



PREFEITURA DO  
**ARACATI**  
AS PESSOAS EM PRIMEIRO LUGAR

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL

Aracati-CE  
Novembro de 2023

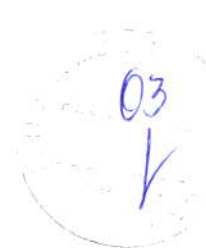
  
Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5

**SOLICITANTE:** Secretaria da Saúde do Aracati.

**OBJETO:** Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N – Aracati – CE.

**OBJETIVO:** Determinação do atual valor de locação.

**DATA BASE:** Novembro de 2023.



## 1 INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação da residência unifamiliar, na Comunidade do Jirau, S/N – Aracati – CE, visando acomodar a Unidade Básica de Saúde da Comunidade do Jirau, no Município do Aracati/CE.

## 2 CONDIÇÕES PRELIMINARES

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado em conformidade com a NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em sua Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos) da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e utilizou-se o método comparativo direto de dados de mercado.

Esse trabalho foi elaborado sob a responsabilidade do Avaliador Filipe de Oliveira do Amor Divino, Engenheiro Civil, CREA/CE N.º 061564432-5, e Assinatura de Responsabilidade Técnica (ART) N.º CE20231313079, em Anexo. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), Lei n.º 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

## 3 METODOLOGIA

Para a avaliação do aluguel do imóvel foi utilizado o método **Evolutivo** é preferencial para avaliar imóveis urbanos especiais. É um método analítico que consiste na obtenção do *valor do imóvel* por meio do cálculo direto ou indireto dos valores do terreno e das benfeitorias, devendo ser considerada, também, a conjuntura do mercado com o emprego do fator de comercialização.

Em geral, utiliza-se o método evolutivo quando da avaliação de imóveis industriais, podendo-se utilizar o método comparativo ou o método involutivo para avaliar o terreno e avaliar as benfeitorias pelo método da quantificação de custo, dado que as plantas

industriais guardam poucas semelhanças entre si, o que inviabiliza a utilização do método comparativo direto para formar o valor do imóvel.

#### 4 REFERÊNCIAS NORMATIVAS E TÉCNICAS

Para a atividade de elaboração deste Laudo Técnico de Vistoria, foram observados alguns materiais de apoio como preceitua a boa técnica, tais como:

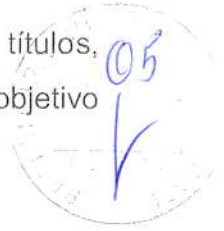
- Glossário de Terminologia Básica aplicável à Engenharia de Avaliações e Perícias do IBAPE/ SP;
- Norma de Perícias de Engenharia do IBAPE/ SP;
- Lei Federal nº 5.194/66- Regulamenta o exercício das profissões de Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo, e dá outras providências;
- Resolução nº 218/73 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia CONFEA- Fixa as atribuições do Engenheiro, Arquiteto e Engenheiro-Agrônomo;
- Orientação Técnica OT003/2015 IBRAENG- Inspeção Predial e Auditoria Técnica Predial;
- Diretrizes Técnicas de Perícias de Engenharia em Edificações- DT 003/2014 Instituto de Engenharia;
- Diretrizes Técnicas de Vistoria em Edificações- DT 005/14;
- Norma Técnica do IBAPE Nacional- Norma de Inspeção Predial;
- NBR 14653-1 Avaliação de Bens (Procedimentos Gerais);
- NBR 14653-2 Avaliação de Bens (Imóveis Urbanos);

#### 5 PRINCÍPIOS E RESSALVAS

5.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

5.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

5.3. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.



5.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

5.5 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

5.6 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

## 6 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE. O imóvel é composto por pavimento térreo, totalizando uma área de 67,00 m<sup>2</sup>. O pavimento térreo é concebido por 02 Quartos, 01 Sala de Recepção, 01 Cozinha, 01 Banheiros, 01 Área de Serviço e 01 Garagem.

## 7 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel é localizado em um dos distritos do Município de Aracati, tendo como principal característica, a agropecuária, representada pelo plantio de árvores frutíferas, bem como o Caju, tendo este como principal produto da terra.

Também, é uma área onde tem comércio ativo, composta por pequenas mercearias, bares e etc. Fica a 15 km do Município de Aracati.

Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5

## 8 ÁREA DO IMÓVEL

Conforme informações obtidas com medidas aferidas *in loco*, o imóvel possui em sua totalidade uma área de:

Área do Imóvel: 176,00 m<sup>2</sup>;

Área Construída: 67,00 m<sup>2</sup>.



## 9 CÁLCULO DE AVALIAÇÃO

<u>Dados</u>			
Tempo de construção:	6 meses		
Tempo de comercialização:	6 meses		
Área do terreno:	176,00 m <sup>2</sup>		
Área de construção:	67,00 m <sup>2</sup>		
Área equivalente:	59,00m <sup>2</sup> x 1	=59,00 m <sup>2</sup>	Área do prédio
	8,00 m <sup>2</sup> x 0,75	= 6,00 m <sup>2</sup>	Varanda
		<b>Área equivalente:</b>	<b>65,00 m<sup>2</sup></b>
			Área equivalente
Valor do terreno:	R\$ 100/ m <sup>2</sup>		PESQUISA DE MERCADO
Valor da construção:	R\$1.732,72 / m <sup>2</sup>		CUB PADRÃO BAIXO R1
Custo do terreno:	R\$ 100/ m <sup>2</sup>	176,00 m <sup>2</sup> .	= R\$17.600,00
			Custo do Terreno
	R\$ 1.732,72 / m <sup>2</sup>	X 65,00 m <sup>2</sup>	= R\$112.626,80
			Custo direto
			R\$ 3.378,80
			3% Serviços especiais
<b>Custo total direto da construção:</b>		<b>TOTAL =</b>	<b>116.005,60</b>
<u>Taxas</u>			
Taxa de lucro da construtora:	5%		
Taxa de administração:	5%		
Taxa financeira:	10%		
Taxa (06 meses) é de	5,00%		

**Cálculo do BDI**

BDI = taxa de lucro x taxa  
 de administração x taxa  
 financeira

$$\text{BDI} = 1,05 \times 1,05 \times 1,05$$

$$\text{BDI} = 1,16$$

**Custo total  
 da construção:**

Usando a R\$ 134.566,51  
 depreciação para o imóvel  
 usado, temos:

Vida útil	70 anos
Idade da edificação	25 anos
Estado de conservação	E – NECESSITANDO DE REPAROS SIMPLES

Idade em %  
 da vida referencial: 35 %

$$K = 0,618$$

$$\text{Foc} = 0,6944$$

<b>Custo total da construção depreciada:</b>	R\$ 93.442,98
<b>Custo total do empreendimento:</b>	R\$ 111.042,98
<b><u>Custos para o valor de venda</u></b>	
Juros sobre o capital do terreno:	
Taxa: 6% a.a	
Tempo: 12 meses	
Valor: R\$ 17.600,00	x 0,06
<b>Valor juros: R\$ 1.056,00</b>	

Juros sobre o capital construção:	
Taxa: 8% a.a	
Tempo: 6 meses	
Valor: R\$ 93.442,98	x 0,04
<b>Valor juros: R\$ 3.737,72</b>	

Somando-se temos:	
Custo do terreno:	R\$ 17.600,00
Custo da construção:	R\$ 93.442,98
Juros terreno:	R\$ 1.056,00
Juros construção:	R\$ 3.737,72

**R\$ 115.836,7**

**Valor da venda:** R\$ 115.836,70

**Valor 01 - Locação**

Utilizando a taxa de remuneração usual de 8% a.a. temos o valor de locação de:

**R\$ 772,24 /mensal**

**Mínimo** R\$ 617,80

**Máximo** R\$ 926,69



Assim o avaliador adota o valor de: **R\$ 800,00** (Oitocentos reais)

### 10 AVALIAÇÃO FINAL

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio, como há apenas um valor dentro do campo de arbítrio, sugerimos utilizá-lo como valor para fins locatícios, no valor final arredondado de: **R\$ 800,00.**

### 11 RESPONSABILIDADES

Os profissionais são os Responsáveis única e exclusivamente pelo escopo e pelo tipo de Vistoria contratada. O jogo de projetos da unidade, não fora disponibilizado para estudo da equipe de vistoriadores.

Eximem-se de qualquer responsabilidade técnica os profissionais, quando as observações e retificação de anomalias existentes no Laudo de Vistoria Técnica não forem saneadas pelo responsável legal da edificação, bem como por qualquer anomalia ou falha decorrente de deficiências de: projeto, execução, especificação de materiais, e/ou deficiência de manutenção, bem como qualquer outra alheia ao trabalho de Vistoria procedido.

Exime-se de qualquer responsabilidade técnica a empresa ou profissional, sobre a análise de elementos, componentes, subsistemas e locais onde não foi possível executar a Vistoria.

Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5

## 12 LEGISLAÇÃO

### 12.1 Código de Defesa do Consumidor

Com a promulgação da Lei nº 8.078/90, que instituiu o Código de Defesa do Consumidor, consolidou-se, definitivamente, através de seu art. 50, a proteção contratual e legal, instituindo-se o respeito aos direitos básicos do consumidor contratante. A eficácia da legislação em vigor, Leis 5.194/66 e 8.078/90, e em especial a Lei que criou a ART (termo escrito de garantia), Lei nº 6.496/77. Permite uma correta fiscalização e, conseqüentemente, a punição dos maus profissionais que prejudiquem a sociedade.

## 13 CONCLUSÃO

Diante o exposto no transcorrer do presente Laudo de Avaliação da unidade habitacional número S/N na Comunidade do Jirau, Aracati/CE, atestamos que a unidade está com o aspecto próprio de conservação com manutenção periódica, no que diz respeito à pintura, esquadrias, revestimento cerâmico e instalações complementares. O estado atual do imóvel pode ser mais bem representado com o auxílio do *check list* e relatório fotográfico, apresentados em anexo.

Este laudo tem como principal objetivo, Avaliar o imóvel em seu valor real de locação, com base nos levantamentos obtidos por pesquisa mercadológica na região.

## 14 ENCERRAMENTO

Damos por encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ALUGUEL em 11 (onze) folhas de papel formato A4, rubricadas e assinadas, digitadas de um só lado, mais anexos, bem como, Relatório Fotográfico, *Check List* de Vistoria e Documentação do Imóvel.

Aracati, 14 de novembro de 2023.



Filipe de Oliveira do Amor Divino

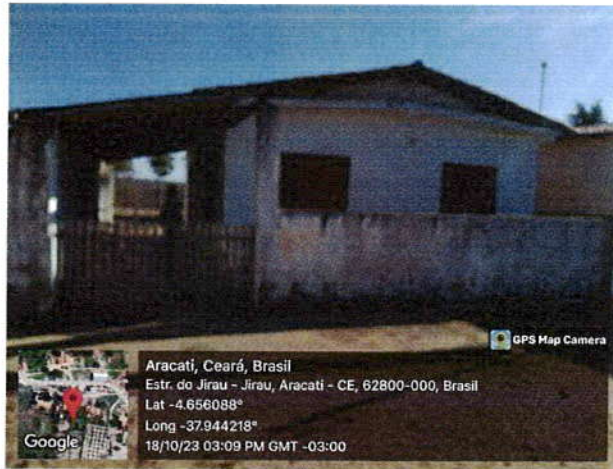
Eng.º Civil

CREA/CE 061564432-5

(88) 9 9821 3829



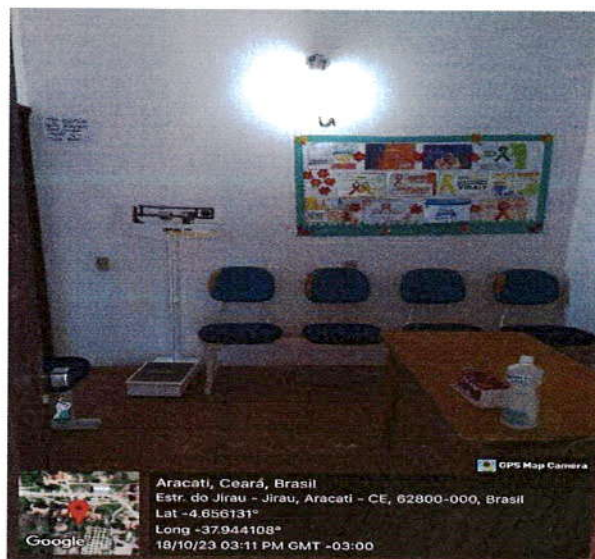
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Fotografia 01 – Fachada do Imóvel.



Fotografia 02 – Circulação Externa.



Fotografia 03 – Recepção.



Fotografia 04 – Consultório 1

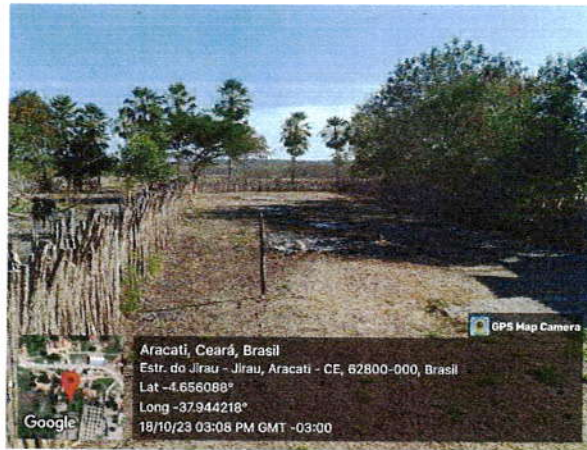


Fotografia 05 – Banheiro.



Fotografia 06 – Consultório 2





Fotografia 07 – Área externa.



Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5



TERMO DE VISTORIA

SOLICITANTE: Secretaria de Saúde de Aracati.  
OBJETO: Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE.  
OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.  
DATA BASE: Novembro de 2023.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

1)ÁREA:

ÁREA TERRENO - 176,00 m<sup>2</sup>.

ÁREA CONSTRUIDA – 67,00 m<sup>2</sup>

2) CÔMODOS: Trata-se de um imóvel, tipo residência unifamiliar situado na Comunidade do Jirau, SN, Aracati-Ce. O imóvel é composto por pavimento térreo, totalizando uma área de 67 m<sup>2</sup>, área total do terreno com área de 176,00 m<sup>2</sup>. O pavimento térreo é concebido por 02 Quartos, 01 Sala de Recepção, 01 Cozinha, 01 Banheiros, 01 Área de Serviço e 01 Garagem.

ESTADO DO IMÓVEL

1) EXTERIOR:

a) PAREDES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO.

b) ESQUADRIAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

c) PORTAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

d) FECHADURAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

e) PINTURA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

- DAS PAREDES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- DAS ESQUADRIAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- DAS PORTAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

f) COBERTURA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

- TELHA:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- MADEIRAMENTOS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO
- LAJES:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5



DESCRIÇÃO: NÃO FOI POSSÍVEL VERIFICAR A COBERTURA. POR FALTA DE MATERIAIS PARA ACESSAR A MESMA.

2) INTERIOR:

a) PAREDES:

- |              |                               |   |   |                                |
|--------------|-------------------------------|---|---|--------------------------------|
| • AZULEJOS:  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ALVENARIA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTRAS:    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |



DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

b) PISOS:

- |              |                               |   |                              |                                |
|--------------|-------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|
| • PAVIFLEX:  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PLURIGOMA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TACO:      | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CARPETE:   | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR            | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • OUTROS:    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO.

c) TETOS:

- |            |                               |                                  |   |                                |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PINTURA: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
|------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|

DESCRIÇÃO: APRESENTA BOA CONSERVAÇÃO.

d) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- |                        |                               |                                  |   |                                |
|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • ENTRADA:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • SUBESTAÇÃO:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTRIBUIDOR GERAL:  | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • DISTR. BAIXA TENSÃO: | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TOMADAS:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • INTERRUPTORES:       | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ESPELHOS:            | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • ILUMINAÇÃO:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |

DESCRIÇÃO: APRESENTAM BOA CONSERVAÇÃO.

e) INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIO:

- |                            |                               |                                  |   |                                |
|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| • PEÇAS SANITÁRIAS:        | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • TORNEIRAS:               | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • PIAS:                    | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • RALOS E SIFÕES:          | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input checked="" type="checkbox"/> BOM | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • BASCULANTES:             | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CISTERNA:                | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • CAIXA-D'ÁGUA:            | <input type="checkbox"/> RUIM | <input type="checkbox"/> REGULAR | <input type="checkbox"/> BOM            | <input type="checkbox"/> ÓTIMO |
| • VAZAMENTOS INFILTRAÇÕES: | <input type="checkbox"/> SIM  | <input type="checkbox"/> NÃO     | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |                                |

DESCRIÇÃO: ASPECTO PRÓPRIO DE MANUTENÇÃO PERIÓDICA.

Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Engenheiro Civil  
CREA - 061564432-5



f) INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:

- PONTOS TELEFÔNICOS:  SIM  NÃO

DESCRIÇÃO: NÃO FOI OBSERVADO

15  
f

- g) JANELAS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- h) FECHADURAS E TRINCOS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: BOAS CONDIÇÕES DE USO.

- i) CHAVES RECEBIDAS:  ENTRADAS  PORTAS INTERNAS

DESCRIÇÃO: RECEBIDAS PARA A AVALIAÇÃO.

3) ÁREA EXTERNA:

- a) URBANIZAÇÃO:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO

- b) GRADES E MUROS:  RUIM  REGULAR  BOM  ÓTIMO

DESCRIÇÃO: APRESENTA FALTA DE MANUTENÇÃO

- 4) PLANTA DO IMÓVEL:  SIM  NÃO

- ARQUITETURA:  SIM  NÃO
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:  SIM  NÃO
- INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:  SIM  NÃO
- INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS:  SIM  NÃO

*Filipe de Oliveira do Amor Divino*

Filipe de Oliveira do Amor Divino  
Eng.º Civil  
CREA/CE nº 061564432-5  
(88) 9 9854 2521

Aracati-CE.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-CE

ART OBRA / SERVIÇO  
Nº CE20231313079

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

1. Responsável Técnico  
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO  
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL  
RNP: 0615644325  
Registro: 323691CE

2. Dados do Contrato  
Contratante: Município de Aracati  
RUA Santos Dumont  
Complemento: Bairro: Centro  
Cidade: ARACATI UF: CE  
CPF/CNPJ: 07.684.756/0001-46  
Nº: 1146  
CEP: 62800000  
ART Vinculada: CE20190585019  
Contrato: Não especificado Celebrado em:  
Valor: R\$ 800,00 Tipo de contratante: Pessoa Juridica de Direito Público  
Ação Institucional: NENHUMA - NÃO OPTANTE

3. Dados da Obra/Serviço  
SÍTIO JIRAU Nº: SN  
Complemento: Bairro: JIRAU  
Cidade: ARACATI UF: CE CEP: 62800000  
Data de Início: 14/11/2023 Previsão de término: 14/11/2024 Coordenadas Geográficas: -4.654861, -37.954248  
Finalidade: Infraestrutura Código: Não Especificado  
Proprietário: FRANCISCO RIVANDO DA SILVA CPF/CNPJ: 358.389.223-20

4. Atividade Técnica  
16 - Execução  
11 - Coleta de dados > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS  
Quantidade 176,00  
Unidade m2

5. Observações  
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART  
AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PELO MÉTODO EVOLUTIVO. Imóvel sito na Comunidade do Jirau, S/N, Aracati-CE,  
SOLICITANTE: SECRETARIA DA SAÚDE

6. Declarações

7. Entidade de Classe  
NENHUMA - NÃO OPTANTE

8. Assinaturas  
Declaro serem verdadeiras as informações acima  
FILIPE DE OLIVEIRA DO AMOR DIVINO - CPF: 048.189.733-00

Local de data  
Município de Aracati - CNPJ: 07.684.756/0001-46

9. Informações  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor  
Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 24/11/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8216558586

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publica/>, com a chave: ZdCAa  
Impresso em: 27/11/2023 às 15:56:47 por: , ip: 189.127.35.210

