



PREFEITURA DO
ARACATI
ALEGRIA DE SER ARACATIENSE



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes – Engenheiro Civil
CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Aracati-CE
Maio 2024

SOLICITANTE: Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social

OBJETO: Imóvel do tipo Residência Unifamiliar localizado na Rua Padre Pacheco, Nº 1544, Várzea da Matriz, Aracati-CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor mensal de locação.

DATA BASE: Abril de 2024.



1 INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação de um imóvel do tipo galpão industrial, sito na Rua Padre Pacheco, Nº 1544, Várzea da Matriz, Aracati-CE.

2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Thiago Pereira Gomes, Engenheiro Civil, CREA/CE 337691, RNP 061791430-3, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) Nº **CE20241427939**, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei nº 6.496/77, permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do valor do imóvel por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



- a) Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- b) Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- c) Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- d) Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- e) Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- f) Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- g) Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- h) Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- i) NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- j) NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 3379/01 / RNP 0617914303

6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar, situado na Rua Padre Pacheco, Nº 1544, Várzea da Matriz, Aracati-CE. O imóvel é composto apenas por pavimento térreo, assentada em um terreno de 380,00 m². O pavimento é concebido por 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) sala de entrada, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) despensa, 01 (uma) suite com closet e banheiro, 02 (duas) suites com banheiro, sendo 01 (uma) de serviço, 01 (uma) dormitório, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) lavanderia.



7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel encontra-se em uma região em que edificações unifamiliares se predomina e com tímida presença de comércios, sendo os existentes caracterizados de pequeno porte e se localiza em frente à E.E.F. Onélio Porto, o Colégio Municipal.

Atenta-se que o imóvel supracitado é localizado adjacente ao Centro Histórico de Aracati, onde compreende a área histórica da cidade de Aracati, no estado brasileiro do Ceará, composto por ruas e monumentos arquitetônicos da época dos séculos XVIII, XIX e XX. O conjunto arquitetônico passou a ser considerado patrimônio nacional, sendo tombado pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional (IPHAN) em abril de 2000.

8 ÁREA DO IMÓVEL

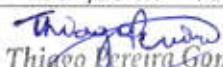
Conforme informações obtidas na documentação apresentada e medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do terreno: 380,00 m².

Área construída: 257,30 m².

9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO:

Dados	
Tempo de construção:	6 meses
Tempo de comercialização:	6 meses
Área do terreno:	380,00 m ² .
Área de construção:	257,30 m ²
Área equivalente:	
257,30 m ²	x 1,00 = 257,30 m ² (Pav. Térreo)
Área equivalente	= 257,30 m ² Área equivalente


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil

Valor do terreno: R\$ 350/ m ²	PESQUISA DE MERCADO
Valor da construção: R\$ 2.236,50 / m ²	CUB PADRÃO NORMAL (R1)

Custo do terreno: R\$ 350/ m ²	x 380,00 m ² .	=	R\$133.000,00	Custo do Terreno
Custo total direto da construção: R\$ 2.236,50 / m ²	x 257,30 m ²	=	R\$575.451,45	Custo direto

Taxas				
Taxa de lucro da construtora:	5%			
Taxa de administração:	5%			
Taxa financeira:	10%			
Taxa (06 meses) é de	5,00%			



Cálculo do BDI				
BDI = taxa de lucro x taxa de administração x taxa financeira	BDI =	1,05	x	1,05 x 1,05
	BDI = 1,16			

Custo total da construção: R\$ 667.523,68
 Usando a depreciação para o imóvel usado, temos:

Vida útil	70 anos	
Idade da edificação	25 anos	
Estado de conservação	ENTRE REGULAR NOVA	E

Idade em % da vida referencial: 20,00 %

K = 0,7530

Foc = 0,8024

Custo total da construção depreciada:	R\$ 535.621,00
Custo total do empreendimento:	R\$ 668.621,00

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 327571 / RNP 0617914303

Custos para o valor de venda

Juros sobre o capital
do terreno:

Taxa: 6% a.a
Tempo: 6 meses
Valor: R\$ 133.000,00 x 0,03
Valor juros: R\$ 3.990,00



Juros sobre o capital
construção:

Taxa: 8% a.a
Tempo: 6 meses
Valor: R\$ 535.621,00 x 0,04
Valor juros: R\$ 21.424,84

Somando-se temos:

Custo do terreno: R\$ 133.000,00

Custo da construção: R\$ 535.621,00

Juros terreno: R\$ 3.990,00

Juros construção: R\$ 21.424,84

Valor da venda: R\$ 694.035,84

R\$ 694.035,84

Valor 01 - Locação

Utilizando a taxa de remuneração
usal de 8% a.a, temos o valor de
locação de:

R\$ 4.626,91
/mensal

Mínimo R\$ 3.701,53

Máximo R\$ 5.552,29

Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 3.700,00** (três mil e setecentos reais).

10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio; portanto, tendo em vista a localização, o valor sugerido para os devidos fins locatícios,


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337191 / RNP 0617914303

tendo em vista a viabilidade econômica do aluguel do imóvel, deverá ser de **R\$ 3.700,00 (três mil e setecentos reais)**.

11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem sanadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

12 LEGISLAÇÃO

12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante.

13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação do imóvel é localizado na Rua Padre Pacheco, Nº 1544, Várzea da Matriz, Aracati-CE. Atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do checklist e relatório fotográfico, apresentados em anexo.


Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil
CREA-CE 337591 / RNP 0617914303

14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 11 (onze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, inclusive anexos, bem como, Checklist de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 28 de maio de 2024.



Thiago Pereira Gomes

Thiago Pereira Gomes

Eng.º Civil

CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

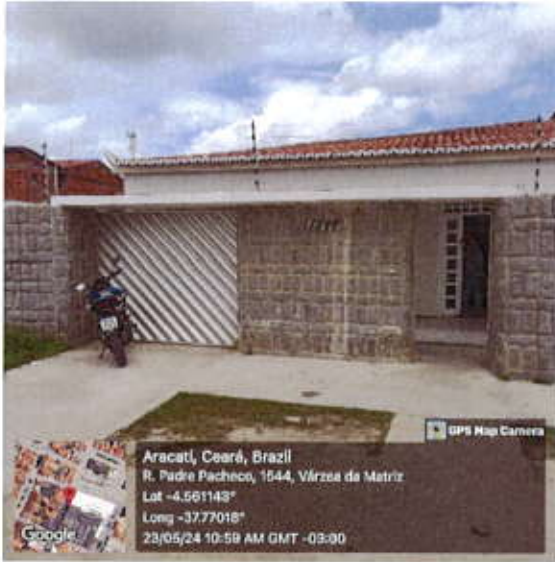


Figura 1 - Fachada Frontal



Figura 4 - Área Externa - Fachada Lateral



Figura 2 - Entrada do imóvel



Figura 5 - Área de Serviço



Figura 3 - Área Externa - Fachada Frontal



Figura 6 - Área de Serviço

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes
Engenheiro Civil



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:05 AM GMT -03:00

Figura 7 - WC Suite 01



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:06 AM GMT -03:00

Figura 10 - Dormitório 01



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:06 AM GMT -03:00

Figura 8 - Suíte 01



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:04 AM GMT -03:00

Figura 11 - WC Social



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:03 AM GMT -03:00

Figura 9 - Sala de Jantar



Aracati, Ceará, Brazil
R. Padre Pacheco, 1544, Várzea da Matriz
Lat -4.561143°
Long -37.77018°
23/05/24 11:06 AM GMT -03:00

Figura 12 - Suíte 02



Figura 13 – WC Suite 02



Figura 16 – Closet Suite 02

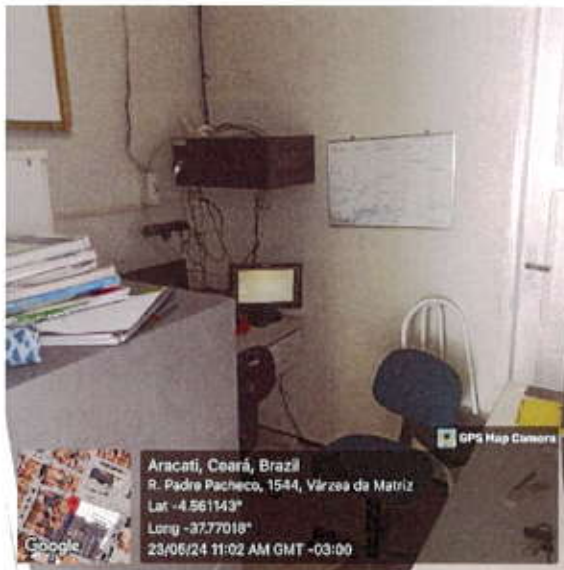


Figura 14 - Escritório



Figura 17 – Sala de Estar



Figura 15 – Brinquedoteca



Figura 18 – Cozinha





TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Cidadania e Desenvolvimento Social de Aracati.

OBJETO: Imóvel do tipo Residência Unifamiliar localizado na Rua Padre Pacheco, Nº 1544, Várzea da Matriz, Aracati-CE.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: Abril de 2024.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1) **ÁREA:**

ÁREA TERRENO – 380,00 m².

ÁREA CONSTRUÍDA – 257,30 m².



2) **CÔMODOS:** O imóvel é composto apenas por pavimento térreo, assentada em um terreno de 380,00 m². O pavimento é concebido por 01 (uma) varanda coberta, 01 (uma) sala de entrada, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) despensa, 01 (uma) suíte com closet e banheiro, 02 (duas) suítes com banheiro, sendo 01 (uma) de serviço, 01 (um) dormitório, 01 (um) banheiro social e 01 (uma) lavanderia.

ESTADO DO IMÓVEL

1) **EXTERIOR:**

a) **PAREDES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO.

b) **ESQUADRIAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) **PORTAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) **FECHADURAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) **PINTURA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- **DAS PAREDES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **DAS ESQUADRIAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **DAS PORTAS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) **COBERTURA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

- **TELHA:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **MADEIRAMENTOS:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- **LAJES:** RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes

CREA-CE 3575917 RNP 0617914303



DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA POR INTEIRO POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA, APENAS AS TELHAS NA PARTE INTERNA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARIA | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

b) PISOS:

- | | | | | |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PAVIFLEX: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: PISO APRESENTA ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) TETOS:

- | | | | | |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: APRESENTA BOA CONSERVAÇÃO.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- | | | | | |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

Thiago Pereira Gomes
Thiago Pereira Gomes

CREA-CE 337591 / RNP 0617914303



- CAIXA-D'ÁGUA: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO
- VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS: SIM NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

- g) JANELAS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS: ENTRADAS PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- b) GRADES E MUROS: RUIM REGULAR BOM ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

- 4) PLANTA DO IMÓVEL: SIM NÃO

- ARQUITETURA: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS: SIM NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS: SIM NÃO

Thiago Pereira Gomes

Eng.º Civil

CREA/CE 337691 | RNP 061791430-3

Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano

Aracati-CE





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº CE20241427939

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico

THIAGO PEREIRA GOMES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0617914303

Registro: 337591CE



2. Dados do Contrato

Contratante: **Município de Aracati**

AVENIDA DRAGÃO DO MAR

Complemento:

Cidade: **ARACATI**

Bairro: **CENTRO**

UF: **CE**

CPF/CNPJ: **07.684.756/0001-46**

Nº: **230**

CEP: **62800000**

ART Vinculada: **CE20190528307**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.700,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA PADRE PACHECO

Nº: **1544**

Complemento:

Bairro: **VÁRZEA DA MATRIZ**

Cidade: **ARACATI**

UF: **CE**

CEP: **62800000**

Data de Início: **23/05/2024**

Previsão de término: **28/05/2025**

Coordenadas Geográficas: **-4.558379, -37.763807**

Finalidade: **Cadastral**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **NORMA SOARES DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: **224.095.563-53**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

380,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Emissão de Laudo de Avaliação de Imóvel Sítio na Rua Padre Pacheco, nº 1544, Várzea da Matriz, no Município de Aracati-CE, para a Obtenção do Justo Valor de Locação Mensal.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA (IBAPE)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Thiago Pereira Gomes

THIAGO PEREIRA GOMES - CPF: 054.692.053-55

Local

data

Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 99,64**

Registrada em: **06/06/2024**

Valor pago: **R\$ 99,64**

Nosso Número: **8217091079**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: AyD6w
Impresso em: 11/06/2024 às 11:07:58 por: , ip: 177.51.33.63

