. ESQUADRIAS METÁLICAS

7.2.1. C1968 PORTA DE ALUMÍNIO C/VIDRO CRISTAL TEMPERADO (M2)

Portão principal P1, com especificações e detalhes conforme projeto arquitetônico.

7.2.2. C4513 JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

Janelas J1 a J4, conforme especificações e detalhes conforme projeto arquitetônico.

7.2.3. C4560 GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO (M2)

Elemento a ser implantado na farmácia, conforme indicação em projeto arquitetônico.

7.2.4. C1795 MOLA HIDRÁULICA P/PORTA DE VIDRO (UN)

Descrição do item em 7.1.4.

7.2.5. C1958 PORTA DE FERRO COMPACTA EM CHAPA, INCLUS. BATENTES E FERRAGENS (M2)

Esquadrias a serem implantadas na Casa de Lixo, na Casa de Gás e no Abrigo para o Quadro de Comando, conforme indicações e detalhes em projeto arquitetônico.

7.3. CRISTAL COMUM

7.3.1. C2671 VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 5mm, COLOCADO (M2)

Vidro comum a ser implantado nas janelas J1 a J4 conforme especificações e detalhes em projeto arquitetônico.



Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
					REF. 10/2023 04/2024

8. COBERTURA

8.1. ESTRUTURA DE MADEIRA

8.1.1. C4511 ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICAS, APOIADA SOBRE PAREDES E/OU LAJES DE FORRO (M2)

O madeiramento para telhado é a primeira etapa de um projeto de construção. Além de garantir um acabamento estético bonito e funcional, o madeiramento tem como principal função suportar toda a carga da telha escolhida. Ao selecionar o material para a construção do seu telhado, os fatores mais importantes a considerar são o custo, a durabilidade e a sustentabilidade do material escolhido. A madeira contempla todos esses pontos – é um material de construção versátil e renovável, que oferece a um projeto uma capacidade de carga eficiente, com isolamento térmico e acústico, além de resistência à umidade, o que lhe garante uma longa vida útil. Dura e sem presença de nós, a peroba, madeira escolhida para este item, tem alta resistência a fungos e cupins, consistindo em uma boa escolha para a construção do telhado neste projeto.

8.2. TELHAS


8.2.1. C2445 TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E=6mm, INCLINAÇÃO 27% (M2)

A telha ondulada é um entre vários tipos de telha de fibrocimento que são fabricadas a partir de uma mistura de cimento, fibras sintéticas e celulose. Graças a essa composição, essas telhas são extremamente duráveis, resistentes e leves, tornando-as ideais para uma variedade de projetos.

Um dos principais benefícios da telha fibrocimento ondulada é sua relação custo-benefício. Devido ao seu design e material, essas telhas requerem menos suporte estrutural em comparação com outros tipos de telhas, resultando em economia na instalação.

Além disso, sua leveza e resistência tornam a instalação rápida e prática, reduzindo ainda mais os custos e o tempo de construção.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA :	BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

As telhas de fibrocimento onduladas são conhecidas por sua alta durabilidade e resistência. Graças à tecnologia CRFS (cimento reforçado com fio sintético) utilizada em sua fabricação, essas telhas são extremamente resistentes, necessitando de apenas dois pontos de apoio na instalação.



8.2.2. C1000 CUMEEIRA NORMAL DE FIBROCIMENTO P/TELHA ONDULADA (M)

Este item remunera a instalação da cumeeira para o telhado de fibrocimento, conforme especificações em projeto arquitetônico.

8.3. OUTROS ELEMENTOS

8.3.1. C2249 RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)

Elemento a ser implantado nos limites da cobertura conforme indicações em projeto.

8.3.2. C0773 CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO (M2)

Com largura de 15 cm, o chapim deverá ser implantado nos limites das coberturas, tanto do prédio, quanto da caixa d'água, conforme indicações em projeto.

8.3.3. C0660 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm (M)

Elemento a ser implantado nos limites da cobertura, entre as telhas e a platibandas, a fim de coletar as águas pluviais e destiná-las aos coletores, conforme indicações em projeto.

8.3.4. 89495 RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 (UN)

Elemento a ser implantado nos ramais de encaminhamento das águas pluviais a fim de coletá-las, conforme indicações em projeto.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%
				MES	REF.
				47,48%	10/2023
				47,67%	04/2024
				0,00%	0,00%



9. REVESTIMENTOS

9.1. ARGAMASSAS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

9.1.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

É a primeira argamassa aplicada à base e que fica em contato direto com a alvenaria. É ele que torna a superfície da parede mais áspera e porosa, segurando com maior facilidade as demais camadas seguintes - neste projeto, o reboco.

O chapisco deverá ser executado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) na espessura de 0,5 cm, preparo manual.

Para a execução do chapisco a superfície deverá estar limpa sem a presença de resíduos de concreto, poeira ou agentes agressivos que prejudiquem a aderência do chapisco na alvenaria.

O serviço deverá servir ao que se destina, ou seja, criar uma ponte de aderência entre a alvenaria e o revestimento do emboço.

O período até a aplicação da camada seguinte deverá ser de no mínimo 24h.

9.1.2. C1220 EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 (M2)

É composto por areia, cimento, água e cal, e sua função principal é fazer o nivelamento do chapisco, deixando a superfície mais lisa para receber o reboco. Quando uniforme, apresenta ainda a função de vedação, dificultando a chegada de água e agentes agressivos à alvenaria. Essa segunda camada é a base para o bom acabamento.

9.1.3. C3028 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3 (M2)

O reboco deverá ser executado com argamassa pré-fabricada de cal hidratada e areia peneirada com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm. A execução do reboco será iniciada após 48 horas do lançamento do emboço, com a superfície limpa e molhada com broxa.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA :	BDI : 28,82%	
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO. NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

Antes de ser iniciado o reboco, dever-se-á verificar se os marcos, batentes e peitoris já se encontram perfeitamente colocados. Os rebocos regularizados e desempenados, à régua e desempenadeira, deverão apresentar aspecto uniforme, com paramentos perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade na superfície. O acabamento deverá ser executado com desempenadeira revestida com feltro, camurça ou borracha macia.

Quando houver possibilidade de chuvas, a aplicação do reboco externo não será iniciada ou, caso já o tenha sido, será interrompida. Na eventualidade da ocorrência de temperaturas elevadas, os rebocos externos executados em uma jornada de trabalho terão as suas superfícies molhadas ao término dos trabalhos. Serão de responsabilidade da CONTRATADA todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

9.2. ACABAMENTOS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

9.2.1. C4443 CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE (M2)

Revestimento cerâmico esmaltado e retificado, nas dimensões 30 x 30 cm, com um PEI 4/5, assentado com argamassa pré-fabricada nas alvenarias internas dos banheiros.

9.2.2. C1120 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 30x30 cm (900 cm²) (PAREDE/PISO) (M2)

Rejuntamento a ser aplicado nas cerâmicas das alvenarias internas dos banheiros.

9.2.3. C4442 CERÂMICA ESMALTADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 10x10cm (100cm²) - DECORATIVA - P/ PAREDE (M2)

Revestimento cerâmico no tamanho de 10 x 10 cm para a paginação de paredes.

9.2.4. C1102 REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO) (M2)

Rejuntamento a ser aplicado nas cerâmicas das alvenarias externas de 10x10 cm.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

		MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

9.3. ARGAMASSAS PARA TETOS

9.3.1. C0778 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO (M2)

Revestimento a ser aplicado abaixo das lajes da edificação.

9.3.2. C3035 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO (M2)

Revestimento a ser aplicado logo após a camada de chapisco das lajes da edificação.

9.4. ACABAMENTOS PARA TETOS

9.4.1. C4470 FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)


O forro de PVC modular removível é um tipo de revestimento de teto composto por placas modulares feitas de PVC. Cada placa possui um encaixe que permite a sua instalação e remoção de maneira prática e rápida, o que facilita a manutenção do teto e a acessibilidade a instalações elétricas, hidráulicas e outras.

Além disso, o forro de PVC também oferece outras vantagens, como a resistência à umidade, ao fogo e à corrosão, o que o torna uma opção segura e adequada para ambientes que exigem alta qualidade e segurança.

O forro de PVC modular removível também pode ser encontrado em diferentes cores, texturas e acabamentos, o que permite a personalização e a adequação a diferentes tipos de ambientes. Ele é uma opção bastante versátil e econômica para quem busca um revestimento de teto prático, seguro e com boa relação custo-benefício.

Características:

- Modulação do forro: 625 x 1250 mm;
- Dimensões da placa: 618 x 1243 mm;


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

MEMORIAL DESCRITIVO				
 PREFEITURA DO ARACATI <small>ALEGRIA DE SER ARACATIENSE</small>	OBRA:	UBS FARIAS BRITO	DATA : 09/05/2024	BDI : 28,82%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI	SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO
			Composição	PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			85,06%	47,67%
			0,00%	0,00%
			REF.	
				10/2023
				04/2024

- c) Espessura: 10 mm;
- d) Tipo de Borda: Reta (cantos arredondados);
- e) Perfil de Suspensão: Perfil tipo "T" invertido c/24 mm de base;
- f) Cor: Branca;
- g) Peso das Placas: 1,64 kg (618 x 1243 mm);
- h) Embalagem: 13 Placas (618 x 1243 mm);
- i) Resistência ao Fogo: Classe II A, conforme Norma NBR 9442; e
- j) Acabamento: Formulado com Resina de PVC mais aditivos de forma a atender os requisitos especificados na NBR 14285:1999.

105 ✓

10. PISOS

10.1. PISOS INTERNOS

10.1.1. C3025 PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO (M3)

É uma camada niveladora cuja função é corrigir as imperfeições da superfície do concreto, no pavimento térreo, ou laje dos pisos superiores. O contrapiso deve ser realizado quando faltar apenas 25mm para atingir o nível ideal (espessura entre 15 a 25 mm). Pode ser executado diretamente sobre a base ou sobre uma camada intermediária. O substrato sob o contrapiso deve estar limpo e sem substâncias ou objetos que possam prejudicar a sua aderência. Para iniciar este serviço, as instalações elétricas e hidráulicas de piso devem estar executadas e testadas.

Para a execução do contrapiso sobre a base, aguardar pelo menos 28 dias da cura, ou 7 dias de terminada a camada anterior de regularização, tempo onde 60 a 80% da retração acontece, diminuindo assim os efeitos negativos de movimentação da estrutura. Se o contrapiso for lançado sobre uma camada de separação, realizar reforço da estrutura com tela soldada.

Caso, por algum motivo construtivo, a argamassa supere, mas não excessivamente, a espessura de 25mm, deve-se inserir uma tela metálica malha 5x5cm e fio 16 BWG (1,6 mm aproximadamente), chumbada na estrutura suporte em 4 pontos por m² e 3 pontos por metro linear, transpassando cerca de 10 cm nas emendas.

RP

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil

CREA/CE 327581 / RNP 0617014303

		MEMORIAL DESCRITIVO						
		OBRA:		DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%		
		UBS FARIAS BRITO						
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	FARIAS BRITO, ARACATI-CE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	10/2023
	CLIENTE:	SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI		SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%	04/2024
				Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	


A tela deve ser colocada na metade da espessura da camada e precisa estar completamente coberta pela argamassa, para evitar corrosão. A função da tela é inibir a retração da argamassa, sendo indispensável quando uma das camadas subjacentes ao contrapiso, mesmo respeitando os 25 mm de espessura, for uma camada de separação, impermeabilização, camada de enchimento ou isolamento térmico.

Os traços recomendados em volume são 1:6 de cimento e areia média úmida ou 1:0,25:6 de cimento, cal hidratada e areia úmida, podendo conter aditivos impermeabilizantes. Essa argamassa deve ser estendida e, em seguida, desempenada e sarrafeada, deixando um acabamento áspero de acordo com o modo de execução.

A qualidade do serviço depende também da perfeita aderência entre o contrapiso e a camada anterior, seja à base de concreto ou outra camada intermediária. Esta aderência entre as camadas é proporcionada pela ponte de aderência alcançada através de (1) uma pasta de cimento e areia média no traço 1:1 lançada na base ou camada niveladora, imediatamente antes da execução do contrapiso, e espalhada energicamente, com vassouras de pelo duro, ou (2) pelo espalhamento, com auxílio de uma peneira, de 0,5 Kg de cimento sobre a base umedecida. Os caimentos podem ser realizados anteriormente, na camada de regularização, ou nesta etapa de execução do contrapiso.

É necessário prever as juntas de movimentação e dessolidarização, preenchendo-as com elementos removíveis, como ripas de madeira, ou elementos permanentes de enchimento, como tiras de poliuretano expandido (tarugos). A execução de contrapiso com uso de argamassa modificada (argamassas com dosagem controlada de cimento Portland, areia e aditivos poliméricos) tem sido utilizada com o intuito de melhorar a qualidade e desempenho desta camada.

Este tipo de tecnologia visa proporcionar uma maior estanqueidade aos pisos de pavimento tipo, principalmente de áreas molháveis, onde a incidência de umidade é consideravelmente maior. De forma geral, a adição de polímeros nas argamassas convencionais aplicadas no contrapiso melhora de desempenho quanto à estanqueidade, aderência e capacidade de absorver deformações. Terminados os serviços, o ambiente deve ser isolado do trânsito de pessoas e equipamentos durante 2 a 3 dias. Para iniciar o assentamento, aguardar um período de 14 dias.


Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 537551 / RNF 0617914303

		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:		DATA : 09/05/2024		BDI : 28,82%
		UBS FARIAS BRITO				
DESCRIÇÃO:		CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE (UBS) NO BAIRRO FARIAS BRITO, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48% 10/2023
LOCAL:		FARIAS BRITO, ARACATI-CE		SINAPI	2024/03 COM DESONERAÇÃO	85,06% 47,67% 04/2024
CLIENTE:		SECRETARIA DE SAÚDE, PREFEITURA MUNICIPAL DO ARACATI		Composição	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

10.1.2. C2184 REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm, C/IMPERMEABILIZANTE (M2)

Item referente ao incremento de concreto e/ou argamassa com aditivo para a execução de contrapisos e regularizações, reduzindo assim a permeabilidade. Misture impermeabilizante na massa: coloque o aditivo na proporção de 2 litros para cada 50 kg de cimento utilizado em argamassa de regularização. Prepare a base e realize o caimento adequado, direcionado aos pontos de escoamento. Sature a superfície com água evitando-se empoçamentos. Após execução do contrapiso, aplique o impermeabilizante em todo o piso, criando uma barreira impermeável por formação de película. Para aplicação do impermeabilizante, misture os dois componentes da argamassa mecanicamente, com uma haste metálica acoplada a uma furadeira. Molhe a base e aplique a primeira demão com trincha, estendendo o produto de acordo com o consumo recomendado. Após 3 h, umedeça a primeira demão e aplique a segunda, cruzada em relação à primeira. Caso sejam requeridas mais demãos, proceda da mesma maneira. Após endurecido, para que o produto seja curado corretamente, molhe abundantemente para hidratação. Aguarde 7 dias no mínimo para aplicação do piso cimentado.

10.1.3. C1920 PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO) (M2)

O piso industrial de concreto polido é um pavimento de alta resistência, projetado para suportar os esforços e demais atividades industriais, com capacidade de distribuição de cargas entre as placas por meio das juntas, reduzindo o surgimento de trincas e fissuras.

Seu acabamento espelhado permite maior facilidade de limpeza, evita o acúmulo de poeira e outros resíduos, auxilia na impermeabilização da superfície e no escoamento de água, além de contribuir na questão estética do pavimento, com seu brilho e nivelamento perfeito.

Com durabilidade prolongada e baixo gasto de manutenção, o piso industrial de concreto polido apresenta um ótimo desempenho nas mais diversas condições a que é submetido, sendo um pavimento muito requisitado em postos de gasolina, estacionamentos, galpões industriais, depósitos de cargas, shoppings e até mesmo em residências de alto padrão.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 337591 / RNP 0617914303