



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 20/2024



1. INFORMAÇÕES GERAIS

Órgão/Entidade: Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Servidores Responsáveis: Pedro Elias Carvalho Maia de Oliveira (Arquiteto)

Thiago Pereira Gomes (Engenheiro Civil)

2. INTRODUÇÃO

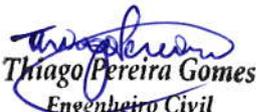
O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

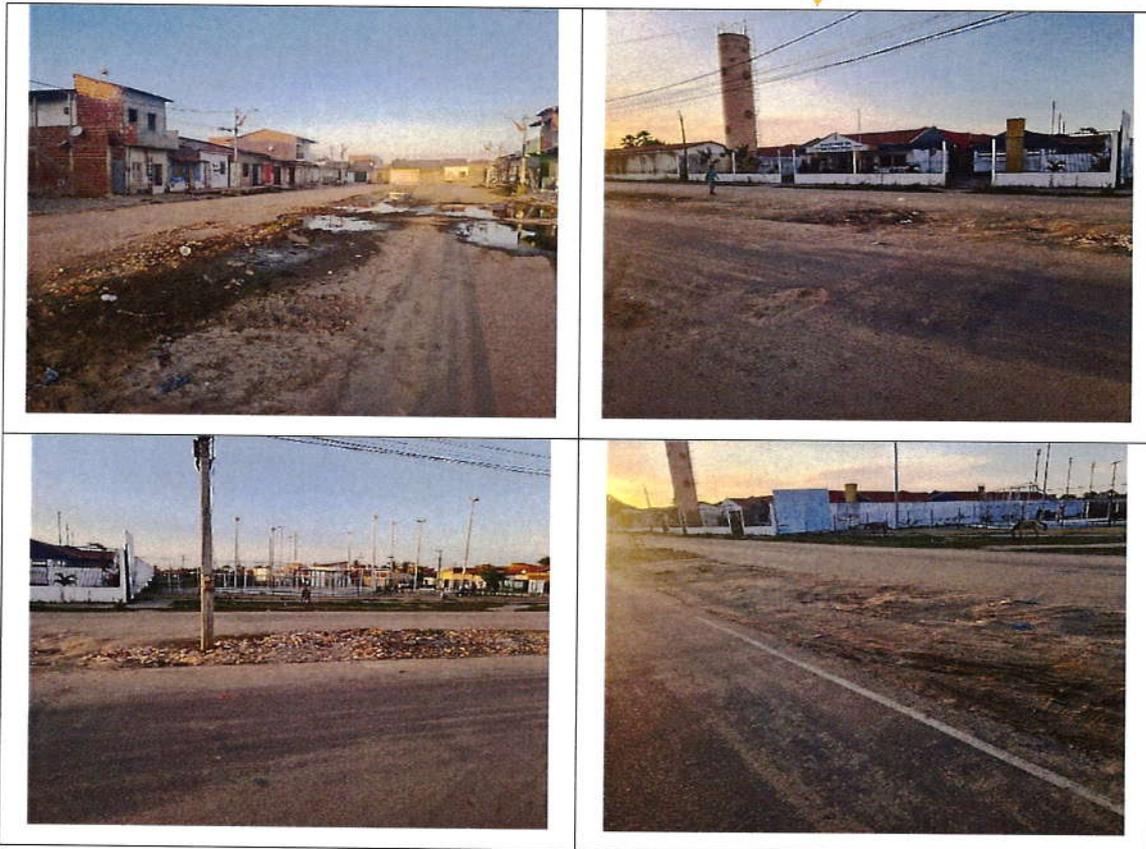
O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Este Estudo Técnico Preliminar – ETP serve de embasamento para a elaboração do projeto básico e posterior contratação de empresa para a **CONSTRUÇÃO DE CANTEIROS CENTRAIS EM DUAS RUAS DO BAIRRO VÁRZEA DA MATRIZ, NO MUNICÍPIO DE ARACATI-CE.**

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Há duas ruas no bairro Várzea da Matriz, em Aracati, que necessitam da construção de canteiros centrais, pois são vias de duplo sentido, com espaço já destinado a canteiros de separação de tráfego, porém sem qualquer tipo de pavimentação. A ausência de pavimentação acarreta problemas diversos, como acúmulo de lixo, água de chuva, permite passagens e retornos proibidos, além de tornar o espaço urbano esteticamente desfavorável. Estas vias são a Rua Padre Pacheco e a Rua Heriberto Porto. As seguintes fotos podem comprovar as características citadas da situação atual dessas vias.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



Diante da situação crítica que se encontram esses espaços, torna-se necessária a atuação do poder público para construção de canteiros centrais adequados ao contexto.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá atender os requisitos dispostos na lei 14.133/2021 que estabelece normas gerais de licitação e contratação para as Administrações Públicas diretas, autárquicas e fundacionais da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios.

Para a administração pública o ideal que haja apenas um vencedor, pois haverá assim uma padronização dos serviços, evitando execuções diferentes das minipraças nas diversas localidades.

Deverão obedecer aos padrões de qualidades tanto em materiais aplicados, quanto na execução dos serviços:

Os blocos em concreto de intertravado e meio-fio deverão atender as exigências mínimas normativas, com laudos atestando sua resistência de 35mpa. Nas cores especificadas.

Ser feitas colchão de areia de 15cm e pós de brita de 5cm, para garantir a permeabilidade nessas áreas.

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



A construção de pequenas intervenções urbanísticas em áreas residuais do sistema viário, será uma solução que a longo prazo se manterá e ganhará apropriação das comunidades, minimizando locais ermos, sem iluminação adequada e propício para descarte de lixo.

A duração do contrato deverá estar condicionada ao projeto e orçamento a serem elaborados.



5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado consiste em pesquisar e avaliar as alternativas possíveis de soluções para a demanda sob análise com o objetivo de identificar a existência de metodologias, tecnologias e inovações diversas que permitam a escolha pela solução que melhor atenderá às necessidades da Administração Pública. Nesses moldes:

Para os canteiros, alguns estudos de mercado fornecem possibilidades do uso de diferentes materiais. Para os revestimentos do piso de um canteiro central, podem ser usados concreto moldado in loco, piso intertravado, pedras diversas, etc.

- Piso de concreto

Possui flexibilidade e alta resistência. É altamente indicado para áreas que recebem muito impacto. Possui durabilidade alta. Sua principal desvantagem é o custo elevado.

- Piso intertravado

De fácil execução, esse piso acaba sendo adaptável para diversos contextos. Possui uma gama variada de pigmentação, a integridade do material de revestimento é mantida e como as peças são pequenas, não há problema de juntas. Entretanto, para uma praça, o piso intertravado acaba gerando bastante trepidação para quem circula em cadeiras de rodas.

- Piso em pedras

Pedras cariri, São Tomé, ardósia, portuguesa são todas amplamente utilizadas em áreas livres. Fornecem uma gama de possibilidades de composição e vantagens em relação ao preço. Portanto, para uma praça, podem ser as de melhor custo benefício. Sua reposição é rápida por ser um material de fácil acesso.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Identificada a necessidade descrita no item 3, a contratação para a construção de 2 canteiros centrais em Aracati deve se orientar pela opção mais vantajosa. A decisão de executá-las com materiais já empregados em outras situações, como o piso intertravado H4 e meios-fios pré-moldados, com o mínimo de mobiliário urbano, poderá já garantir o intuito de melhorar a acessibilidade e ambiência urbana dos locais.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Como a demanda atual é a contratação para construção de canteiros centrais em terrenos já delimitados por vias circundantes, suas áreas e quantidades de materiais a serem empregados é facilmente estimado. Através do cálculo de área e perímetro desses espaços, pode-se já ter completa ciência da quantidade de pavimentação e meio-fio que deverão ser construídos:

MINIPRAÇA	ÁREA (m ²)	PERÍMETRO (m)
1. Canteiro Rua Padre Pacheco	635,34	549,58
2. Canteiro Rua Heriberto Porto	486,58	58,72

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado total para este objeto, por ser único em sua concepção arquitetônica, só poderá ser mensurado com a elaboração do projeto básico.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda a execução dos serviços e fornecimento dos materiais a serem utilizados, não havendo prejuízo para o conjunto, e nem restrição ao caráter competitivo desta concorrência. De acordo com o histórico de processos licitatórios realizado no município, com as mesmas características e premissas deste, entendemos não haver vantagens para a Administração no parcelamento do objeto em questão.

O parcelamento acarretaria um maior custo por administração da obra por mais de uma empresa e pela fiscalização e gestão de mais de um contrato.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNB 0617014202



10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Espera-se que a construção dos canteiros centrais possa melhorar a dinâmica urbana dos locais onde serão implantados, tanto a nível de mobilidade, quanto estético. Por mais que sejam intervenções micro, dentro de uma escala pequena, é possível que os canteiros gerem uma integração no desenho urbano da cidade e consolide esses espaços como dignos de serem ocupados por quaisquer pessoas e regulando melhor o trânsito da região.

11. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A Administração não possui PCA; no entanto, a dotação para este objeto está prevista na Lei Orçamentária Anual de 2024:

Dotação orçamentária:

1101- Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

15 451 0001 1.024 - Construção, Reforma, Adaptação e Manut. de Equipamentos Públicos

Elemento de Despesa:

4.4.90.51 – Obras e instalações

Subelemento:

4.4.90.51.91 - Obras e instalações - obras em andamento

Fonte de Recursos:

1500000000 - Recursos não vinculados de impostos

1720000000 - Trans. Petróleo e Gás – FEP Lei 9478/97

12. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Por ser um serviço comum de Engenharia e Arquitetura, entende-se que não há a necessidade de haver ações prévias à formalização do contrato, tendo em vista que a empresa a ser contratada já deverá ter profissionais capacitados e aptos à execução deste objeto.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

O município de Aracati-CE vem desde o início da atual gestão realizando licitações e firmando contratos de urbanização em diversas localidades. A exemplo, pode-se citar:


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



CONSTRUÇÃO DE 06 (SEIS) PRAÇAS TIPO A, NAS LOCALIDADES CÓRREGO DA ESPERANÇA, CAJUEIRO, CUMBE, MORRINHOS, BARREIRA DOS VIANAS E OUTEIRO (TP14/2021 SEINFRA-CELOS), firmado na data de 03 de novembro de 2021;

CONSTRUÇÃO DE 02 (DUAS) PRAÇAS-CANTEIRO, NAS RUAS: HILTON GONDIM BANDEIRA E SÃO PEDRO. (TP12/2021 SEINFRA- SEINFRA-CELOS), firmado na data de 03 de novembro de 2021.

O contrato a ser firmado após este ETP tem a correlação, porém não há interdependência com os supracitados, a empresa ganhadora poderá utilizar os mesmos espaços destes objetos.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais a serem observados durante a execução do serviço de construção de 2 canteiros no bairro Várzea da Matriz, no município do Aracati decorrem do manejo adequado dos materiais em obra. O descarte dos materiais deve ser feito de forma a não poluir o entorno urbano. Na medida do possível, adotar soluções sustentáveis no consumo da energia. No projeto, atentar para o aterro adequado e a drenagem urbana, de modo que estes canteiros não impeçam o fluxo natural das águas pluviais. Se houver área disponível, implantar arborização urbana nativa. Por fim, propor lixeiras para o descarte adequado dos resíduos.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Considerando o exposto acima, a partir do levantamento do valor estimado para este objeto e tendo-se a ciência de que há recursos orçamentários para a sua execução, entendemos ser VIÁVEL e NECESSÁRIA a contratação da solução demandada.

16. RESPONSÁVEIS

Área Requisitante:

Jéssica Mayara Fernandes Torquato



Área Técnica:

Pedro Elias Carvalho Maia de Oliveira

Pedro Elias Carvalho Maia de Oliveira (Arquiteto)
CAU A226025-5

Thiago Pereira Gomes

Thiago Pereira Gomes (Engenheiro Civil)
CREA-CE 337591 | RNP 0617914303

Aracati, 24 de junho de 2024.